



NEEN AAN DE BOUW VAN 51 APPARTEMENTEN EN 67 PARKINGS IN DE OORSPONKELIJKE TUIN VAN DE VILLA DEWIN, MEYERBEERSTRAAT, TE VORST !

OPROEP AAN MINISTER PRESIDENT RUDI VERVOORT
AAN DE LEDEN VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
AAN DE DIRECTIE STEDENBOUW VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST
AAN DE GEMEENTE VORST :

**RED DE VILLA EN ZIJN TUIN WELKE U NET HEEFT BESCHERMD, DAAR HET
HIER OM EEN UITZONDERLIJK ERFGOED GAAT !**

September 2016

Op 7 juli 2016 klasseerde de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de Art Deco villa van de hand van architect Jean-Baptiste Dewin - Hotel Danckaert- welke zich bevindt in de Meyerbeerstraat 33 te Vorst, alsook de helft van zijn tuin welke zich uitstrekt tot aan de Bijstandsstraat. De klassering bevestigt het historisch belang en de esthetische waarde van dit buitengewoon geheel.

Amper 3 maanden na deze beslissing verneemt het buurtcomité Meunier en zijn buurtbewoners, die actief het klasseren van de gehele site via hun campagne Notre Histoire hebben ondersteund, het bestaan van een immobiliën project voorgesteld door het Gentse bedrijf Immograda. Het project voorziet in de bouw van een complex bestaande uit 51 appartementen verdeeld over 6 verdiepingen bovengronds alsook 2 verdiepingen ondergronds met 67 parkings. Dit geheel zou direct grenzen aan de villa alsook een deel van zijn oorspronkelijke tuin, welke niet in de klassering werd weerhouden, innemen en heeft als gevolg dat alle eeuwenoude bomen in de tuin quasi in hun totaliteit zullen gekapt worden.

Wij, ondergetekenden, die het behoud van de stadskwaliteit en de omgeving van de Meunier wijk wensen, doen een oproep aan minister President Vervoort, belast met territoriale ontwikkeling en monumenten en landschappen, aan de leden van de Regering en aan de bevoegde autoriteiten, opdat zij coherent zouden ageren met betrekking tot de genomen beslissing rond de klassering van de Villa Dewin, zodat niet wordt weggenomen wat net werd gegeven. Het toelaten van een dergelijk project zal de gebouwen context alsook het landschap welke nu juist dit prachtige geheel tot zijn waardering brengt vernietigen.

- Op het vlak van **urbanisme en erfgoed** zal de bouw van een dergelijk project, waarbij de gevel zich uitstrekt over meer dan 100 lopende meter met daarenboven 6 verdiepingen onmiddellijk aangrenzend aan de villa, de structurele integriteit vernietigen en als dusdanig het opmerkelijke karakter te niet doen. Deze constructie zal immers twee maal zo hoog zijn als de gevel van de geklasseerde villa en de omgevende huizen. Daarenboven zal de geklasseerde tuin door de enorme omvang van de constructie onherkenbaar worden. De omgeving die de waarde van de villa tot uiting brengt zal volledig ontsierd worden
- Op **milieu** vlak voorziet het project in het kappen van een 30 tal hoge bomen die bijdragen tot de levenskwaliteit van de hele buurt. Er bestaat een totale incoherentie tussen de intentie verklaringen van de Regio en de Gemeenten in zake bescherming van de natuur enerzijds en het tot stand brengen van een project dat een onvervangbaar natuurlijk erfgoed veroordeelt anderzijds.
- De ambitie van een dergelijk project in een **buurt** die zijn eigenheid heeft weten te behouden is dermate overdreven dat de veroorzaakte overlast gedragen zal worden door een ganse gemeenschap ten profijten van slechts één bouwpromotor.

Er bestaat een volledige tegenstrijdigheid tussen de uiterst speculatieve doelen enerzijds en de bescherming van een geklasseerd goed en zijn omgeving anderzijds.

Gaan we ons erfgoed werkelijk opofferen ten goede van bouwpromotoren met goedkeuring van onze politici, zoals in de tijd van de Brusselialisatie?

(1) J-B DEWIN (1873-1948), Architect, bouwmeester van het Gemeentehuis van Vorst, ziekenhuisgebouwen zoals het Chirurgisch Berkendael instituut (het vroegere Rode Kruis complex) op het Brugman plein, alsook vele herenhuizen in de omgeving en in de gemeenten van Anderlecht, Brussel, Vorst, Elsene en Molenbeek. Hij is bekend voor de humane dimensie van zijn creaties en zijn oog voor detail..



IK, ONDERTEKENDE, VRAAG
AAN MINISTER PRESIDENT RUDI VERVOORT
AAN DE LEDEN VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
AAN DE DIRECTIE STEDENBOUW VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK
GEWEST
AAN DE GEMEENET VOORST : **BESCHERM DE VILLA DEWIN EN ZIJN TUIN
RECENT GEKLASSEERD EN STA GEEN STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING TOE AAN HET PROJECT IMMOGRADA.**

**BEWAAR ONZE GESCHIEDENIS EN DE BUURT WAAR WE VAN HOUDEN
STA GEEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING TOE AAN HET PROJECT
IMMOGRADA**
SEPTEMBER 2016

| Naam | Adres | Postcode | Handtekening |
|------|-------|----------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**NEEN AAN DE BOUW VAN 51 APPARTEMENTEN - 67 PARKINGS IN DE OORSPONKELIJKE
TUIN VAN DE VILLA DEWIN, MEYERBEERSTRAAT, TE VORST !**



IK, ONDERTEKENDE, VRAAG
 AAN MINISTER PRESIDENT RUDI VERVOORT
 AAN DE LEDEN VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
 AAN DE DIRECTIE STEDENBOUW VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK
 GEWEST
 AAN DE GEMEENET VOORST : **BESCHERM DE VILLA DEWIN EN ZIJN TUIN
 RECENT GEKLASSEERD EN STA GEEN STEDENBOUWKUNDIGE
 VERGUNNING TOE AAN HET PROJECT IMMOGRADA.**

**BEWAAR ONZE GESCHIEDENIS EN DE BUURT WAAR WE VAN HOUDEN
 STA GEEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING TOE AAN HET PROJECT
 IMMOGRADA
 SEPTEMBER 2016**

| Naam | Adres | Postcode | Handtekening |
|------|-------|----------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

NEEN AAN DE BOUW VAN 51 APPARTEMENTEN - 67 PARKINGS IN DE OORSPONKELIJKE
 TUIN VAN DE VILLA DEWIN , MEYERBEERSTRAAT, TE FORST !

NEEN AAN DE BOUW VAN 51 APPARTEMENTEN - 67 PARKINGS IN DE OORSPONKELIJKE
TUIN VAN DE VILLA DEWIN , MEYERBEERSTRAAT, TE VORST !

www.notrehistoire.be