



**PARLEMENT  
DE LA RÉGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE**

—

**Compte rendu intégral  
des interpellations et  
des questions orales**

—

**Commission du Développement  
territorial,**

**chargée de l'Aménagement du territoire,  
de l'Urbanisme, de la Politique de la ville,  
de la Politique foncière, du Port de  
Bruxelles, des Monuments et sites,  
des Affaires étudiantes, des Matières  
biculturelles d'intérêt régional,  
du Tourisme et de la Promotion de  
l'image de Bruxelles**

—

**RÉUNION DU**

**MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2015**

—

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
PARLEMENT**

—

**Integraal verslag  
van de interpellaties en  
mondelijke vragen**

—

**Commissie voor de Territoriale  
Ontwikkeling,**

**belast met de Ruimtelijke Ordening, de  
Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het  
Grondbeleid, de Haven van Brussel, de  
Monumenten en Landschappen, de  
Studentenaangelegenheden, de Biculturele  
Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,  
het Toerisme en de Bevordering van het  
Imago van Brussel**

—

**VERGADERING VAN**

**WOENSDAG 30 SEPTEMBER 2015**

—

---

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Direction des comptes rendus  
tél 02 549 68 02  
fax 02 549 62 12  
e-mail [criv@parlbru.irisnet.be](mailto:criv@parlbru.irisnet.be)

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse  
<http://www.parlbruparl.irisnet.be/>

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement  
Directie verslaggeving  
tel 02 549 68 02  
fax 02 549 62 12  
e-mail [criv@bruparl.irisnet.be](mailto:criv@bruparl.irisnet.be)

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op  
<http://www.parlbruparl.irisnet.be/>

**SOMMAIRE****INHOUD**

INTERPELLATIONS	8	INTERPELLATIES	8
Interpellation de M. Gaëtan Van Goidsenhoven	8	Interpellatie van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven	8
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "l'octroi de permis logement en 2015".		betreffende "de toekenning van huisvestingsvergunningen in 2015".	
Discussion – Orateurs :	10	Bespreking – Sprekers:	10
M. Rudi Vervoort, ministre-président M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)		De heer Rudi Vervoort, minister-president De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)	
Interpellation de Mme Julie de Groote	14	Interpellatie van mevrouw Julie de Groote	14
à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,	
concernant "les ambitions de mediapark.brussels".		betreffende "de ambities van mediapark.brussels".	
Interpellation jointe de M. Vincent De Wolf,	14	Toegevoegde interpellatie van de heer Vincent De Wolf,	14
concernant "l'état d'avancement du projet de Cité des médias à Reyers".		betreffende "de voortgang van het project Mediacity op de Reyerssite".	

Interpellation jointe de M. Arnaud Verstraete, 14 concernant "les projets pour le site Reyers".	14	Toegevoegde interpellatie van de heer Arnaud Verstraete, 14 betreffende "de plannen voor de Reyerssite".	14
Interpellation jointe de M. Emin Özkara, 14 concernant "Mediapark.brussels".	14	Toegevoegde interpellatie van de heer Emin Özkara, 14 betreffende "Mediapark.brussels".	14
Discussion conjointe – Orateurs : 21 Mme Brigitte Grouwels (CD&V) M. Rudi Vervoort, ministre-président Mme Julie de Groote (cdH) M. Vincent De Wolf (MR) M. Arnaud Verstraete (Groen) M. Emin Özkara (PS)	21	Samengevoegde bespreking – Sprekers: 21 Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V) De heer Rudi Vervoort, minister-president Mevrouw Julie de Groote (cdH) De heer Vincent De Wolf (MR) De heer Arnaud Verstraete (Groen) De heer Emin Özkara (PS)	21
Interpellation de Mme Catherine Moureaux 36  à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,  concernant "l'analyse dynamique des quartiers en difficulté dans les régions urbaines belges".	36	Interpellatie van mevrouw Catherine 36 Moureaux  tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegen- heden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,  betreffende "de dynamische analyse van de buurten in moeilijkheden in de Belgische stedelijke regio's".	36
Discussion – Orateurs : 39 M. Bernard Clerfayt (FDF) M. Rudi Vervoort, ministre-président Mme Catherine Moureaux (PS)	39	Bespreking – Sprekers: 39 De heer Bernard Clerfayt (FDF) De heer Rudi Vervoort, minister-president Mevrouw Catherine Moureaux (PS)	39
QUESTIONS ORALES 48	48	MONDELINGE VRAGEN 48	48
Question orale de Mme Viviane Teitelbaum 48  à M. Rudi Vervoort, ministre-président du	48	Mondelinge vraag van mevrouw Viviane 48 Teitelbaum  aan de heer Rudi Vervoort, minister-	48

Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le classement de la villa Dewin".

Question orale de M. Michel Colson

53

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "la situation au CIVA".

Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven

58

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le transport fluvial dans la gestion des chantiers de déconstruction-construction".

Question orale de M. Emin Özkara

63

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction

president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de bescherming van de villa Dewin".

Mondelinge vraag van de heer Michel Colson

53

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de toestand bij het CIVA".

Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven

58

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "het transport via het water van bouwafval en bouw materiaal".

Mondelinge vraag van de heer Emin Özkara

63

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt,

publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le développement du site Schaerbeek-Formation".

Question orale de M. Alain Maron

67

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "la production d'équipements collectifs dans le cadre de la politique de rénovation urbaine et la coordination avec les autres entités".

Question orale de M. André du Bus de Warnaffe

72

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "l'implantation de modules scolaires à Bruxelles".

Question orale de M. Arnaud Verstraete

77

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de ontwikkeling van de site Schaerbeek-Vorming".

Mondelinge vraag van de heer Alain Maron

67

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studenten-aangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de productie van collectieve voorzieningen in het kader van het stadsrenovatiebeleid en de coördinatie met de andere deelstaten".

Mondelinge vraag van de heer André du Bus de Warnaffe

72

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studenten-aangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de bouw van containerklassen in Brussel".

Mondelinge vraag van de heer Arnaud Verstraete

77

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studenten-aangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

concernant "la réaffectation d'églises".

Question orale de M. Willem Draps

83

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "les carences du Gouvernement pour assurer le fonctionnement correct des procédures prévues par le Cobat et plus particulièrement les conséquences du non-fonctionnement de la Commission régionale de développement depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015".

betreffende "de herbestemming van kerken".

Mondelinge vraag van de heer Willem Draps

83

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studenten-aangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de tekortkomingen van de Regering bij het veilig stellen van de correcte werking van de procedures waarin het BWRO voorziet, met name de gevolgen van het niet werken van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie sinds 1 januari 2015".

*Présidence : M. Ridouane Chahid, président.  
Voorzitterschap: de heer Ridouane Chahid, voorzitter.*

## INTERPELLATIONS

**M. le président.**- L'ordre du jour appelle les interpellations.

### INTERPELLATION DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'octroi de permis logement en 2015".

**M. le président.**- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- J'ai pu prendre connaissance d'une des dernières publications de l'Observatoire des permis logement, éditée par Bruxelles Développement urbain(BDU) et visant à rassembler des données intermédiaires sur les permis octroyés en 2015.

Mon intervention s'articulera autour de deux piliers : l'analyse de l'évolution des tendances et la spatialisation des permis octroyés.

Venons-en aux chiffres bruts. En regard des années précédentes, et singulièrement de 2013, on constate une baisse assez significative du nombre de permis octroyés. Une simple extrapolation de ces données intermédiaires permet de conclure, pour le terme de cette année, à une diminution

## INTERPELLATIES

**De voorzitter.**- Aan de orde zijn de interpellaties.

### INTERPELLATIE VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de toekenning van huisvestingsvergunningen in 2015".

**De voorzitter.**- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (*in het Frans*).- *Ten opzichte van de voorgaande jaren, en vooral 2013, stelt men een belangrijke daling vast van het aantal uitgereikte vergunningen. Naar verwachting zal het aantal uitgereikte vergunningen voor klassieke woningen met een derde zijn gedaald tegen het einde van dit jaar.*

*Wat kunt u besluiten uit het onderzoek van deze gegevens? Is er een plotse vertraging in de bevolkingsgroei die een daling van de bouwvergunningen of renovaties kan verklaren? Of hebben we te maken met een plotse inzinking in de Brusselse economie in de sector van de renovatie of de bouw?*

probable d'un tiers des permis pour des logements classiques.

Que pouvez-vous conclure de l'examen de ces données ? L'augmentation de la population aurait-elle subitement fortement ralenti, ce qui justifierait une diminution des autorisations de construction ou de rénovation de nouveaux logements ? S'agit-il de la manifestation d'un freinage brutal de l'économie bruxelloise dans le secteur de la rénovation ou de la construction ?

De mon expérience sur le terrain, il m'est revenu que la stagnation - voire la diminution - du nombre de permis octroyés pouvait également s'expliquer par l'engorgement total des dossiers au niveau de l'administration régionale.

Divers témoignages directs m'ont été rapportés en la matière. Tous évoquent une situation très problématique. Le personnel en place semble réellement submergé par les charges administratives, ce qui entraîne, pour les demandeurs, de très gros retards dans l'instruction des dossiers, sans compter des soucis majeurs pour le personnel : stress, épuisement professionnel, démotivation, etc. Disposez-vous des mêmes informations ?

Quelles mesures seront-elles prises pour remédier rapidement à ces problèmes ? Des renforts sont-ils prévus afin de compléter les équipes ?

Cette situation a pour conséquence qu'un certain nombre de petits ou grands investisseurs ajournent leur chantier, faute de traitement de leur dossier dans des délais raisonnables. Avez-vous eu écho de pareils témoignages ?

Le second volet de mon intervention concerne la répartition spatiale des projets de logements autorisés entre 2013 et les premiers mois de 2015. Durant cette période, les logements se sont principalement concentrés dans trois parties de notre Région : la Ville de Bruxelles au nord et au centre, Molenbeek au centre, Anderlecht et Saint-Gilles au sud. Ces communes concentrent en effet l'attention des investisseurs.

Par effet corollaire à l'octroi des permis, l'arrivée de nouveaux citoyens dans ces zones, prévue pour 2018-2019, suscitera des attentes plus singulières

*Door mijn ervaring op het terrein weet ik dat dergelijke evoluties soms het gevolg zijn van een opeenstapeling van dossiers bij de gewestelijke administratie. Dat is mij zelf meermaals rechtstreeks medegedeeld. De dienst wordt bedolven onder het werk, wat tot grote achterstand leidt in het onderzoek van de dossiers en tot stress en uitputting bij de werknemers. Hebt u hetzelfde vernomen? Welke maatregelen zullen er worden genomen om deze problemen op te lossen? Zullen deze teams worden versterkt? Investeerders stellen hun werven uit omdat hun dossier nog niet werd behandeld. Bent u daarvan op de hoogte?*

*Voorts maak ik me zorgen over de geografische spreiding van de vergunde projecten voor nieuwbouwwoningen, die zich vooral in het noorden en centrum van Brussel-Stad, het centrum van Molenbeek en het zuiden van Sint-Gillis en Anderlecht bevinden. Die wijken zullen dus rond 2018-2019 heel wat extra inwoners krijgen. Dat zal investeringen vereisen.*

*Welke grote projecten staan er op stapel om in de betreffende stadsdelen voor nieuwe scholen, crèches en groene ruimten te zorgen? Er is niet veel tijd meer.*

*Kunt u ons inlichten over de doelstellingen van de regering met betrekking tot de ruimtelijke spreiding van de woningen? Waar liggen volgens u de prioriteiten? Welke initiatieven worden er genomen om nieuwe projecten in die zones aan te moedigen?*

*Welke contacten worden er gelegd tussen de betrokken gemeenten en het gewest?*

à ces endroits.

La lecture attentive de ces données conditionne grandement, à n'en pas douter, l'affectation des investissements des différents départements de la Région de Bruxelles-Capitale. Pouvez-vous davantage nous éclairer quant aux efforts prévus dans ces zones clairement concernées par l'accueil de nouveaux ménages, dans le cadre de l'essor démographique ?

Quels sont les grands projets visant à développer à ces endroits de nouveaux services de proximité tels que des écoles, des crèches et des espaces verts, qui sont déjà en phase de concrétisation, et pas seulement à l'étude ? 2018, c'est demain, et l'heure est donc à l'action !

Pouvez-vous nous rappeler les objectifs généraux du gouvernement en matière de répartition spatiale des logements pour les prochains mois ?

Selon votre analyse, quelles sont les priorités ?

Quelles initiatives sont-elles prises pour encourager l'émergence de projets à ces endroits ?

Quels contacts sont-ils noués en ce sens avec les autres partenaires publics que sont les opérateurs régionaux et les communes concernées ?

#### *Discussion*

**M. le président.**- La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Votre intervention peut être divisée en deux parties.

La première concerne l'évolution du logement en 2015. Les chiffres que vous citez étant partiels et les données disponibles ne couvrant que quelques mois, il serait hâtif d'en tirer des conclusions. En outre, ces données ne concernent que le début de l'année 2015. Extrapoler la période représentée à une année complète serait scientifiquement audacieux. Les dossiers comprenant beaucoup ou peu d'unités de logements sont dispersés aléatoirement sur l'année et même entre les années. De plus, les données restent provisoires pour les années 2013, 2014 et 2015, comme

#### *Bespreking*

**De voorzitter.**- De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *Laten we geen overhaaste conclusies trekken. Voor 2015 zijn enkel de cijfers van de eerste maanden bekend. Ze naar een volledig jaar extrapoleren, heeft weinig zin, aangezien de dossiers niet gelijkmatig over de maanden zijn gespreid. Bovendien zijn ook de gegevens voor 2013 en 2014 nog voorlopig.*

*De regering is zich bewust van het personeelstekort en besliste op 16 juli om tegen het einde van dit jaar dertig extra personeelsleden voor de Directie Stedenbouw aan te werven. Daarmee anticiperen we ook op de herziening van het Brussels Wetboek van ruimtelijk ordening*

mentionné sur le graphique. Par conséquent, les données publiées ne permettent pas de déduire quoi que ce soit aujourd'hui.

Nous sommes parfaitement conscients du manque criant de personnel. Le 16 juillet dernier, le gouvernement a décidé d'autoriser l'engagement de 30 personnes supplémentaires à la Direction de l'urbanisme. Les procédures de recrutement en cours devraient aboutir à la fin de l'année. De cette manière, nous anticipons également la refonte du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat). Celle-ci entraînera une meilleure réactivité des services, pour faire en sorte que les permis soient délivrés dans des délais raisonnables.

Lors de l'instruction des dossiers, il conviendra d'examiner, commune par commune, les services d'urbanisme dont il convient d'améliorer le fonctionnement. Les communes sont en effet des acteurs incontournables dans cette matière. Ce sujet a d'ailleurs été abordé récemment, lors de la dernière Conférence des bourgmestres, ce qui a permis de mettre en évidence les différences de perception de cette matière d'une commune à l'autre, suivant la qualité des services d'urbanisme.

Pour ce qui concerne l'avenir du logement et sa répartition en zones stratégiques, la carte montre effectivement quelques lieux ayant un nombre élevé d'unités de logements, soit une centaine par secteur statistique. Ce constat semble logiquement lié à l'affectation de la zone, à l'opportunité d'y construire, de transformer ou reconstruire, ainsi qu'à la densité du bâti.

Toutefois, aucune tendance nette ne ressort clairement de ces chiffres. Une analyse plus poussée, par zone, du Plan régional d'affectation du sol (PRAS), qui déterminera la localisation des permis par zone, est nécessaire. Celle-ci sera effectuée au regard des chiffres définitifs, c'est-à-dire pour l'ensemble de l'année 2015.

Pour ce que vous appelez, sans autre forme de précision, "l'affectation des investissements des différents départements de la Région", je vous répondrai que la fonction du logement nécessite assurément de s'inscrire dans un contexte urbain équipé en termes de voiries, d'espaces verts, d'espaces publics, d'équipements, de commerces

*(BWRO), die ertoe moet leiden dat de diensten de vergunningen binnen een redelijke termijn kunnen afleveren.*

*We moeten gemeente per gemeente bekijken of de werking van de dienst Huisvesting kan worden verbeterd. Tijdens de meest recente bijeenkomst van de Conferentie van Burgemeesters bleek duidelijk dat de kwaliteit niet overal even goed is.*

*In bepaalde zones ligt het aantal wooneenheden inderdaad zeer hoog. Dat komt door de specifieke kenmerken van die wijken.*

*Uit de cijfers kunnen we geen duidelijke trend opmaken. We hebben een grondigere analyse per zone van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) nodig, waaruit we de locatie van vergunningen per zone kunnen afleiden. Die analyse zal gebeuren op basis van de cijfers voor het volledige jaar 2015.*

*Huisvesting moet passen in een stedelijke context met voldoende wegen, groene ruimte, openbare ruimte en voorzieningen, winkels en mogelijkheden om zich te verplaatsen. Dat staat zo beschreven in het ontwerp van Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) en het regeerakkoord is daar ook op gericht.*

*In verband met de algemene doelstellingen van de regering inzake de ruimtelijke spreiding van woningen in de komende maanden, verwijs ik naar de doelstellingen uit het meerderheidsakkoord, naar de doelstellingen in het beheerscontract van citydev.brussels en naar het mechanisme van stedenbouwkundige lasten dat de Raad van State onlangs goedkeurde.*

*Dat laatste geeft vastgoedontwikkelaars de keuze tussen een betaling in natura of de bouw van 15% middelgrote woningen aan een geplafonneerde prijs. Momenteel lopen er enkele projecten waarop het mechanisme van toepassing is. De sector stond er aanvankelijk wat wantrouwig tegenover, maar sommigen hebben begrepen dat de hoge vraag naar woningen de formule rendabel maakt. Bovendien beseffen ze dat hun projecten veel vlotter administratief worden afgehandeld als ze beantwoorden aan de doelstelling van een gemengde wijk.*

et de solutions de mobilité. L'accord de gouvernement est d'ailleurs entièrement orienté vers la construction de cette ville de proximité, telle qu'elle est décrite dans le projet de Plan régional de développement durable (PRDD).

Au sujet de ce que vous appelez "les objectifs généraux du gouvernement en matière de répartition spatiale des logements pour les mois prochains", indépendamment des zones stratégiques, je ne peux que vous renvoyer :

- aux objectifs de l'accord de majorité ;
- aux objectifs qui figurent dans le contrat de gestion de citydev.brussels, qui vise la création de 200 logements moyens par an ;
- au mécanisme des charges d'urbanisme, récemment validé par le Conseil d'État. Celui-ci incite les développeurs, dans le cadre de chaque projet particulier, à proposer les charges en nature sous la forme de logements moyens. Le développeur a donc le choix : soit il paye en nature, soit il développe 15% de logements moyens à prix plafonnés. Quelques projets en cours cadrent tout à fait dans cet objectif. Le secteur s'est montré un peu frileux au départ, ce qui est compréhensible. En revanche, certains se rendent compte aujourd'hui que la pression liée au logement est telle que cette formule reste rentable. De plus, ils sont conscients que leurs projets seront traités de manière beaucoup plus fluide s'ils correspondent aux objectifs que nous poursuivons en matière de mixité dans les différents quartiers. Il est trop tôt pour dire que c'est la panacée, mais cela fait partie des moyens à mettre en œuvre si nous voulons créer cette ville mixte ;
- au projet de PRDD qui défend la ville de proximité et dont les principes doivent permettre de créer du logement dans un contexte offrant tous les équipements.

Le développement des dix quartiers prioritaires s'inscrit totalement dans cet esprit. Par exemple, dans le quartier Josaphat, qui est le plus avancé, nous voulons mettre en place des équipements, des espaces verts, veiller à l'accessibilité aux transports publics, donc à la mobilité, et prévoir une partie économique, ainsi que des logements moyens et sociaux. Il s'agit donc vraiment de créer

*Het ontwerp van GPDO is er ook op gericht dat alle nodige voorzieningen aanwezig zijn daar waar er nieuwe woningen bijkomen. De ontwikkeling van de prioritaire wijken, waar we tot een stad op wijkformaat willen komen, beantwoordt daar volledig aan.*

*De spelers op de vastgoedmarkt houden altijd goed onze plannen op andere domeinen in de gaten. Soms kan het voor hen interessant zijn om in het kader van die plannen hun activiteiten te verplaatsen.*

*De markt volgt haar eigen regels. In bepaalde gemeenten is het veel eenvoudiger om stedenbouwkundige inlichtingen in te winnen dan in andere. De gemeenten dragen met andere woorden een belangrijke verantwoordelijkheid in de afhandeling van de dossiers.*

la ville en petit, à l'échelle d'un quartier. C'est dans ce schéma que nous devons entrevoir la ville de demain.

Pour le reste, une année n'est pas l'autre, et leurs acteurs du marché immobilier sont toujours attentifs à ce qui se passe et aux projets que le gouvernement peut développer dans un autre domaine mais qui peuvent avoir un impact intéressant pour eux. Les mouvements, aléatoires, ne sont pas nécessairement liés à une seule cause.

Le marché obéit à d'autres règles. Nous avons évoqué ici la difficulté d'obtenir les renseignements urbanistiques. En cette matière, la situation varie considérablement d'une commune à l'autre. La Ville de Bruxelles et Schaerbeek sont deux communes comparables en termes de nombre d'habitants et de dossiers traités, mais la commune de Schaerbeek fonctionne manifestement mieux à cet égard que la Ville de Bruxelles. Il y a donc aussi une responsabilité locale par rapport au traitement des dossiers.

**M. le président.**- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Ma question visait à ouvrir le débat.

Les échos qui nous parviennent de la mauvaise santé du marché immobilier suscitent l'inquiétude. Les difficultés liées à l'obtention des permis ont généré des retards considérables et ont parfois mis les investisseurs en difficulté.

À cet égard, le recrutement de 30 agents supplémentaires au sein des services régionaux de l'urbanisme d'ici la fin de l'année est une bonne nouvelle. Il était urgent de renforcer ce département pour garantir la crédibilité de notre travail et de nos objectifs de transformation de la ville, maintes fois répétés au sein de notre commission.

La conversion des charges d'urbanisme en logements conventionnés aux revenus moyens est une bonne chose. J'attire toutefois votre attention sur le fait que, dans des quartiers émergents comme la zone du canal, la densité en équipements est pratiquement nulle. Convertir en

**De voorzitter.**- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (*in het Frans*).- *Ik wilde het debat openen. De geruchten die ik opvang over de slechte toestand van de vastgoedmarkt, baarden mij zorgen. De verwikkelingen om een vergunning te verkrijgen, brengen de investeerders soms in moeilijkheden.*

*In die zin is de indienstneming van 30 extra werknemers bij de gewestelijke diensten voor stedenbouw goed nieuws. Dit departement moest dringend worden versterkt om de geloofwaardigheid van ons werk en de transformatie van de stad te garanderen.*

*De conversie in woningen voor personen met gemiddelde inkomens is een goede zaak. Ik wil u er wel op wijzen dat er in wijken in opkomst zoals de kanaalzone weinig tot geen openbare voorzieningen zijn. Het is dus geen slecht idee om daarvoor te zorgen.*

*Het debat is niet gesloten. Wij zullen er tijdens de komende maanden en jaren op terugkomen.*

équipements lesdites charges d'urbanisme ne paraît donc pas incohérent, compte tenu du coût que peut représenter la création de certains équipements tels que les crèches ou les écoles.

Le débat n'est pas clos. Nul doute que nous y reviendrons au cours des mois et des années à venir.

*- L'incident est clos.*

**INTERPELLATION DE MME JULIE DE GROOTE**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

concernant "les ambitions de mediapark.brussels".

**INTERPELLATION JOINTE DE M. VINCENT DE WOLF,**

concernant "l'état d'avancement du projet de Cité des médias à Reyers".

**INTERPELLATION JOINTE DE M. ARNAUD VERSTRAETE,**

concernant "les projets pour le site Reyers".

**INTERPELLATION JOINTE DE M. EMIN ÖZKARA,**

concernant "Mediapark.brussels".

**INTERPELLATIE VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE**

**TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

betreffende "de ambities van mediapark.brussels".

**TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER VINCENT DE WOLF,**

betreffende "de voortgang van het project Mediacity op de Reyerssite".

**TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE,**

betreffende "de plannen voor de Reyerssite".

**TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER EMIN ÖZKARA,**

betreffende "Mediapark.brussels".

**M. le président.**- La parole est à Mme de Grootte.

**Mme Julie de Grootte (cdH).**- Le jeudi 2 juillet dernier, le gouvernement a approuvé le schéma directeur sur lequel travaillait le bureau d'architectes et urbanistes français François Leclercq. Une grande étape est donc franchie dans la réflexion portant sur le pôle médias lancée en 2008, qui rassemble aujourd'hui cinq grands projets et des implications qui incluent le réaménagement de l'autoroute E40.

Ce schéma confirme les objectifs du gouvernement qui figurent dans la déclaration de politique régionale. En effet, plus de la moitié de la superficie du site (450.000m<sup>2</sup>) sera occupée par du logement et un cinquième du site sera occupé par le siège de la RTBF et de la VRT. Au sein de cette commission, nous avons débattu longuement du départ éventuel de la VRT. Sa conservation sur le site lui a sans doute apporté une stabilisation, mais j'y reviendrai. Quelque 45.000m<sup>2</sup> seront consacrés aux autres médias, et 67.000m<sup>2</sup> seront consacrés aux commerces et aux équipements. On parle ici notamment de l'implantation d'écoles supérieures comme l'Institut national de radioélectricité et cinématographie (Inraci), l'Institut des hautes études des communications sociales (Ihecs), etc. Environ 40% du site seront également aménagés afin d'accueillir les 6.000 nouveaux habitants potentiels. Ont été également débattus les 5% d'équipements publics nécessaires, les commerces et les entreprises qui doivent rester sur le site, ce qui représente 20% de la superficie.

S'il est prévu de détruire la barre du siège de la RTBF et de la VRT, l'emblématique tour Reyers devrait, quant à elle, être reconvertie. Le bruit court qu'il y serait installé un restaurant.

Concernant la construction des nouveaux sièges, la VRT a déjà désigné un bureau d'architectes. La RTBF prévoit, pour sa part, de désigner un architecte pour la fin de l'année 2015. Enfin, parallèlement au réaménagement du site en tant que tel, il sera aussi question de réaménager le morceau local d'autoroute E40 en un parkway plus agréable qui tentera de refermer cette cicatrice urbaine.

**De voorzitter.**- Mevrouw de Grootte heeft het woord.

**Mevrouw Julie de Grootte (cdH)** *(in het Frans).*- *Op 2 juli jongstleden keurde de regering het richtplan goed van het Franse bureau voor architectuur en stedenbouw François Leclercq. Er is dus al een grote stap gezet in de ontwikkeling van de mediacluster, die in 2008 van start ging en uit vijf grote projecten bestaat, met inbegrip van de heraanleg van de E40.*

*Meer dan de helft van het terrein van 450.000 m<sup>2</sup> zal met woningen worden bebouwd en een vijfde zal worden gebruikt door de RTBF en de VRT. Ongeveer 45.000 m<sup>2</sup> is voorbestemd voor andere mediabedrijven en 67.000 m<sup>2</sup> voor winkels en collectieve voorzieningen. Er komen ook twee hogescholen. Ongeveer 40% van het terrein zal bestemd zijn voor de 6.000 nieuwe inwoners en 20% voor openbare voorzieningen, winkels en ondernemingen die er tegenwoordig al gevestigd zijn.*

*Als de huidige gebouwen van de RTBF en de VRT worden vernietigd, zal de Reyerstoren een nieuwe bestemming moeten krijgen. Er zijn geruchten dat er een restaurant in zou komen.*

*De VRT heeft al een architectenbureau geselecteerd en de RTBF wil dat tegen eind 2015 ook doen. Terwijl het terrein wordt ontwikkeld, zal de E40 ter hoogte van die locatie worden omgevormd tot een aangename 'parkway'.*

*De vergunningsaanvragen zouden tegen 2017 moeten worden ingediend, zodat de werken in 2018 kunnen starten. De eerste woningen moeten tegen 2020 klaar zijn, de volledige woonwijk in 2030.*

*Hoe staat het momenteel met de controle over de terreinen? In 2013 zei u dat de plannen om terreinen van de federale overheid te verwerven, niet waren gevorderd.*

*Het streefdoel is een mediacluster waarbij verschillende instanties worden betrokken. Gaat het Brussels Gewest wel voldoende actief op zoek naar zulke instanties? Het Institut supérieur des arts (Insas) zou zich eventueel ook op het terrein kunnen vestigen. Heeft iemand daarover contact*

Les premiers permis devraient être rentrés pour 2017, pour que les chantiers débutent en 2018. Les premiers logements devraient être prêts pour 2020. Le nouveau quartier devrait être sorti de terre en 2030.

Où en sommes-nous dans la maîtrise du foncier pour mener l'ensemble de ce projet à bien ? En 2013, vous étiez interpellé sur les échanges de parcelles avec l'État fédéral. Vous aviez, à ce moment-là, indiqué que rien n'avait évolué. Qu'en est-il à l'heure actuelle ?

Le point de départ est un projet de pôle médias rassemblant différents acteurs. Or, je me demande si la Région est assez proactive, y compris dans ses relations avec la Fédération Wallonie-Bruxelles, pour aller chercher ces acteurs. Par exemple, l'Institut supérieur des arts (Insas), qui se trouve dans une zone mal définie à Ixelles, a souvent été cité comme pouvant rejoindre ce pôle. Quelqu'un a-t-il contacté cet institut à cet égard ?

Que voulons-nous faire avec ce pôle médias ? Quelle est la dynamique recherchée ? Quels sont les incitants que la Région pourrait imaginer pour encourager habitants et institutions à s'y installer ?

Dans la presse, cette semaine, nous avons pu lire que le gouvernement flamand a décidé de recalculer le plan stratégique de la VRT parce qu'il coûtait trop cher par rapport aux investissements prévus par celle-ci (5 millions d'euros à assez court terme). La question relayée par la presse, était : ne doit-on pas arrêter les travaux en cours pour la VRT pour se recentrer sur le volet humain, dans le cadre du redéploiement stratégique ? Nous devons rester attentifs à travailler en coordination avec le gouvernement flamand. Si le volet de la VRT n'avance pas au même rythme et dans le même esprit que celui de la RTBF, c'est l'ensemble du projet qui est mis à mal.

Enfin, parallèlement au réaménagement du site en tant que tel, il sera aussi question de réaménager le tronçon local de l'autoroute E40 en un parkway. L'idée est de réduire à un nombre minimal les bandes de circulation pour offrir un autre visage de l'entrée dans la ville. En janvier 2014, vous nous informiez qu'un concours était lancé dans ce cadre pour désigner un bureau d'études en février 2014.

*gelegd met dat instituut?*

*Welke richting willen we uit met de mediacluster? Met welke argumenten zal het gewest burgers en instellingen aanmoedigen om zich er te vestigen?*

*Ik las in de krant dat de Vlaamse regering het strategisch plan van de VRT heeft uitgesteld omdat het te duur is. Moeten de huidige werken voor de VRT niet worden stopgezet? Is het niet beter om het terrein vooral in het belang van de mensen te benutten? We moeten goed samenwerken met de Vlaamse regering. Als de nieuwe gebouwen van de VRT niet met hetzelfde ritme worden gebouwd als die van de RTBF, zal het hele project daardoor schade ondervinden.*

*Ook de E40 wordt opnieuw aangelegd ter hoogte van de nieuwe mediacluster. De rijstroken worden tot een minimum beperkt om de toegang tot de stad een andere aanblik te geven. In januari 2014 meldde u ons dat er een wedstrijd was uitgeschreven om tegen februari 2014 een studiebureau te selecteren.*

*Wat is het uitgangspunt voor de heraanleg van de E40? Wordt daarover overleg gepland met de andere gewesten? Kunt u ook de plannen voor het Meiserplein en het viaduct toelichten? Tot dusver werd voor dat laatste niet de link gelegd met het richtplan. Het zou veeleer aansluiten bij de heraanleg van de E40.*

*Er wordt ons een fragmentair plan voorgesteld. Er moet verder worden overlegd om het project meer in detail uit te werken. Welke rol zullen de burgers daarbij spelen? Hoe zal de bouwmeester rekening houden met die feedback? Werd een algemene, samenhangende visie op de werken ontwikkeld? Zo ja, waar komt die tot uiting? Welke methode wordt daarvoor gebruikt?*

*Wat de planning van de werken betreft, moet het definitieve richtplan tegen eind 2016 worden goedgekeurd. Hopelijk worden de eerste vergunningen tegen 2017 verstrekt. Hoe staat het met het BBP en wat zijn de verschillende fasen van de planning?*

Quelle est aujourd'hui la base de travail pour réaménager la E40 ? Quelles concertations sont-elles prévues avec les autres Régions à ce sujet ? En me collant à l'actualité de façon ingénue, qu'en est-il de la place Meiser et du viaduc, dans ce cadre ? L'aménagement du viaduc a, jusqu'ici, été présenté en commission de manière séparée du schéma directeur et davantage connecté au projet de l'entrée de la ville par l'E40. Il serait intéressant d'élargir l'angle de vue.

Comme nous l'avons évoqué lors de l'analyse d'autres schémas directeurs, le plan présenté ici n'est qu'une vision partielle et segmentée et des concertations sont encore nécessaires pour affiner le projet. Quelle place sera-t-elle donc donnée aux citoyens dans l'élaboration de ce projet ? Comment le maître-architecte intègre-t-il cette réflexion à son travail ? Existe-t-il une vision générale coordonnée du chantier ? Si oui, dans quels lieux s'exprime-t-elle et selon quelle méthode ?

Enfin, concernant le calendrier des travaux, le schéma directeur final doit être approuvé pour fin 2016, et l'on espère que les premiers permis seront délivrés pour 2017. Où le PPAS en est-il par rapport à cela et quelles sont les différentes phases du calendrier ?

**M. le président.** - La parole est à M. De Wolf pour son interpellation jointe.

**M. Vincent De Wolf (MR).** - Je suppose que l'article de l'édition du 3 juillet du journal La Libre Belgique a attiré l'attention de tous. Je rappelle que le texte de mon interpellation fut déposé le 6 juillet. Elle se joint à celle de Mme de Grootte qui a déjà bien balisé le terrain des questions relatives au pôle médias. Ce qui nous intéresse ici, c'est ce qui sera ajouté aux infrastructures existantes.

Selon la presse, le projet vise à créer un pôle économique centré sur les activités des médias déjà présents pour 2030, mais en y ajoutant, dans un ensemble cohérent, une surface considérable de nouveaux bureaux et de logements. D'autres activités liées aux médias devraient s'y greffer : Télé Bruxelles, les secteurs de la publicité et des technologies de l'information, des activités d'enseignement, de formation et de recherche et

**De voorzitter.** - De heer De Wolf heeft het woord voor zijn toegevoegde interpellatie.

**De heer Vincent De Wolf (MR)** *(in het Frans).* - *Mijn interpellatie, waarvan ik de tekst op 6 juli al indiende, sluit nauw aan bij die van mevrouw de Grootte. Ik wil vooral weten wat er aan de bestaande infrastructuur zal worden toegevoegd.*

*Volgens de pers moet er tegen 2030 een economische groeipool komen gecentreerd rond oude en nieuwe mediabedrijven, kantoren en woningen. Het terrein zou ook andere mediagerelateerde activiteiten, opleidings-, onderzoeks- en ontwikkelingsinstellingen en een "broedmachine" voor bedrijven gaan herbergen.*

*Hebt u al contacten gelegd en voorakkoorden gesloten? Zijn er concrete stappen gezet? Is er een tijdschema?*

développement et un incubateur d'entreprises.

Je me joins à Mme de Groote pour vous interroger sur votre action dans ce dossier. Avez-vous noué des contacts ? Des préaccords ont-ils été conclus ? Disposez-vous d'éléments précis ? Un calendrier a-t-il été fixé ?

Sur les 450.000m<sup>2</sup> de terrain, les sièges de la VRT (55.000m<sup>2</sup>) et de la RTBF (40.000m<sup>2</sup>) occuperaient 21% du site. Le reste serait partagé entre du logement (55%), des commerces (10%), des entreprises (9%) et des équipements publics (5%).

En outre, le schéma directeur prévoit d'ouvrir au public six des huit hectares du parc appartenant à la RTBF, de réaménager la rue Colonel Bourg et la chaussée de Louvain, et de transformer la fin de l'autoroute E40 en boulevard urbain.

Comme l'a mis en avant l'étude de faisabilité réalisée par IDEA Consult, "la réussite du projet de pôle médias nécessite de renforcer l'urbanité du site Reyers-Colonel Bourg. Les désavantages actuels de Reyers doivent ainsi être renversés en visant les objectifs suivants : devenir plus urbain que Vilvorde ou Zaventem ; être moins cher que le quartier européen et l'axe Léopold III ; offrir une meilleure connexion que Tour & Taxis".

Qu'en est-il de la mise en place des instruments de développement économique - création et mise en valeur d'un cluster multimédia, marketing de l'image de marque du pôle - permettant d'attirer les investisseurs, entreprises et acteurs du secteur ?

Quels instruments sont-ils ou seront-ils utilisés pour attirer le secteur vers le projet de pôle multimédia, qui nous paraît être l'élément essentiel de ce dossier ?

Qu'en est-il de la plate-forme de coordination de l'ensemble du projet ? La question du phasage a été posée. On a dit que les travaux commenceraient en 2017 pour se terminer en 2030. Peut-on en savoir un peu plus ?

En ce qui concerne le logement, les maîtres de l'ouvrage devraient mener une étude de programmation détaillée pour définir la part de

*De VRT en de RTBF zouden samen 21% van de site innemen. Van de rest zou 55% naar woningen gaan, 10% naar winkels, 9% naar ondernemingen en 5% naar openbare voorzieningen.*

*Bovendien is in het richtschema de openstelling van zes van de acht hectare van het park van de RTBF voor het publiek opgenomen, naast de heraanleg van de Kolonel Bourgstraat en de Leuvensesteenweg en de omvorming van het einde van de E40 tot een stadsboulevard.*

*Uit de haalbaarheidsstudie van IDEA Consult blijkt dat het stedelijke karakter van het gebied Reyers-Colonel Bourg nader moet worden ingevuld. Om de mediapool een kans op slagen te geven, mag de site bovendien niet te duur zijn en moet ze goed bereikbaar zijn.*

*Met welke middelen voor economische ontwikkeling wilt u investeerders, ondernemingen en mediaspelers aantrekken?*

*Hoe wilt u de multimediapool aantrekkelijk maken voor de mediasector?*

*Hoever staat u met de oprichting van een overlegplatform voor het project?*

*De werken zouden in 2017 starten en in 2030 klaar zijn. Kunt u ons daar meer over vertellen?*

*Voor de woningen moet de opdrachtgever met een programmatiestudie de verhouding tussen private en openbare woningen bepalen. Op basis van een impactstudie met een sociaal-economisch hoofdstuk moet de regering uitmaken welk publiek ze wenst aan te trekken. Beschikt u over de resultaten van de programmatiestudie? Hoeveel woningen worden er gebouwd? Hoeveel daarvan zijn woningen in eigendom van de overheid? Welke resultaten leverde de impactstudie op? Welke strategie volgt de regering om de middenklasse in Brussel te houden, terwijl ze woningen voor groepen met lagere inkomens laat bouwen?*

*Hoe wilt u de verkeersstromen beheersen die de stad binnenkomen via de E40 als die snelweg tot een stadsboulevard is omgebouwd? Hoe kunnen de nieuwe wijken, die voor meer verplaatsingen zullen zorgen, daarop aansluiten?*

logements publics ou conventionnés, sociaux ou privés. Une étude d'impact avec un volet socio-économique définissant le type de public que le gouvernement veut attirer doit être faite. Disposez-vous déjà d'un résultat total ou partiel de cette étude de programmation ? Combien de logements sont-ils prévus ? Si vous avez des résultats ou des esquisses, combien de logements publics sont-ils envisagés ? Quels sont les résultats de l'étude ? Quelle stratégie est-elle poursuivie pour maintenir au sein de notre Région la classe moyenne, tout en créant des logements accessibles aux bas revenus ?

Enfin, comment les flux rentrant à partir de l'autoroute E40, qui doit être transformée en boulevard urbain, seront-ils gérés ? Comment articuler les nouveaux quartiers de logements et d'entreprises, qui impliquent logiquement une augmentation de la demande en déplacements ? Tout doit entrer en ligne de compte : le métro, le tissu urbain, les voiries déjà saturées, le viaduc qui doit être démoli et le tunnel qui ne se fera pas.

**M. le président.**- La parole est à M. Verstraete pour son interpellation jointe.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *C'est un projet positif, ambitieux et d'avenir qui a pu compter sur le soutien de Groen dès le début. La direction choisie est claire et bonne, mais c'est dans sa réalisation que réside le plus grand défi. Beaucoup dépendra de l'attention portée à la qualité et du courage politique qui présidera à sa mise en œuvre.*

*Comment veillerez-vous à sa bonne insertion dans le tissu urbain existant ? Le site est entouré de larges avenues qui forment une barrière physique.*

*Comment veillerez-vous concrètement à ce que le site soit plus aisément traversable ?*

*D'autres dispositions ou équipements sont-ils prévus ? Y aura-t-il des écoles ou des crèches ?*

*Comment l'usage effectif du site par les habitants des quartiers avoisinants sera-t-il orchestré ?*

*Comment les habitants, les Bruxellois et les personnes intéressées seront-ils impliqués dans l'élaboration concrète des plans ? Des projets*

**De voorzitter.**- De heer Verstraete heeft het woord voor zijn toegevoegde interpellatie.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- De vorige sprekers hebben de context al goed geschetst. Voor Groen gaat het om een positief, ambitieus en toekomstgericht project dat van meet af aan op onze steun kon rekenen. De gekozen richting is duidelijk en goed, maar de duivel zit in de details. Het is gemakkelijker om een zeer ambitieus en vooruitstrevend project te bedenken dan om het te realiseren. Dat wordt de grote uitdaging. Veel zal afhangen van de aandacht voor kwaliteit en van de politieke moed die men bij de uitvoering van het project aan de dag zal leggen.

Hoe zult u bijvoorbeeld zorgen voor een goede inbedding in het omliggende stadsweefsel? De site is omringd door grote lanen die een fysieke barrière vormen.

In de communicatie werd gewezen op een betere doorsteekbaarheid van de site. Hoe zult u daar concreet voor zorgen?

Welke andere maatregelen of voorzieningen zijn er gepland? Komen er scholen of crèches?

*d'usage temporaire permettant de faire des essais sont-ils en chantier ?*

*Qu'en est-il du calendrier relatif à la demande des permis d'urbanisme ?*

*En ce qui concerne la mobilité sur le site et aux alentours, quelles mesures concrètes sont-elles prévues pour améliorer les connexions en transports publics vers le centre. Quels sont les détails de la transformation de la Moyenne ceinture et de Parkway ?*

*Dans quelle mesure le nouveau parc de huit hectares sera-t-il un développement du parc existant ? Pouvez-vous nous donner son étendue d'après les plans actuels, mais aussi pour l'avenir ?*

*Des mesures spécifiques sont-elles prévues pour favoriser la dynamique du quartier ?*

*Des mesures sont-elles prévues pour éviter que les immeubles qui seront construits ne créent de désagréables effets de vent et d'ombre ?*

**M. le président.**- La parole est à M. Özkara pour son interpellation jointe.

**M. Emin Özkara (PS).**- Début juillet, le gouvernement a présenté son ambitieux projet de réaménagement du site Reyers-Meiser. Celui-ci prévoit de 2.000 à 3.000 logements, des espaces de bureaux pouvant accueillir 5.000 travailleurs et

Hoe zal het daadwerkelijke gebruik van de site door de bewoners van de omliggende wijken in goede banen geleid worden?

Hoe worden bewoners, Brusselaars en geïnteresseerden betrokken bij de concrete uitwerking en vormgeving van de plannen? Liggen er projecten voor tijdelijk gebruik op stapel, waarmee al tijdens het plannings- en procedureproces kan worden geëxperimenteerd?

Meerdere collega's hebben gevraagd welke formele stappen er nog genomen moeten worden. Welnu, de volgende formele stap is de goedkeuring van een masterplan. Vervolgens moet de tijdlijn bepaald worden. Hoe ziet de planning eruit wat de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunningen betreft?

Wat de mobiliteit op en rond de site betreft, vraag ik me af in welke concrete maatregelen men voorziet voor een betere aansluiting met het openbaar vervoer naar het centrum. Wat zijn de details met betrekking tot de omvorming van de middenring en de Parkway?

Ik wil het ook nog hebben over het 'nieuwe park' van ongeveer 8 ha. In welke mate gaat het om een ontsluiting van het bestaande park of om een volwaardig, nieuw park? Kunt u de juiste omvang geven van dat nieuwe park, volgens de huidige plannen maar ook volgens het toekomstplan?

Zijn er specifieke maatregelen gepland om de dynamiek van de wijk te bevorderen en te vermijden dat die op bepaalde momenten een doodse kantoorwijk wordt?

Er komen nogal wat torengedebouwen. Zijn er specifieke maatregelen gepland om een ongunstig microklimaat met wind- en schaduweffecten te vermijden?

**De voorzitter.**- De heer Özkara heeft het woord voor zijn toegevoegde interpellatie.

**De heer Emin Özkara (PS)** (in het Frans).- *In het plan voor de heraanleg van de site Reyers-Meiser dat de regering begin juli voorstelde, is sprake van twee- à drieduizend woningen, kantoorruimte voor vijfduizend werknemers en*

de nombreuses infrastructures.

Au-delà de ce réaménagement, il existe également une volonté de favoriser le développement des secteurs de l'audiovisuel, des médias et de la création. Nous nous en félicitons, car ces secteurs économiques recèlent un potentiel de croissance important, notamment pour l'emploi des Bruxellois.

Comme l'ont rappelé mes collègues, ce projet répond à la volonté exprimée dans l'accord de gouvernement de créer dix nouveaux quartiers. L'implantation de hautes écoles, qui est également prévue, devrait favoriser les échanges entre le monde académique et les secteurs productifs liés à ces disciplines. Cependant, il ne faudra pas oublier la question du logement pour étudiants.

Est-il prévu de mettre en valeur la tour Reyers et de lui attribuer une fonction ? Si oui, laquelle ?

Les logements, espaces de bureaux et écoles prévus sur le site généreront de nouveaux besoins en termes de mobilité. Quels sont les aménagements envisagés ? Enfin, qu'en est-il des logements pour étudiants sur le site ou aux abords de celui-ci ?

#### *Discussion conjointe*

**M. le président.**- La parole est à Mme Grouwels.

**Mme Brigitte Grouwels (CD&V)** (*en néerlandais*).- *Nous soutenons le nouveau projet de pôle médias et de logements sur le site Reyers.*

*La mauvaise accessibilité du site, surtout en transports en commun depuis le centre-ville ou les gares, est le principal problème qui se pose. Et en voiture, il faut passer par la place Meiser, qui est saturée.*

*Le gouvernement précédent avait, avec le double tunnel pour les transports publics et les voitures, des plans ambitieux pour améliorer la mobilité sur la place Meiser. Malgré l'accord de gouvernement et la large adhésion du*

*heel wat infrastructuur.*

*Bovendien wil de regering de audiovisuele sector, de media en de creatieve sector stimuleren. Het gaat om sectoren met een aanzienlijk groeipotentieel, die voor heel wat jobs in Brussel kunnen zorgen.*

*Het project past in het regeringsplan om tien nieuwe wijken te creëren. De geplande vestiging van hogescholen vereenvoudigt het contact tussen de academische wereld en de bedrijfswereld. De studenten moeten echter ook ergens verblijven.*

*Krijgt de Reyerstoren een nieuwe functie? Welke?*

*Zijn er werken gepland om de toegenomen behoefte aan mobiliteit op te vangen? Komt er studentenhuysvesting op of rond de site?*

#### *Samengevoegde bespreking*

**De voorzitter.**- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

**Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).**- Wij steunen het nieuwe woon- en mediaproject op de Reyerssite ten volle. Het is een van de tien nieuwe wijken uit het Brusselse regeerakkoord. Wel willen we enkele aandachtspunten onderstrepen, nu er concrete stappen worden gezet. Meer bepaald wil ik het hebben over mobiliteit, de aantrekkelijkheid van de woonwijk en buurtparticipatie.

Het grootste knelpunt is wellicht de redelijk slechte bereikbaarheid van de site. Met het openbaar vervoer is de site vanuit het stadscentrum en de treinstations niet echt vlot bereikbaar. Via tramlijn 9 is dat wel het geval,

*gouvernement précédent à ce projet, le ministre Smet a subitement changé son fusil d'épaule la semaine dernière. Il ne défend manifestement plus le projet de tunnel routier. Le reste du gouvernement partage-t-il son avis ?*

*Des organisations patronales qui connaissent bien le secteur des médias, comme Agoria, se sont montrées très déçues de l'abandon du projet de tunnel routier.*

*Cet abandon est une mauvaise nouvelle pour le projet sur site Reyers, qui prévoit 2.000 nouveaux logements et où 5.000 personnes travailleront dans le secteur des médias. Comment pensez-vous désenclaver le site ? Prévoyez-vous d'ajouter des transports publics ?*

*Tout comme le ministre-président, le CD&V souhaite la création d'un quartier résidentiel attractif. Je constate simplement que l'abandon du projet de tunnel routier hypothèque lourdement cette ambition.*

*Un tunnel aurait permis de faire passer la majeure partie du trafic sous terre, de manière à pouvoir rendre les zones en surface aux riverains. Cela aurait constitué une forme de recouvrement. Alors que le recouvrement est à l'ordre du jour dans d'autres villes de ce pays, à Bruxelles, on y renonce. C'est dommage. L'abandon du projet affaiblira le lien avec les autres quartiers.*

*Comment pensez-vous relier valablement le quartier Reyers avec les autres quartiers ? Comment voyez-vous la mobilité entre les quartiers ?*

*Enfin, il est essentiel qu'un tel projet soit porté par le quartier. Nous ne pouvons que nous réjouir que divers architectes et spécialistes réputés s'occupent du développement du nouveau quartier. Mais il faut aussi entendre le terrain et permettre aux habitants d'avoir voix au chapitre. Cela ne pourra que bénéficier à l'assise locale du projet.*

*Ainsi, il est notamment important que les habitants et les personnes travaillant sur le site se reconnaissent dans le nouveau parc. Il serait positif d'impliquer la population dès le début du projet et de ne pas attendre la fin de la procédure,*

mais om naar het centrum te gaan is er een overstap nodig. Er wordt dus nog altijd op de wagen gerekend, maar die moet dan wel langs het verzadigde Meiserplein.

De vorige regering had met de dubbele tunnel voor het openbaar vervoer en voor de auto's ambitieuze plannen om de mobiliteit op het Meiserplein te verbeteren. Ondanks het regeerakkoord en het feit dat het een breed gedragen beslissing van de vorige regering betreft, heeft minister Smet vorige week plots het geweer van schouder veranderd. Blijkbaar staat hij niet langer achter de autotunnel. Kunt u zeggen of de rest van de regering het daarmee eens is?

Belangrijke gezaghebbende bedrijfsorganisaties, zoals Agoria, reageerden heel ontgoocheld op het schrappen van de autotunnel. Dat is niet verwonderlijk. Een bedrijvenconglomeraat als Agoria kent de mediasector goed en voelt zich betrokken bij de mediacluster op de Reyerssite.

De schrapping van de autotunnel is slecht nieuws voor de Reyerssite. Het project omvat de aanleg van 2.000 nieuwe woningen, goed voor ongeveer 6.000 extra inwoners. Daarnaast zullen er 5.000 medewerkers uit de mediasector op de site werken. Al die mensen wensen zich vlot te verplaatsen.

Hoe denkt u de site vlot te ontsluiten voor de meer dan 10.000 gebruikers, inwoners en werknemers van de Reyerssite? Plant u bijvoorbeeld extra openbaar vervoer?

Verder is CD&V voorstander van een aantrekkelijke woonbuurt. Op de website van het project staat dat de site moet uitgroeien tot een creatieve, gevarieerde en bruisende Brusselse stadswijk van hoge kwaliteit. Die ambitie deel ik uiteraard met de minister-president. Toch stel ik vast dat er op die ambitie een zware hypotheek wordt gelegd door de schrapping van de autotunnel.

Door een autotunnel aan te leggen, zou men het gros van het verkeer ondergronds laten rijden zodat de bovengrond aan de buurtbewoners teruggegeven kon worden. Het zou een vorm van overkapping geweest zijn. In andere steden van dit land wordt gevochten om delen van de stad te

*lorsqu'il n'y a plus de place que pour des adaptations à la marge, pour l'inviter à exprimer son avis dans une enquête publique.*

*Qu'en est-il de la procédure de participation ? Prévoyez-vous encore des moments participatifs spécifiques, par exemple à propos du parc ? La participation reste-t-elle limitée à l'enquête publique classique ?*

overkappen. In Brussel stapt men daarvan af. Dat is jammer. Door het schrappen van de autotunnel zal de verbinding met de andere stadswijken zwakker zijn.

De vele auto's op het Meiserplein zullen een fysieke breuklijn vormen tussen de stadswijken rond het Reyersplein. Dat de ingang van een autotunnel die breuklijn zou teweegbrengen, daar ben ik het niet mee eens.

Hoe denkt u de Reyerswijk op hoogwaardige wijze met de andere stadswijken te verbinden? Hoe ziet u de mobiliteit tussen de verschillende stadswijken?

Ten slotte is het essentieel dat een dergelijk project door de buurt gedragen wordt. In de media las ik dat diverse gereputeerde architecten en specialisten zich met de ontwikkeling van de nieuwe wijk bezighouden. Wij kunnen dat alleen maar toejuichen. Maar naast die top-downbenadering moet er ook ruimte zijn voor een bottom-upaanpak. Er moet voldoende plaats zijn voor inspraak door de inwoners. Dat zal het lokale draagvlak van het project alleen maar ten goede komen.

Ik denk onder meer aan de concrete invulling van het nieuwe park van 8 ha. Het is belangrijk dat inwoners en werknemers zich in dat park herkennen. Vaak krijgen de Brusselaars wel de kans om tijdens een openbaar onderzoek hun mening over een project te uiten, maar dan wel slechts op het einde van de procedure wanneer het project al helemaal klaar is en er nog relatief weinig plaats is voor aanpassingen. Daarom zou het een goede zaak zijn om de bevolking van bij het begin van het project te raadplegen.

Hoe zit het met de inspraakprocedure? Plant u nog specifieke inspraakmomenten, bijvoorbeeld over het park? Of blijft de inspraak beperkt tot het klassieke openbare onderzoek?

**M. le président.**- La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le gouvernement n'a pas encore formellement approuvé le plan directeur puisqu'il est encore en cours d'élaboration et devra être validé par les quatre partenaires du projet - la Région, la

**De voorzitter.**- De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Het richtplan wordt momenteel opgesteld en zal in 2016 worden goedgekeurd door de vier bij het project betrokken partijen, namelijk het gewest, de gemeente, de RTBF en de*

commune, la RTBF et la VRT - en 2016, comme prévu initialement. Les quatre partenaires ont réaffirmé leur ambition de développer un pôle médias sur ce site. Les études en cours permettront de préciser les objectifs programmatiques et la forme du futur quartier.

Les discussions sur le montage opérationnel de l'aménagement du site sont au cœur du processus de projet mis en place par les quatre partenaires et animé par l'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT). Le portage du foncier est une des questions cruciales en cours d'examen. Les accords signés en décembre 2013 prévoient de formaliser ces éléments dans des conventions de réalisation d'ici l'été 2016. Il est encore trop tôt pour parler en détail de ce qui se fera à tel ou tel endroit.

Pour ce qui concerne le foncier fédéral à Diamant et le long de la rue Colonel Bourg, des discussions sont en cours entre la Société d'acquisition foncière (SAF) et l'État fédéral.

Concernant le Parkway de Bruxelles, il convient de repréciser le contexte. Au moment où les aménagements routiers avaient été imaginés, le viaduc était encore d'actualité. Ce n'est évidemment plus le cas.

Nous avons demandé au bureau d'études d'intégrer cette dimension dans sa réflexion, en vue de la réalisation éventuelle du tunnel. L'étude démontre très clairement qu'en termes de flux, ce tunnel n'améliorera que peu la mobilité sur la place Meiser et ne règlera que 30 à 40% du trafic à cet endroit. D'après les simulations réalisées, ce rond-point à sept branches n'améliorera que le trafic venant du square Montgomery, mais pas celui allant vers la chaussée de Louvain.

On parle de cicatrization à la suite de la disparition du viaduc, mais la création de trémies crée une séparation nette entre les deux rives sur plus de 600m, qui reprend après la place Meiser. En comparant les éléments positifs et négatifs, indépendamment du coût, force est de constater que ces derniers priment. Dépenser 200 millions d'euros pour un projet qui ne règle rien n'est incontestablement pas une bonne décision.

Le projet de tunnel pour les transports en commun

*VRT. Er lopen studies om de programmatiedoelstellingen en de vorm van de toekomstige wijk te bepalen.*

*De besprekingen rond de inrichting van de site vormen een belangrijk onderdeel van dit project en worden geleid door het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling (ATO). Volgens de akkoorden van 2013 moeten deze punten worden vastgelegd in overeenkomsten die tegen de zomer van 2016 klaar moeten zijn. Het is nog te vroeg om daarover in detail te treden.*

*Over de federale gronden bij Diamant en aan de Kolonel Bourgstraat lopen er nog gesprekken tussen de Maatschappij voor de Verwerving van Vastgoed (MVV) en de federale staat.*

*De context van de Parkway moeten we nog verduidelijken. Toen we plannen maakten voor de aanleg van de wegen, was er nog een viaduct dat er nu niet meer is.*

*Het studie bureau zal daar rekening mee houden. Een tunnel brengt weinig zoden aan de dijk, zo blijkt uit een mobiliteitsstudie. Het verkeer op het Meiserplein zou er amper vlotter door verlopen. Ook zouden de tunnelingangen een zeshonderd meter brede breuklijn vormen. Als we los van de prijs de negatieve en de positieve elementen met elkaar vergelijken, zien we dat de negatieve punten doorwegen. Het zou een foute beslissing zijn om werken van 200 miljoen euro te laten uitvoeren die geen verbetering opleveren.*

*De plannen voor de openbaarvervoerstunnel hebben we wel behouden.*

*Ik heb alle vertrouwen in de conclusies van het studie bureau en die zijn duidelijk. Tunnels kunnen een oplossing bieden voor mobiliteitsproblemen in de stad, maar in dit geval doen ze dat niet.*

*Voor de heraanleg van de E40 baseren we ons op het richtschema hefboomgebied nr. 12 RTBF-VRT, dat de gewestregering in 2010 goedkeurde. Dat voorziet in drie rijstroken om de stad in te rijden en vier om de stad verlaten.*

*De studies rond de parkway gingen eind januari 2015 van start. Een van de eerste vragen van het gewest betrof de evaluatie van de heraanleg zoals*

est toujours d'actualité. Le tram devrait passer sous la place Meiser.

Quels que soient l'attachement à ce tunnel automobile et la croyance en une solution émanant de cette piste, je fais confiance aux conclusions du bureau d'études que j'ai mandaté. Or, celles-ci sont sans appel ! Il ne faut pas, comme certains, être fétichistes et affirmer que les tunnels règlent tous les problèmes de mobilité urbaine. C'est parfois vrai, mais manifestement pas en ce cas d'espèce.

La base de travail en vue du réaménagement de l'E40 est identique à celle préconisée dans le cadre du schéma directeur RTBF-VRT zone-levier n°12, approuvé en 2010 par le gouvernement régional. Celui-ci comprend un réaménagement en trois bandes en entrée de ville et quatre bandes de circulation en sortie de ville.

Les missions d'études relatives au parkway ont formellement débuté fin janvier 2015. Une des premières demandes de la Région était de valider la vision de réaménagement prévue par le schéma directeur au moyen du modèle multimodal régional de simulation Musti, d'en évaluer les impacts sur les axes métropolitains et voiries secondaires, en se basant sur les derniers comptages effectués au sein du secteur.

Au niveau des concertations interrégionales, il est notamment prévu d'associer les administrations régionales flamandes aux prochaines étapes de réalisation du plan directeur. En fonction de l'avancement des études sur le tronçon de l'autoroute E40 concerné, le principe d'une phase de test de réduction de l'autoroute vers l'été 2016 pourrait être présenté prochainement par le gouvernement bruxellois au gouvernement flamand. Ce projet de phase de test sera l'occasion de mener les concertations complémentaires utiles avec la Région flamande.

Le plan directeur mediapark.brussels sera soumis à une enquête publique en 2016. Des contacts ont été pris et une réunion a déjà été organisée avec les comités de quartiers concernés en juillet 2015. D'autres réunions d'information et de concertation avec les comités et la population seront organisées en 2015-2016 et d'ici l'approbation définitive du plan directeur.

*die is opgenomen in het richtschema op basis van tellingen.*

*In het kader van het intergewestelijk overleg willen we het Vlaams Gewest bij de volgende stappen in de uitvoering van het richtplan betrekken. Afhankelijk van de vorderingen in de studies naar het betrokken stuk van de E40, kan de Brusselse regering binnenkort al het principe van een testfase, waarin de snelweg tegen de zomer van 2016 smaller wordt gemaakt, aan de Vlaamse regering voorleggen.*

*In 2016 wordt het richtplan mediapark.brussels aan een openbaar onderzoek onderworpen. In juli 2015 vergaderden we reeds met de betrokken wijkcomités. Andere informatie- en overlegvergaderingen met de comités en de bevolking volgen in 2015-2016, net als de definitieve goedkeuring van het richtplan.*

*We willen bij de projecten voor de tien strategische zones veel verder gaan in het participatieproces dan wat de wet ons oplegt.*

*Mijnheer Verstraete, we hebben het al eerder over participatie gehad naar aanleiding van interpellaties over het Weststation. Om te vermijden dat u dezelfde vraag stelt over elk nieuw project, zeg ik u klaar en duidelijk dat het consultatieproces op dezelfde manier zal verlopen voor de tien strategische zones. We moeten omwonenden en gemeenten bij alle projecten betrekken, want hun medewerking is onontbeerlijk. Ik verwijs in dat opzicht naar de interactieve website mediapark.brussels, waar iedereen terecht kan met vragen over het dossier.*

*De bouwmeester is nauw betrokken bij het project. In de akkoorden die in december 2013 door de vier partners werden ondertekend, staat ook dat onze bouwmeester en zijn Vlaamse tegenhanger als experts worden betrokken bij de uitwerking van het richtplan. Ze zijn aanwezig of worden vertegenwoordigd in de meeste stuurcomités die zich met de gemeente Schaarbeek, de RTBF en de VRT over het project buigen.*

*Tegen het einde van dit jaar gaan we van start met het opstellen van een bijzonder bestemmingsplan (BBP) dat in 2017 wordt goedgekeurd. Zodra dat is gebeurd, worden de eerste vergunningen*

Ce projet, et les dix zones stratégiques de manière générale, feront l'objet d'un processus participatif renforcé, qui va beaucoup plus loin que ce que la loi nous impose en la matière.

Nous avons déjà eu l'occasion d'en discuter dans le cadre de diverses interpellations, dont celle à propos du projet de la gare de l'Ouest, M. Verstraete. Pour vous éviter de me réinterroger sur ce point pour chacun des projets, je vous dis clairement que le même processus de consultation sera mis en place pour les dix zones stratégiques. Il est indispensable d'intégrer les riverains et les communes à tous les projets, car leur adhésion est indispensable. J'en veux pour preuve l'existence du site web interactif dédié à mediapark.brussels, qui permet à tout un chacun de poser des questions sur ce dossier.

Tout comme son prédécesseur, le maître-architecte est étroitement associé au projet. Dans les accords signés en décembre 2013 entre les quatre partenaires, il est aussi prévu que notre maître-architecte et son homologue flamand soient associés en tant qu'experts à l'élaboration du plan directeur. Ils sont présents ou représentés à la plupart des comités de pilotage qui planchent sur le projet, avec la commune, la RTBF et la VRT.

Il est prévu de lancer un Plan particulier d'affectation du sol (PPAS) d'ici la fin de l'année 2015, pour une approbation en 2017. Dès cette approbation, les premières demandes de permis devraient être introduites. D'ici là, d'autres étapes devront être franchies. Certaines de vos questions sont donc prématurées. Vous avez évoqué la situation de la VRT, mais sachez que celle de la RTBF n'est pas très différente.

L'équilibre économique du projet est, précisément, ce qui conditionne sa faisabilité. Se pose ainsi la question de l'impact des normes SEC 2010 pour les deux Communautés. Le programme qui est en cours d'élaboration devrait être neutre pour la Communauté flamande, la Fédération Wallonie-Bruxelles et la Région. L'enjeu est de définir un équilibre global, qui va déterminer le programme. C'est ce sur quoi nous travaillons.

La VRT avance sur ce projet et a désigné son architecte. Tant la VRT que la RTBF sont dans une situation qui n'est plus tenable à moyen terme,

*aangevraagd. Voor het zover is, zetten we nog een aantal andere stappen. Een aantal van uw vragen is dus voorbarig. U verwees naar de situatie bij de VRT, maar bij de RTBF doet die zich eigenlijk ook voor.*

*De haalbaarheid van het project hangt net af van het economische evenwicht. Zo rijst de vraag welke impact de ESR 2010-normen voor beide gemeenschappen zullen hebben. Het programma dat nu wordt gerealiseerd, zou niet wegen op de begrotingen van de Vlaamse Gemeenschap, de Federatie Brussel-Wallonië en het Brussels Gewest. Het komt erop aan een globaal evenwicht te vinden, en daar zijn we nu mee bezig.*

*De VRT heeft intussen een architect geselecteerd. Zowel de VRT als de RTBF zitten in een situatie die op middellange termijn onhoudbaar wordt, want hun gebouwen zijn totaal verouderd en niet aangepast aan de hedendaagse behoeften van een mediabedrijf.*

*De Reyerstoren is een deel van het Brusselse erfgoed. Er wordt dus niet aangestuurd op de afbraak. Of er op termijn een restaurant in komt, valt nu nog niet te zeggen.*

*Impulse.brussels heeft twee jaar geleden in de Reyerswijk een nieuw media-expertisecentrum opgericht dat naar de naam screen.brussels luistert.*

*In 2015 hebben het gewest en Europa een budget van 12 miljoen euro van het EFRO toegekend voor de oprichting van een mediacluster in de Reyerswijk. Het geld is zowel bedoeld voor de economische ontwikkeling als voor een communicatiestrategie die alle betrokken mediapartners verenigt. Er hebben al vergaderingen met instituten en hogescholen plaatsgevonden. We hebben dus niet gewacht tot mei 2015 om de potentiële partners van het project te benaderen.*

*Het programma is bedoeld ter ondersteuning van de economische en culturele aspecten van het project mediapark. Screen.brussels, impulse.brussels en citydev.brussels zijn er allemaal bij betrokken.*

*De programma- en impactstudie zijn nog niet*

puisque les bâtiments qu'elles occupent sont totalement obsolètes et inadaptés aux besoins actuels en termes d'audiovisuel. Elles se trouvent donc de toute façon dans une dynamique où le statu quo n'est pas envisageable.

La tour Reyers fait désormais partie du patrimoine urbanistique et architectural de Bruxelles et son maintien n'est donc pas remis en cause. Il est trop tôt pour dire si un restaurant s'y établira ou non.

En ce qui concerne les dispositifs déjà en place pour le pôle médias, impulse.brussels a créé dès 2013 un nouveau pôle de compétitivité dédié aux métiers de l'audiovisuel. Celui-ci, baptisé screen.brussels, a été inauguré dans le quartier Reyers par ma collègue Céline Fremault.

En 2015, la Région et l'Europe ont octroyé un financement du Fonds européen de développement régional (Feder) de 12 millions d'euros à l'ADT pour la mise en place du pôle médias autour de Reyers. Ce projet recouvre à la fois une politique de développement économique et un dispositif de communication et de mise en valeur du projet pour fédérer l'ensemble des acteurs des médias autour de lui. Des réunions ont déjà été organisées avec les instituts et les hautes écoles, qui sont partie prenante de la réflexion. Nous n'avons pas attendu mai 2015 pour prendre contact avec les partenaires potentiels de ce projet.

Ce programme doit accompagner le développement du projet urbain mediapark.brussels dans ses dimensions économique et culturelle. Le projet Feder réunit tous les partenaires institutionnels bruxellois concernés par le développement économique (screen.brussels, impulse.brussels et citydev.brussels).

L'étude de programmation et l'étude d'impact ne sont pas encore finalisées. Elles sont toutes deux liées à l'élaboration du plan directeur dont l'approbation finale est prévue pour l'automne 2016. Entre-temps, celui-ci sera soumis à l'enquête publique, avec la concertation la plus large possible.

La programmation prévoit, à ce stade, de 2000 à 3000 nouveaux logements. Une mixité de types de logements sera prévue afin de permettre des

*afgerond. Ze hangen allebei af van het richtschema dat finaal wordt goedgekeurd in het najaar van 2016. Voor die tijd vindt het openbaar onderzoek plaats, naar aanleiding waarvan grootschalig overleg wordt georganiseerd.*

*De programmatie voorziet in 2000 tot 3000 nieuwe woningen van uiteenlopende types. Voorlopig kan ik geen precieze cijfers geven. Onze partners bevinden zich in dezelfde situatie: de VRT heeft een architect geselecteerd en maakte al een schatting van de kostprijs van de bouwwerken, maar er is nog niet meer gebeurd.*

*We zullen ons dus moeten aanpassen naarmate alles duidelijker wordt. Het enige dat we hebben vastgelegd, is dat ten minste 15% van de woningen openbaar moeten zijn. De overheidspartners dringen daarop aan om te vermijden dat de sociale gemengdheid in de wijk in het gedrang komt.*

*De studies over de mobiliteit zijn eind januari van start gegaan. Een van de eerste doelen was het bepalen van een visie op de heraanleg waarvan sprake in het richtschema en de impact ervan op de verkeersassen en omliggende straten te evalueren.*

*Uit de studies blijkt dat de heraanleg van een deel van de E40 als stadsboulevard geen negatieve invloed zal hebben om de omliggende wijken. De capaciteit van de E40 blijft ruimschoots voldoende, zodat er nauwelijks gevolgen zijn voor de omliggende straten.*

*Waar het autoverkeer sterk in de knoop zit, kan de openbare ruimte ook zodanig worden aangelegd dat alternatieven voor de auto meer plaats krijgen. Studiebureaus werken aan een realistisch mobiliteitsproject dat aansluit bij de verschillende fases van het stadsproject.*

*Uit de cijfers blijkt dat de mobiliteitsproblemen in het gewest in steeds mindere mate worden veroorzaakt door de Brusselaars zelf, die radicaal voor ander stadsvervoer hebben gekozen.*

*De Reyerswijk zou ook bereikbaar moeten worden per trein, zeker na de zware investeringen in de Schuman-Josaphattunnel.*

parcours résidentiels aux différents types de ménages susceptibles de venir y habiter. Suivant la programmation et le retour économique, des choix devront être opérés pour atteindre un équilibre. Il est prématuré de donner un chiffre précis. Nos partenaires sont dans la même situation : la VRT a choisi son architecte et dispose d'une estimation des coûts du chantier, mais il ne s'agit, pour l'instant, que d'une estimation.

Il conviendra de s'adapter au fur et à mesure des différentes étapes. La seule chose que nous avons inscrite dans le cadre de ce quartier, c'est un minimum de 15% de logements publics dans l'ensemble. C'est ce qui est demandé par les partenaires publics en vue de maintenir la mixité dans le quartier.

En ce qui concerne la mobilité de manière plus globale, les missions d'étude ont formellement débuté fin janvier. Une des premières demandes était de valider la vision de réaménagement prévue par le schéma directeur et d'en évaluer l'impact sur les axes métropolitains et les voiries secondaires, en se basant sur les derniers comptages effectués au sein du secteur.

Ces vérifications confirment que le réaménagement du tronçon local de l'autoroute E40 en boulevard urbain n'aura pas d'impact négatif sur les quartiers environnants. La capacité d'absorption du trafic sur l'E40 demeurera largement supérieure à la demande horaire, de sorte que les reports éventuels sur d'autres axes demeureront limités. Le problème de mobilité ne se pose pas à l'entrée de l'E40, mais un peu en aval. L'E40 est surdimensionnée par rapport aux besoins en termes de trafic.

Dans un contexte de forte congestion automobile, les leviers mobilisables pour absorber une demande accrue de déplacements sont aussi le réaménagement des espaces publics au profit des modes alternatifs à la voiture individuelle, une politique de stationnement en voirie adaptée et le renforcement du réseau de transports publics. Les bureaux d'études concernés par le projet travaillent à développer le projet de mobilité le plus réaliste possible et en phase avec les différentes étapes de mise en œuvre du projet urbain.

*Het is onrechtvaardig om het Brussels Gewest de schuld te geven van de Brusselse mobiliteitsproblemen als de externe partners niet doen wat van hen wordt verwacht. Overstapparkeerterreinen kunnen alleen efficiënt zijn als ze niet alleen in het gewest worden aangelegd. Ook de verkeersknoop op de Brusselse Ring kan het gewest niet oplossen, want slechts 1,5 km van die Ring ligt op ons grondgebied.*

*Als Schaarbekenaar maakt de heer Özkara zich zorgen over de Reyerstoren. Die blijft staan, maar technische studies zullen moeten uitmaken welke nieuwe bestemming hij krijgt. Het is te vroeg om daar verdere uitspraken over te doen.*

*Er wordt momenteel een grootschalige mobiliteitsstudie uitgevoerd. Daaruit moet blijken hoe we de diverse verplaatsingsmethoden het best organiseren.*

*Er komt uiteindelijk geen autotunnel onder het Meiserplein. Dat biedt wel de mogelijkheid om de bovengrondse ruimte anders in te richten, waardoor de levenskwaliteit ingrijpend kan verbeteren, zelfs op het Meiserplein zelf. Door een autotunnel zou het Meiserplein niet veel minder druk worden. Bovendien zou het plein daardoor worden verminkt.*

*Er komt mogelijk ook huisvesting voor studenten. Daar is veel vraag naar tussen het Meiser- en het Sterreplein.*

*(verder in het Nederlands)*

Mijnheer Verstraete, het terrein van de VRT en de RTBF wordt gereorganiseerd rond een grote openbare ruimte van 8 hectare, bestaande uit een groot stadspark dat aansluit op de bestaande wegen rond het terrein. Dankzij die organisatie van de openbare ruimte moeten de verbindingen van het oosten naar het westen vlotter verlopen, met waar mogelijk doorgangen tussen de omliggende gebouwen. Het terrein wordt geschikt voor actieve verplaatsingsmethoden. Ook wordt de mogelijkheid bestudeerd om een tram over het terrein te laten rijden. De locaties waar het nieuwe project aansluit op het huidige stadsweefsel, worden knooppunten in de stad. Daar zullen zoveel mogelijk openbare voorzieningen worden gepland die de verbinding zullen moeten maken

Les chiffres démontrent que les problèmes de mobilité que connaît notre Région sont de moins en moins liés aux déplacements des Bruxellois, qui ont radicalement changé leurs modes de déplacement en ville.

L'accessibilité en transports en commun dans le quartier Reyers devrait également intégrer le réseau ferroviaire et les investissements colossaux du tunnel Schuman-Josaphat. Ceux-ci représentent un potentiel extraordinaire, pour autant que la SNCB se décide enfin à réellement mobiliser le réseau existant, avec une véritable offre de transports.

Il est injuste d'incriminer la Région bruxelloise pour ses problèmes de mobilité, alors que les conditions extérieures ne sont pas mises en place par ailleurs, et que les autres partenaires potentiels ne font pas ce qu'ils ont à faire. Ainsi, les parkings de dissuasion, pour être efficaces, devraient être mis en place non seulement sur le territoire de la Région, mais également en dehors de celui-ci. Autre exemple : les questions liées à la congestion du trafic sur le ring de Bruxelles ne concernent pas directement la Région, puisque seul 1,5km du ring se situe sur le territoire régional. Il faut remettre les choses en perspective.

En tant que Schaerbeekois, M. Özkara est préoccupé par la tour Reyers. Celle-ci sera conservée, mais devra faire l'objet d'études techniques plus détaillées quant à sa réaffectation. Il est prématuré de faire des projections en la matière. Cela dit, tant qu'à la maintenir, autant lui donner une affectation vivante.

Une étude globale de mobilité est en cours sur l'ensemble du secteur et devra déterminer les mesures à prendre en vue d'assurer une bonne accessibilité au secteur, tous modes de déplacement confondus.

La question du tunnel Meiser a fait apparaître les capacités accrues de réaménagement de la place Meiser et des boulevards urbains en cas de non-creusement du tunnel. Cette option permettrait de recréer un espace de voirie en surface qui serait perdu avec les trémies et le tunnel. Le potentiel en termes de qualité de vie est plus important, même sur la place Meiser. Le tunnel n'aurait que très partiellement apaisé cette place, tout en créant des

tussen de nieuwe ontwikkelingen en de omliggende wijken.

Ik licht de formele procedure toe. Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd voor het masterplan, dat vervolgens in een bijzonder bestemmingsplan moet worden gegoten. Dat gebeurt in de periode 2015-2017. Voor bepaalde kavels zullen ook verkavelingsvergunningen nodig zijn. Hopelijk kunnen die vergunningen vanaf 2017 worden aangevraagd.

Over mobiliteit heb ik al veel gezegd. Het toekomstige park wordt de ruggengraat van het hele terrein en zal zich uitstrekken van oost naar west, terwijl het huidige park ingesloten ligt aan de oostkant van de gebouwen van de VRT en de RTBF en de bebouwde percelen rond het terrein. Ter hoogte van het huidige park worden zoveel mogelijk bomen behouden, afhankelijk van de staat waarin ze verkeren en de vervuiling. Aan de westkant komt er een park met een grotendeels harde ondergrond dat gebruikt zal worden door de actieve modi van de commerciële programma's en de grootste mediavestigingen op het terrein.

Het levendige karakter van het terrein wordt gewaarborgd door de diversiteit aan functies en de aanwezigheid van bewoners, werknemers, winkels, een bioscoop en misschien van studentenwoningen.

U had het over de mogelijke overlast van hoge gebouwen. Het team dat werd belast met het opstellen van het masterplan en geleid wordt door het bureau François Leclercq, telt in zijn rangen ook een gespecialiseerd studiebureau. Dat moet erover waken dat dergelijke overlast vanaf het begin wordt vermeden dankzij het masterplan.

Zo hebben onder meer de dominante koude windstromen uit het noordwesten het team van Leclercq ertoe gebracht om gebouwen te plannen aan de westkant van het terrein langs de Reyerslaan in plaats van een grote open ruimte.

*(verder in het Frans)*

*Een gespecialiseerd studiebureau onderzoekt al die elementen om nare verrassingen op het vlak van levenskwaliteit te voorkomen.*

plaies ouvertes.

Le logement pour étudiants fait partie des hypothèses programmatiques. La demande pour ce type de logements est importante, si l'on considère le trajet allant de la place Meiser au rond-point de l'Étoile.

*(poursuivant en néerlandais)*

*M. Verstraete, le terrain de la VRT et de la RTBF est réorganisé autour d'un grand parc public de huit hectares qui rejoint les voiries existantes bordant le terrain. Grâce à cette organisation de l'espace public, les connexions vers l'est et l'ouest devraient être plus aisées, avec des passages entre les bâtiments environnants. Le terrain est adapté aux modes de déplacement actifs. La possibilité de faire circuler un tram sur le site est également à l'étude. Le nouveau projet s'intègre au tissu urbain et un maximum d'équipements publics permettant de faire le lien entre les nouveaux développements et les quartiers environnants sont prévus.*

*En 2015-2017, le masterplan devra être soumis à une enquête publique avant d'être coulé dans un Plan particulier d'affectation du sol. Pour certains lots, des permis de lotissement, dont j'espère qu'ils pourront être demandés à partir de 2017, seront nécessaires.*

*Le futur parc sera la colonne vertébrale de l'ensemble du terrain et il s'étendra d'est en ouest, à la différence du parc actuel situé du côté est des bâtiments de la VRT et de la RTBF et des parcelles bâties autour du terrain. Un maximum d'arbres du parc actuel seront conservés, si leur état et la pollution le permettent. Du côté ouest, il y aura un parc avec un revêtement en majeure partie dur qui sera utilisé par les modes actifs des programmes commerciaux et les plus grands établissements de médias sur le terrain.*

*Le caractère animé du terrain est garanti par la diversité des fonctions et la présence d'habitants, de travailleurs, de magasins, d'un cinéma et peut-être de logements étudiants.*

*L'équipe chargée de l'élaboration du masterplan compte dans ses rangs un bureau d'études spécialisé. Les nuisances liées aux immeubles*

*(verder in het Nederlands)*

Een van de hoofddoelstellingen van de bouwheren en van het team dat het project moet realiseren, is dat de Brusselaars zich het project en het terrein eigen maken. Zo zal een deel van het EFRO-project voor de uitbouw van een mediacluster bestaan in de ontwikkeling van een evenementenbeleid op het terrein. Dat beleid moet ook voor en tijdens de werken worden gevoerd. Ik hecht daar veel belang aan, ook in het geval van het Weststation en andere terreinen.

*(verder in het Frans)*

*We zullen geleidelijk een aantal stappen plannen om te voorkomen dat er te lang wordt gedraald. De aanleg van nieuwe wijken moet van bij de start de nodige aandacht krijgen.*

*devraient ainsi être évitées dès le début.*

*Les vents froids dominants du nord-ouest ont ainsi notamment amené cette équipe à placer des bâtiments du côté ouest du terrain, le long du boulevard Reyers, au lieu d'un grand espace ouvert.*

*(poursuivant en français)*

Tous ces éléments sont pris en compte pour éviter, une fois le site construit, toute mauvaise surprise en termes de qualité de vie. Un bureau d'études spécialisé est chargé de ces questions.

*(poursuivant en néerlandais)*

*Un des principaux objectifs de l'équipe qui doit réaliser le projet est que les Bruxellois s'approprient le projet et le terrain. Une partie du projet Feder pour le développement d'un pôle médias consistera à développer une politique événementielle sur le terrain, même avant et pendant les travaux. J'y attache une grande importance.*

*(poursuivant en français)*

Nous définissons, au fur et à mesure, une série d'étapes et d'échéances pour éviter que rien ne se passe jusqu'au moment où tout doit se passer. Le processus de création de nouveaux quartiers doit être accompagné dès le début.

**M. le président.**- La parole est à Mme de Grootte.

**Mme Julie de Grootte (cdH).**- Votre réponse m'inspire trois remarques.

La première, c'est que tous les membres de cette commission, majorité et opposition confondues, s'intéressent à ces grands projets de ville. Or, votre réponse ne donne pas d'indication claire sur la date à laquelle nous disposerons d'une vision coordonnée de notre point de vue.

L'approbation, fin 2016, du schéma directeur, est évidemment un rendez-vous important. Entre-temps, les projets Reyers et Parkway, qui sont deux pôles importants, continuent à avancer. Il

**De voorzitter.**- Mevrouw de Grootte heeft het woord.

**Mevrouw Julie de Grootte (cdH) (in het Frans).**- Ik heb nog drie opmerkingen.

*Ten eerste zijn alle leden van deze commissie geïnteresseerd in grote stadsprojecten. Helaas zegt u niet duidelijk wanneer we een gecoördineerde visie van het Brussels Gewest mogen verwachten.*

*De goedkeuring van een richtschema tegen eind 2016 is natuurlijk een belangrijke stap, maar intussen blijven het Reyers- en het Parkwayproject vorderen. Het lijkt me aangewezen al voor eind 2016 enkele tussentijdse commissievergaderingen*

serait donc intéressant de se fixer d'ores et déjà quelques rendez-vous dans cette commission avant la fin de 2016, pour éviter de vous réinterroger constamment sur les mêmes points.

**M. le président.**- Je ne suis pas membre du gouvernement.

**Mme Julie de Grootte (cdH).**- Non, mais vous êtes président de cette commission, dont vous organisez les travaux.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- En tout cas, personne ne vous empêchera d'interpeller à nouveau, Mme de Grootte.

L'été 2016 sera un moment-clé, puisque le plan directeur sera alors défini en fonction de l'évolution des dossiers de la RTBF et de la VRT, des négociations et des études en cours. Tous les bureaux d'études travaillent en concertation.

**M. le président.**- La parole est à Mme de Grootte.

**Mme Julie de Grootte (cdH).**- Avant la fin de 2016, il y aura donc le parkway...

Mais il serait inutile de vous interpeller tous les trois mois sur ce dossier si vous ne disposez pas d'éléments nouveaux. Ce serait, en revanche, intéressant de prendre des rendez-vous pour que vous nous informiez de ce dossier qui représente une vision globale de la ville.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Tout à fait. Nous avons en tête les étapes à franchir avant l'été 2016. Des discussions et des négociations sont en cours avec l'ensemble des partenaires.

**Mme Julie de Grootte (cdH).**- C'était donc la proposition que je voulais vous faire ainsi qu'au président de cette commission : fixer des dates pour débattre de l'avancement du projet en fonction des étapes fixées. Il vaut mieux être proactif.

Par ailleurs, vous avez dit que pour la réussite du pôle médias, les différents acteurs devaient être parties prenantes, mais comment ? Allez-vous les

*te voorzien om te vermijden dat we u daarover voortdurend vragen moeten stellen.*

**De voorzitter.**- Ik zit niet in de regering.

**Mevrouw Julie de Grootte (cdH) (in het Frans).**- *Nee, maar u bent de voorzitter van deze commissie en organiseert de werkzaamheden.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *Niemand belet u om opnieuw te interpellieren.*

*De zomer van 2016 wordt een belangrijk moment, want dat wordt het richtplan vastgelegd op basis van de dossiers van de RTBF en de VRT, de lopende onderhandelingen en studies. Alle studiebureaus werken in overleg met elkaar.*

**De voorzitter.**- Mevrouw de Grootte heeft het woord.

**Mevrouw Julie de Grootte (cdH) (in het Frans).**- *De Parkway komt er dus voor eind 2016.*

*Het is toch nutteloos dat ik u om de drie maanden interpeleer als u niets nieuws te vertellen hebt? Het zou beter zijn als u ons regelmatig op de hoogte hield.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *Het klopt dat we een aantal stappen moeten zetten voor de zomer van 2016. Die worden besproken met alle betrokkenen.*

**Mevrouw Julie de Grootte (cdH) (in het Frans).**- *Ik zou u en de commissievoorzitter willen voorstellen om de vooruitgang van het project op basis van die stappen te bespreken. Laten we die besprekingen al op de agenda zetten. We kunnen maar beter proactief zijn.*

*U zei trouwens ook dat de mediacluster pas een succes kan worden als alle betrokken instanties hun schouders eronder zetten. Maar hoe moet dat*

inciter à participer ou attendez-vous qu'ils se manifestent spontanément ?

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.-** L'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT), qui mène l'étude, a des contacts réguliers avec les partenaires, qui ont pu lui faire part de leurs besoins et leurs attentes. C'est pour cela que nous donnons une impulsion supplémentaire à ce projet dans le cadre du Feder. La programmation est précise à ce sujet.

**Mme Julie de Groote (cdH).-** L'attitude du gouvernement flamand à l'égard du plan stratégique de la VRT m'a vraiment interpellée. Cette institution a connu de grands mouvements de grogne et je pense qu'il faudra y rester attentif.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.-** Le problème est global. La capacité d'investissement de la Région flamande se trouve dans une situation inédite : elle connaît une série de difficultés liées notamment à la requalification de certaines opérations dans le cadre des normes SEC 2010. La VRT n'est pas seule concernée. La Flandre est en train de revoir sa politique d'investissements à la baisse. Dans nos discussions avec le gouvernement flamand, nous remarquons que les ambitions ne sont plus du tout celles affichées après les dernières élections, voire avant.

Ceci étant, pour moi, il est plus intéressant pour la VRT de s'intégrer au projet que d'en revenir au fantasme de la délocalisation. La décision de la stabilisation a été prise, quant à savoir ce que le plan stratégique de la VRT doit contenir...

**M. le président.-** La parole est à M. De Wolf.

**M. Vincent De Wolf (MR).-** Je note l'avancement du dossier sur le plan urbanistique, un Plan particulier d'affectation du sol (PPAS) peut-être pour fin 2015, et les permis pour 2017. Je note également la fourchette envisagée pour le nombre de logements. On peut comprendre, à ce stade, que cela puisse encore évoluer en fonction de la rentabilité du projet.

*dan? Wilt u hen aanzetten tot medewerking of moeten ze dat spontaan doen?*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).-** *Het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling (ATO) heeft regelmatig contact met de media, die duidelijk hebben gemaakt wat hun noden en verwachtingen zijn. Daarom geven we het project een extra impuls via het EFRO.*

**Mevrouw Julie de Groote (cdH) (in het Frans).-** *De houding van de Vlaamse regering ten aanzien van het strategische plan van de VRT heeft me geschokt. Bij de VRT heerst veel ongenoegen.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).-** *Het is een globaal probleem. De Vlaamse regering kampt met een ongezien investeringsprobleem, onder meer omdat bepaalde operaties een andere boekhoudkundige kwalificatie krijgen op grond van de SEC 2010-normen. De VRT is niet het enige slachtoffer. Allerlei investeringen worden geschrapt. Van de ambities van voor en vlak na de verkiezingen blijft er nog weinig over.*

*Ik heb echter liever dat de VRT zich aansluit bij het nieuwe stadsproject dan dat de instelling zou verhuizen.*

**De voorzitter.-** De heer De Wolf heeft het woord.

**De heer Vincent De Wolf (MR) (in het Frans).-** *Ik merk dat het dossier vordert, dat er misschien tegen eind 2015 een BBP komt en dat de vergunningen rond moeten zijn tegen 2017. Ik begrijp dat u nog geen definitief antwoord kunt geven over het aantal woningen omdat dat afhankelijk is van de rentabiliteit van het project.*

*Het welslagen van het dossier zal niet enkel*

La réussite du dossier ne va pas seulement dépendre des partenaires institutionnels, mais aussi de la venue d'acteurs privés des technologies de l'information. Je pense ici aux écoles, aux universités, aux partenaires privés. J'attire l'attention sur le fait qu'à ce stade, nous n'avons pas eu de réponse quant à l'implication de partenaires non institutionnels dans la réflexion.

Le monde de la technologie de l'information avance extrêmement vite et le dossier lui, pas à pas, ce qui est normal, mais ces logiques très différentes peuvent à un moment donné poser problème.

Qu'en est-il des partenaires ? Avez-vous été proactif en prenant contact avec eux ? Pouvez-vous déjà nous en citer ?

Je précise enfin que même si, selon l'idée de Mme de Groote, nous nous fixons des rendez-vous pour suivre l'avancement du dossier, nous nous permettrons de vous interroger à ce sujet en dehors de ces rendez-vous en fonction de l'actualité.

Je reviendrai donc sur l'angle que je viens d'aborder, car je comprends que vous êtes en phase de démarrage et que vous n'avez pas encore toutes les informations qui m'intéressent.

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Les volets relatifs aux partenaires privés, à l'aspect recherche et développement et aux incubateurs figurent parmi les projets retenus par le Feder.

Tout au long de son histoire, cette zone a rassemblé une série de fonctions liées à l'audiovisuel. On a vu RTL s'installer pas loin, par exemple. Plusieurs entreprises privées actives dans ce domaine sont présentes depuis longtemps dans le périmètre Meiser. Nous souhaitons développer ce créneau, et notamment l'activité liée à la recherche et au développement. Nous avons donc mobilisé toutes nos politiques dans la réalisation de ce site qui concerne le secteur des médias au sens large.

*afhangen van de overheidspartners, maar ook van privépartners uit de IT-wereld, scholen en universiteiten. U hebt niet gezegd of privépartners bij de reflectie over het project worden betrokken.*

*De IT-wereld evolueert snel, en dit dossier zeer traag. Dat kan op een bepaald ogenblik tot problemen leiden. Hebt u contact gelegd met eventuele partners? Zo ja, welke?*

*Ik begrijp dat dit nog maar de beginfase is en dat u nog niet alle antwoorden kent. Ik zal hier zeker later op terugkomen.*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).** - *Het EFRO verstrekt middelen voor het gedeelte van het project dat verband houdt met privépartners, onderzoek en ontwikkeling en incubatoren.*

*Er zijn al heel lang mediabedrijven actief in de omgeving. Meerdere privébedrijven die in die sector werkzaam zijn, hebben zich daarom al in die buurt gevestigd. Wij willen de buurt op diezelfde manier blijven ontwikkelen.*

**M. le président** - La parole est à M. Verstraete.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *Je juge rassurant que l'on tienne compte de microclimats et que l'on s'emploie à créer un site animé présentant une multitude de fonctions.*

*Pouvez-vous donner plus de détails sur les mesures prévues concernant les passages sur le terrain ? Mis à part un cinéma, des crèches et des écoles seront-elles également implantées ? Pouvez-vous nous fournir des chiffres ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** *(en néerlandais)*.- *Ces aménagements font l'objet d'un pourcentage général, mais je ne dispose pas de chiffres précis.*

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** *(en néerlandais)*.- *Je suis heureux d'apprendre que la participation des riverains est une composante importante des dix projets prioritaires du gouvernement. En effet, je me souviens vous avoir entendu dire lors des discussions concernant le terrain Josaphat que vous vouliez limiter cette participation à ce qui était prévu dans les procédures réglementaires.*

*C'est donc une évolution positive, même s'il existe un champ de tension : le gouvernement veut que les choses avancent, alors que l'organisation d'une procédure participative est coûteuse et chronophage. Néanmoins, l'expérience montre qu'elle est indispensable sous peine de ne plus pouvoir rien entreprendre du tout.*

*J'en veux pour exemple la liaison Oosterweel en Flandre et l'élargissement du ring. Une procédure participative soignée permet d'éviter des oppositions sans fin à la réalisation de projets. Bien sûr, la participation revêt une multitude de formes qui doivent être adaptées à l'ampleur et aux caractéristiques spécifiques des projets.*

*À quels moments et comment les riverains auront-ils donc l'occasion de donner leur avis ?*

*Comment veiller à ce que les aménagements prévus répondent aux besoins des habitants et aux besoins réels du quartier ? Les 5.000 personnes*

**De voorzitter**.- De heer Verstraete heeft het woord.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen)**.- Ik vind het geruststellend dat er rekening wordt gehouden met microklimaten en dat er werk wordt gemaakt van een levendige site met een veelheid aan functies.

Kunt u iets meer uitleg geven over de geplande maatregelen inzake de doorgang van het terrein? U gaf één concreet voorbeeld, namelijk de bioscoop. Zijn er ook scholen en crèches gepland? Kunt u daarover cijfers geven?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president**.- Er bestaat een algemeen percentage voor dergelijke voorzieningen, maar ik beschik niet over precieze cijfers.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen)**.- Ik ben blij te horen dat participatie en inspraak belangrijke aandachtspunten zijn in de tien prioritaire projecten van de regering. Ik beschouw dat als een positieve evolutie. Ik herinner me dat u naar aanleiding van de besprekingen over het Josaphatterrein zei dat u participatie en inspraak wilde beperken tot wat wordt voorzien in de reglementaire procedures.

Het is belangrijk dat we er veel aandacht aan besteden, want Brussel komt van zeer ver. Vroeger werd er gepland en uitgevoerd zonder enige inspraak van de buurtbewoners. Natuurlijk bestaat er een spanningsveld: de regering wil dat de zaken vooruitgaan, terwijl het tijd en energie kost om inspraak te organiseren. Maar we stellen steeds vaker vast dat wie geen tijd en energie investeert in inspraak, uiteindelijk bedrogen uitkomt en er zelfs niet meer in slaagt om überhaupt nog iets te realiseren.

Ik denk bijvoorbeeld aan de Oosterweelverbinding in Vlaanderen en de verbreding van de Ring. Als je inspraak ernstig neemt, kan je vermijden dat mensen zich eindeloos blijven verzetten tegen de realisatie van projecten. Participatie bestaat natuurlijk in duizenden vormen. Die moeten worden aangepast aan de omvang en de specifieke kenmerken van projecten. Ik ben benieuwd hoe u ervoor zult blijven zorgen dat buurtbewoners hun mening kunnen geven. Op welke momenten en

*qui travailleront sur le terrain pourront-elles aussi s'exprimer sur le projet ? Certains groupes cibles seront-ils également associés au façonnement des projets et de quelle manière ?*

**M. le président.** - La parole est à M. Özkara.

**M. Emin Özkara (PS).** - Je remercie le ministre-président pour les réponses détaillées qu'il nous a fournies.

*- Les incidents sont clos.*

#### INTERPELLATION DE MME CATHERINE MOUREAUX

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'analyse dynamique des quartiers en difficulté dans les régions urbaines belges".

**M. le président.** - La parole est à Mme Moureaux.

**Mme Catherine Moureaux (PS).** - Ce 30 juin, le SPP Intégration sociale rendait publique une étude réalisée à sa demande, sous la direction de l'Université libre de Bruxelles (ULB) en

hoe krijgen ze daartoe de gelegenheid?

Hoe kunnen we ervoor zorgen dat de geplande voorzieningen goed aansluiten bij de noden van de bewoners en bij de reële behoeften van de buurt? Er zullen 5.000 mensen werken op het terrein. Hoe zit het met hun betrokkenheid? Hebben ze ook iets te zeggen? Een aantal doelgroepen gebruiken het terrein momenteel nog niet. Worden zij ook betrokken bij de vormgeving van de projecten? Op welke manier?

**De voorzitter.** - De heer Özkara heeft het woord.

**De heer Emin Özkara (PS)** *(in het Frans).* - *Ik dank u voor uw antwoord.*

*- De incidenten zijn gesloten.*

#### INTERPELLATIE VAN MEVROUW CATHERINE MOUREAUX

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de dynamische analyse van de buurten in moeilijkheden in de Belgische stedelijke regio's".

**De voorzitter.** - Mevrouw Moureaux heeft het woord.

**Mevrouw Catherine Moureaux (PS)** *(in het Frans).* - *Op 30 juni heeft de POD Maatschappelijke Integratie haar studie in samenwerking met de Universiteit libre de*

collaboration avec la Katholieke Universiteit van Leuven (KUL), réactualisant l'atlas dynamique des quartiers de 2006.

On le sait, les grandes villes belges sont fortement confrontées à des inégalités sociales croissantes, qui se doublent de disparités sociospatiales importantes. Les chercheurs rappellent à ce sujet, je cite, que "bien que les difficultés sociales des habitants des quartiers défavorisés ne proviennent pas essentiellement de la concentration géographique des difficultés sociales, des études ont montré que, toutes choses égales par ailleurs, résider dans un environnement socialement dégradé était un facteur aggravant les difficultés sociales des individus."

Il y a là bien sûr un constat qui montre l'importance de politiques coordonnées, couplant aménagement du territoire, aide aux personnes, politique de santé, politique de petite enfance... pour venir tout particulièrement en soutien des quartiers fragilisés. Ajoutons aux politiques que je viens de citer les politiques fiscales, qui seront bientôt discutées et qui peuvent avoir une implication fiscale très grande dans l'aménagement du territoire.

L'étude se base sur un panel de 23 indicateurs de santé socio-économique des quartiers classés en quatre catégories : origine sociale et géographique, revenus, précarité sur le marché du travail, perception de revenus de transferts.

Bruxelles apparaît alors comme confrontée à une situation très spécifique. Notre Région concentre en effet une large part de ces quartiers en difficulté, ainsi que le montre l'indice prenant en compte les indicateurs précédemment cités. Elle regroupe à elle seule près de la moitié de la population habitant dans un quartier en difficulté pour l'ensemble de la Belgique. Cela représente près de 700.000 personnes.

Par ailleurs, la Région se distingue aussi par le fait que les habitants des quartiers en difficulté sont moins souvent chômeurs et ouvriers qu'en Wallonie et en Flandre.

Cela signifie qu'ils sont plus souvent bénéficiaires du revenu d'intégration sociale.

*Bruxelles (ULB) en de Katholieke Universiteit Leuven (KUL) bekendgemaakt, namelijk een update van de dynamische atlas van wijken in moeijkheden uit 2006.*

*De Belgische grootsteden worden steeds meer geconfronteerd met sociale ongelijkheden. De onderzoekers stellen dat wonen in een sociaal achtergestelde omgeving niet de hoofdoorzaak is, maar wel een bezwarende factor voor de sociale moeijkheden van individuen.*

*Er is dus voor deze wijken een gecoördineerd beleid nodig dat ruimtelijke ordening, bijstand aan personen, gezondheid, crèches en fiscaliteit omvat.*

*De studie is gebaseerd op 23 indicatoren van sociaaleconomische gezondheid, onderverdeeld in vier categorieën: sociale en geografische origine, inkomen, moeijkheden op de arbeidsmarkt en ontvangst van vervangingsinkomens.*

*Het Brussels Gewest huisvest bijna de helft van alle Belgen die in een moeilijke wijk wonen. Het gaat om ongeveer 700.000 personen. Bovendien zijn de inwoners van de wijken in moeijkheden hier minder vaak werklozen of arbeiders dan in Wallonië en Vlaanderen.*

*Dat betekent dat velen onder hen een leefloon ontvangen.*

*De studie wijst er ook op dat de armoede in Brussel geconcentreerd is, onder meer omdat de meest kwetsbare migranten zich in de moeilijke wijken vestigen. Ze toont echter ook aan dat kwetsbare gezinnen zich verplaatsen naar middenklassewijken. In de meest welgestelde wijken is er daarentegen geen sociale mix. Dat is nieuw in vergelijking met de situatie in 2006 en toont het belang aan van een dynamische analyse van de wijken.*

*Het rijke zuidwesten van de stad vangt noch nieuwe arme migranten op, noch min of meer kwetsbare groepen die de centrale armere delen van de stad verlaten. Dat stadsdeel heeft dus een stagnerende bevolking waarvan de sociale samenstelling stabiel blijft.*

*De verbetering van de sociale mix in bepaalde*

L'étude rappelle également le constat connu qu'un effet de concentration de la pauvreté est à l'œuvre à Bruxelles, notamment parce que les migrants les plus précarisés s'installent dans les quartiers les plus défavorisés. Elle démontre toutefois que les ménages précarisés se déplacent vers les quartiers de moyen standing. Les quartiers très aisés restent en revanche complètement non mixtes socialement parlant. C'est une nouveauté par rapport à la situation de 2006, et cela démontre l'intérêt d'une analyse dynamique des quartiers.

Ainsi, le rapport indique : "Il est très intéressant de noter que le cadran riche du sud-est de la ville n'accueille ni les nouveaux migrants pauvres, ni les populations plus ou moins précaires quittant les parties centrales pauvres de la ville. Autrement dit, dans un contexte de croissance démographique et d'appauvrissement moyen de la ville, les quartiers sud-est, de même que la majeure partie de la périphérie, ont une population stagnante et dont la composition sociale est assez stable."

Ainsi, si la Région de Bruxelles-Capitale connaît une certaine amélioration de sa mixité sociale dans certains quartiers, celle-ci est surtout due à un départ des ménages précaires vers les quartiers adjacents aux quartiers les plus défavorisés et, dans une moindre mesure, à un processus d'installation de ménages aux revenus moyens en périphérie de ces quartiers les plus précarisés, processus que les chercheurs n'hésitent pas à qualifier de gentrification, visible notamment autour du canal. Une autre zone pointée est le quartier maritime à Molenbeek.

Avez-vous pris connaissance de cette étude ? Le cas échéant, quels enseignements en tirez-vous ? Quelles sont les mesures prises par le gouvernement pour offrir un soutien spécifique aux quartiers fragilisés ? Comment s'articulent, en particulier pour ces quartiers, politique de développement territorial et politique en matière d'accès à l'emploi ?

Quelles sont les mesures prises par le gouvernement pour lutter contre la fracture géographique entre les quartiers les plus riches et les quartiers les plus pauvres ? Comment entend-il améliorer la mixité sociale dans les quartiers les plus aisés de la capitale ?

*wijken is het gevolg van het feit dat kwetsbare gezinnen verhuizen naar de wijken gelegen naast de meest achtergestelde wijken en van de verplaatsing van gezinnen met een gemiddeld inkomen naar de rand van de meest achtergestelde wijken. Deze gentrificatie zien we onder meer in de kanaalzone en in de Maritiemwijk in Molenbeek.*

*Wat leert u uit de studie? Welke maatregelen neemt de regering om de kwetsbare wijken te ondersteunen? Wat gebeurt er op het vlak van territoriale ontwikkeling en activering? Welke maatregelen neemt de regering om de geografische breuklijn tussen arme en rijke wijken aan te pakken? Hoe wil de regering de sociale mix in de rijkere wijken verbeteren?*

*Discussion*

**M. le président.** - La parole est à M. Clerfayt.

**M. Bernard Clerfayt (FDF).** - Je remercie Mme Moureaux d'avoir posé cette question. J'ai moi-même découvert cette étude qui met en évidence des constats marquants sur l'évolution de nos quartiers. Bruxelles affiche une part croissante de pauvreté. Les quartiers où se concentre cette pauvreté présentent aujourd'hui le même visage qu'hier. Par ailleurs, cette pauvreté évolue et atteint des quartiers jusqu'il y a peu épargnés.

Cette étude est donc préoccupante. Je ne reviens pas sur les chiffres relevés par Mme Moureaux, mais je voudrais ajouter deux questions à celles posées.

Cette étude est une mise à jour d'études antérieures déjà réalisées sur la problématique de la fracture sociale à Bruxelles, fracture à laquelle nous sommes confrontés depuis la création de la Région. Nous avons donc déjà mis en place de nombreuses politiques pour tenter d'y répondre.

Va-t-on mettre à jour ce qui sert de guide en Région bruxelloise pour déterminer les zones dans lesquelles nous devons intervenir ? Nous nous basons par exemple beaucoup sur les espaces de développement renforcé de logement et de rénovation (EDRLR), les zones d'intervention prioritaire (ZIP) et d'autres. Ces critères ont été établis sur la base d'études antérieures universitaires croisant une série de données.

En Région bruxelloise, les EDLR sont fondés sur une étude de 2000 qui elle-même se base sur des statistiques de 1995-1996-1997. Cela fait presque 20 ans ! Pourtant, la situation de Bruxelles a beaucoup évolué depuis.

Comptez-vous exploiter cette nouvelle information pour faire évoluer les critères d'analyse géographique sur lesquels nous nous basons pour penser et programmer les politiques publiques de la Région comme le choix des zones de contrat de quartier, les zones d'intervention prioritaire, les zones de défiscalisation des entreprises, les quartiers où mener les actions d'insertion professionnelle, les actions des

*Bespreking*

**De voorzitter.** - De heer Clerfayt heeft het woord.

**De heer Bernard Clerfayt (FDF)** *(in het Frans).* - *De armoede in Brussel neemt toe. De armere wijken zijn dezelfde als vroeger, maar de armoede evolueert en treft nu ook wijken die tot voor kort gespaard bleven. Dat is zorgwekkend.*

*De studie is een update van een vorig onderzoek. De genoemde breuklijnen zijn dus al langer bekend in het gewest en er zijn al heel wat maatregelen genomen om er iets aan te doen. Zullen we de lijst van zones waarin we moeten ingrijpen, zoals de ruimten voor versterkte ontwikkeling van huisvesting en renovatie (RVOHR), de prioritaire interventiezones (PIZ), enzovoort, ook updaten?*

*De RVOHR zijn gebaseerd op een studie uit 2000, die op haar beurt steunt op statistieken uit 1995, 1996 en 1997. Dat is bijna twintig jaar geleden! Sindsdien is er al heel wat veranderd.*

*Ook de criteria voor de keuze van zones voor wijkcontracten, prioritaire interventiezones, zones met defiscalisatie van de ondernemingen, zones waar acties betreffende beroepsinschakeling of lokale missies worden georganiseerd, enzovoort, zijn gebaseerd op deze geografische analyse. Die moet geüpdatet worden.*

*Dat zal een domino-effect hebben op heel wat maatregelen die uw stedenbouwkundige bevoegdheden te buiten gaan, maar als minister-president gebruikt u deze criteria wel voor de verdeling van aanzienlijke bedragen.*

*Bent u van plan om de geografische informatie waarop ons beleid gebaseerd is, te updaten?*

*De studie toont ook aan dat de armoede toeneemt in wijken waar ze al aanwezig was. Dat stelt de evaluatie in vraag van het gewestelijk beleid ter bestrijding van de sociale kloof. Wat doet men om de efficiëntie van het beleid te evalueren? Hoe evalueert u de wijkcontracten?*

*Het gewest telt een veertigtal wijkcontracten. De impact ervan wordt gemeten door het aantal*

missions locales pour l'emploi, etc. De nombreux critères d'intervention régionale sont fondés sur cette analyse géospatiale de Bruxelles, il faut la mettre à jour.

Je ne dois sans doute pas préciser que cela a un impact en cascade sur de nombreux dispositifs qui dépassent vos compétences urbanistiques, mais en tant que ministre-président, vous êtes confronté à cet ensemble de critères d'intervention régionale qui conditionnent des montants relativement importants.

Comptez-vous opérer une mise à jour des informations géospatiales sur lesquelles nous fondons les politiques en Région bruxelloise ?

Cette récente étude montre aussi que la pauvreté s'accroît dans les quartiers où elle était déjà présente. Cela pose, j'en ai peur, la question de l'évaluation des politiques menées en Région bruxelloise pour lutter contre la fracture sociale. Que met-on en œuvre pour évaluer l'efficacité des politiques ? Je ne parle pas ici d'évaluer l'intensité, - nous savons que beaucoup de dispositifs existent -, mais bien de leur efficacité. Comment évaluez-vous les contrats de quartier ?

La Région a mis en œuvre environ quarante contrats de quartier. Leur impact est mesuré en comptant le nombre de logements, de crèches, de parcs créés, de rues et d'éclairage rénovés. Certes, cela améliore la situation.

Pousse-t-on plus loin l'évaluation ? Peut-on dire quelles zones ont connu deux, trois, quatre couches successives de contrat de quartier en quinze ans ? Et si ces zones ont connu un changement de trajectoire par rapport à d'autres zones ? Est-ce que les contrats de quartier modifient réellement la trajectoire ?

Est-ce que la manière dont nous intervenons, via les contrats de quartier ou d'autres outils, est réellement efficace ? Devrions-nous peut-être la cibler différemment ? Lui donner une ampleur différente ?

À l'occasion de cette étude, nous devons évaluer à la fois les territoires sur lesquels nous agissons, mais aussi les mécanismes à travers lesquels l'action publique s'inscrit dans une politique de

*gerenoveerde woningen, crèches, parken, straten en verlichting te tellen. Kijkt u echter ook verder? Welke zones hadden twee, drie of vier opeenvolgende wijkcontracten op vijftien jaar tijd? Hebben zij een ander traject gevolgd in vergelijking met andere zones? Kortom, veranderen wijkcontracten echt het traject dat de wijken afleggen?*

*Zijn de wijkcontracten en andere oplossingen werkelijk efficiënt? Moeten we de doelstellingen misschien aanpassen?*

*We moeten het grondgebied waarop wij optreden evalueren, maar ook de manier waarop wij de armoede bestrijden. We moeten nagaan of deze manier efficiënt en pertinent is om het lot van zo veel mogelijk Brusselaars te verbeteren.*

lutte contre la pauvreté. Nous devons vérifier si cette action est pertinente et efficace, afin d'assurer le meilleur effet levier et d'améliorer le sort d'un plus grand nombre de Bruxellois.

**M. le président.**- La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La question de la dualisation des quartiers et des inégalités socio-économiques est l'un des aspects les plus importants pris en considération dans nos politiques.

L'étude récente dont vous parlez vient confirmer nos analyses. Plusieurs départements régionaux et pararégionaux en ont pris connaissance et en tireront les enseignements nécessaires pour l'exécution ou la mise en place concrète de certaines politiques durant les prochaines années.

Dans les matières qui me concernent, et plus particulièrement celles liées à la revitalisation urbaine et au développement territorial, nous avons déjà pris des décisions permettant d'articuler plusieurs politiques régionales afin de répondre de manière plus précise ou plus diversifiée à des problèmes récurrents.

Ainsi, à titre d'exemple, l'un des chantiers de la Stratégie 2025 vise à renforcer les synergies entre les services publics de l'emploi et de la formation, l'enseignement de promotion sociale et la mise en place des contrats de quartier durables. L'objectif est de lier plus étroitement le développement du quartier à l'amélioration sociale et économique de ses habitants.

Dans le même esprit, la cellule clauses sociales d'Actiris collabore avec le Service public régional de Bruxelles (SPRB) afin d'encourager l'expérimentation des clauses sociales dans les contrats de quartier. Je vous renvoie à mon collègue, Didier Gosuin, pour les aspects relevant de ses compétences.

Pour ce qui est de la stricte revitalisation urbaine, j'ai souhaité compléter les dispositifs en privilégiant les échanges entre les quartiers, en renforçant les connexions. C'est l'objet des contrats de rénovation urbaine, qui seront prochainement mis en place. Nous pourrions alors couvrir un périmètre plus large que les frontières

**De voorzitter.**- De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).**- *De dualisering van de wijken en de sociaal-economische ongelijkheden zijn twee belangrijke elementen waarmee we rekening houden in ons beleid.*

*De studie bevestigt onze analyses. De gewestelijke besturen en pararegionale instellingen zullen er de nodige lessen uit trekken voor de toekomst.*

*Inzake stadsvernieuwing en ruimtelijke ontwikkeling hebben wij al heel wat gedaan om de afstemming tussen de verschillende beleidsdomeinen te verbeteren en beter op een aantal recurrenente problemen te kunnen inspelen.*

*Zo voorziet de Strategie 2025 onder meer in de versterking van de synergieën tussen de tewerkstellings- en opleidingsdiensten, het volwassenenonderwijs en de duurzame wijkcontracten om ervoor te zorgen dat de ontwikkeling van de wijken de sociale en economische situatie van de inwoners nog meer ten goede komt. Actiris werkt ook nauw samen met de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB) om de invoering van sociale clausules in de wijkcontracten aan te moedigen.*

*Inzake stadsvernieuwing zullen we de nadruk te leggen op de uitwisseling en de verbinding tussen de wijken via de stadsvernieuwingscontracten die binnenkort van start zullen gaan en waarmee we over de gemeentegrenzen heen kunnen werken.*

*De regering is voorts gestart met de regionalisering van het grootstedenbeleid, dat de projecten in het kader van de duurzame wijkcontracten en stadsvernieuwingscontracten zal versterken en gebaseerd zal zijn op een hele reeks sociaal-ruimtelijke indicatoren.*

*Ook een belangrijk deel van de EFRO 2020-middelen zal naar de kwetsbare wijken vloeien. Zo zal er ongeveer 30 miljoen euro naar het stadsvernieuwingsgebied (SVG) gaan, met name*

communales.

Le gouvernement s'est aussi lancé dans la régionalisation de la politique des grandes villes en abordant cette nouvelle matière comme un troisième outil de la politique de revitalisation urbaine. Elle viendra compléter et accentuer les projets et programmes mis en place pour les outils "contrat de quartier durable" et "contrat de rénovation urbaine". Les montants affectés aux différentes communes dans le cadre de cette nouvelle politique tiendront compte d'une série d'indicateurs socio-spatiaux identifiables, mesurables et actualisables.

À noter qu'une part importante de la programmation Feder 2020 viendra également accentuer les efforts déployés pour aider les quartiers les plus fragilisés à se redresser. À titre d'exemple, l'ensemble des projets de l'axe 4 du programme opérationnel, soit près de 30 millions d'euros, seront implantés dans la zone de revitalisation urbaine (ZRU). Il s'agit essentiellement de projets de grande envergure destinés à offrir à des populations parfois plus fragilisées des équipements fondamentaux de qualité, dont des infrastructures dédiées à la petite enfance et des équipements culturels, comme la rénovation complète du site de l'abbaye de Forest.

Les bases réglementaires, tant pour les contrats de rénovation urbaine (CRU) que pour la politique des grandes villes, sont en cours de rédaction.

Ce travail sur les outils est mené en parallèle avec l'actualisation de la zone prioritaire d'intervention. Nous passerons de la zone espace de développement renforcé de logement et de rénovation (EDRLR) à la zone de revitalisation urbaine (ZRU) qui est légèrement plus grande que l'ancienne EDRLR, avec un mouvement vers l'ouest de Bruxelles, là où les indicateurs socio-économiques restent préoccupants.

Comme présenté dans l'étude "Dynamiques des quartiers en difficulté" à laquelle vous faites référence, il est reconnu que "résider dans un environnement socialement dégradé est un facteur aggravant les difficultés sociales des individus". Pour soutenir les quartiers les plus touchés par ces difficultés, la Région bruxelloise a créé des périmètres d'action spécifiques afin de lutter

*voor grootschalige uitrustingsprojecten, zoals crèches en culturele voorzieningen.*

*Wij werken hard aan de reglementaire basis voor de stadsvernieuwingsprojecten en het grootstedenbeleid.*

*Daarnaast zijn we bezig met een actualisering van de prioritaire interventiezone (PIZ). De ruimte voor versterkte ontwikkeling van huisvesting en renovatie (RVOHR) zal worden vervangen door een stadsvernieuwingsgebied (SVG), dat iets groter is dan de huidige RVOHR en zich meer uitstrekt tot het westen van Brussel, waar de socio-economische indicatoren verontrustend blijven.*

*Zoals de studie vermeldt, kan leven in een sociaal achtergestelde wijk de sociale problemen van de inwoners verergeren. Daarom heeft het gewest speciale actieperimeters gecreëerd.*

*Het stadsvernieuwingsgebied, dat voornamelijk is toegespitst op de socio-economische problematiek, is een van de instrumenten die we zullen inzetten om de breuk tussen de sociaal kwetsbare en minder kwetsbare wijken weg te werken.*

*Tijdens de legislatuur 2004-2009 concludeerde de studie "Brussel verandert" dat de fysieke omgeving in de RVOHR-wijken over het algemeen positief was geëvolueerd dankzij de verschillende overheidsmaatregelen (wijkcontracten, renovatiepremies, fiscale vrijstelling bij aankoop).*

*De sociaaleconomische situatie van de inwoners had evenwel de neiging om te stagneren of, erger nog, achteruit te gaan. Daarom werd in 2007 een nieuwe perimeter vastgesteld, die de eenvoudiger naam stadsvernieuwingsgebied (SVG) meekreeg.*

*Voor de vaststelling van de nieuwe perimeter werd de bestaansonzekerheid geëvalueerd op basis van tijdsindicatoren en drie synthetische indicatoren, namelijk werkgelegenheid, inkomen en kwaliteit van de leefomgeving.*

*Er werd vastgesteld dat 40% van de armste Brusselse gezinnen in de SVG woonde en dat de bestaansonzekerheid zich uitbreidde tot buiten de RVOHR die in 2002 werd vastgesteld, met name tot het westen en het zuidwesten van Brussel.*

contre cette précarité.

La mise en œuvre de la zone de revitalisation urbaine, dont la définition est principalement axée sur la problématique socio-économique, est une des réponses à la lutte contre la fracture entre les quartiers présentant peu de difficultés sociales et les quartiers plus précarisés.

Sous la législature 2004-2009, il avait déjà été observé, dans le cadre de l'étude "Bruxelles change", que l'état physique des quartiers de l'EDRLR avait évolué favorablement grâce aux dispositifs d'intervention - contrats de quartier, primes à la rénovation, exonération fiscale à l'achat -, à l'exception de certaines poches restant fortement problématiques. Le principal constat négatif était lié aux difficultés en termes d'entretien des espaces publics par la plupart des communes.

Par contre, nous avons remarqué dans le cadre des travaux concernant le monitoring des quartiers que la situation socioéconomique des habitants tendait à stagner ou pire, se dégrader. Dans ce cadre, un nouvel espace de développement renforcé de logement et de rénovation (EDRLR), dénommé plus simplement zone de rénovation urbaine (ZRU) avait été défini, également en 2007, afin de pouvoir répondre à cette situation.

La définition de cette ZRU reposait sur une méthode qui consistait à analyser la précarité, d'une part, à l'échelle du secteur statistique afin d'assurer la comparaison des indicateurs dans le temps, et dès lors la pérennité de l'évaluation de la situation socioéconomique de la Région et, d'autre part, à partir de 3 indicateurs dits "synthétiques" : le marché du travail, les revenus et la qualité de l'habitat.

Il avait été conclu que 40% des ménages bruxellois les plus précarisés résidaient dans les quartiers localisés dans la ZRU et que la précarité tendait à s'étendre au-delà du périmètre de l'EDRLR défini en 2002, particulièrement à l'Ouest et au Sud-Ouest de notre Région.

Néanmoins, le travail de définition de la ZRU en 2007 présentait certaines limites :

- les données statistiques sur le logement

*De SVG van 2007 vertoonde niettemin een aantal beperkingen:*

*- de cijfers met betrekking tot het woningbestand, afkomstig van de sociaaleconomische enquête van 2001, konden niet worden bijgewerkt zonder een nieuwe sociaaleconomische enquête of een gewestelijke studie;*

*- sommige gegevens zijn vandaag minder pertinent, omdat ze nauwelijks verband houden met de sociale problematiek;*

*- de integratie van de SVG in de wijkmonitoring was zeer complex, waardoor ze moeilijk als strategisch instrument kon worden gebruikt.*

*Dat is de reden waarom minister-president Charles Picqué tijdens de vorige regeerperiode, in het kader van de voorbereiding van het ontwerp van Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO), aan het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling (ATO) vroeg om de pertinentie van de SVG van 2007 te evalueren.*

*Die evaluatie had tot doel bepaalde socio-economische gegevens te actualiseren en/of meer relevante indicatoren vast te stellen, zoals de werkloosheidsgraad, het mediaaninkomen en de bevolkingsdichtheid.*

*Het ATO voerde bovendien een reeks terreinonderzoeken uit, zoals gebeurde voor de RVOHR van 1995 en 2002, om de staat van de gebouwen te analyseren (staat van de gevels, dubbele of enkele beglazing, enzovoort).*

*Op basis van al die indicatoren werd een nieuwe prioritaire interventiezone vastgesteld. In het stadsvernieuwingsgebied werden ook ontwikkelingspolen zoals Tour & Taxis, het Weststation en het Zuidstation opgenomen, ook al wonen er nauwelijks mensen, omdat die een ruimtelijke breuklijn kunnen vormen.*

*De drie indicatoren die voor de vaststelling van de SVG werden gebruikt, komen overeen met de synthetische index in de ULB-KUL-studie: de oorsprong van de bevolking, het inkomen en de toegang tot de arbeidsmarkt.*

*Met uitzondering van de sociale woonwijken,*

(particulièrement l'état intérieur), issues de l'enquête socioéconomique de 2001, n'étaient pas actualisables sans la réalisation d'une nouvelle enquête socioéconomique ou d'une étude régionale par secteur statistique ;

- certaines données sont aujourd'hui moins pertinentes au vu de l'évolution socioéconomique du territoire bruxellois, car faiblement liées aux dimensions de la précarité ;

- la lecture et la compréhension de la méthodologie présentant la ZRU dans le cadre du monitoring des quartiers étaient très complexes, ce qui présentait des difficultés à l'utiliser comme outil stratégique.

Au regard de ce qui précède, le cabinet du ministre-président Charles Picqué, lors de la précédente législature, avait demandé à l'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT), dans le cadre des travaux préparatoires au projet de PRDD, d'évaluer la pertinence de la ZRU de 2007.

Cette évaluation devait actualiser certaines données socioéconomiques et/ou définir de nouveaux indicateurs correspondant mieux aux «quartiers en difficulté» : taux de chômage, revenu médian et densité de population.

L'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT) devait en outre mener une série d'enquêtes de terrain, sur le modèle de celles utilisées pour déterminer l'espace de développement renforcé de logement et de rénovation (EDRL) en 1995 et en 2002. Celles-ci permettent d'analyser l'état extérieur du bâti, comme l'état visuel des façades et le simple ou double vitrage, de certains secteurs statistiques sortant de l'ex-EDRLR ou entrant dans la nouvelle zone de l'EDRL.

Ces différents indicateurs cumulés ont permis de définir une nouvelle zone d'intervention prioritaire visant à poursuivre et à renforcer les opérations de revitalisation urbaine dans les quartiers les plus défavorisés de la Région de Bruxelles-Capitale. Ont ainsi été inclus au sein de la ZRU des pôles de développement comme Tour & Taxis, la Gare de l'Ouest et la Gare du Midi, où très peu ou nulle population ne vit. Ceux-ci sont évidemment exclus

*waar specifieke maatregelen worden genomen, en bepaalde specifieke wijken, zoals de campus, zijn de wijken die volgens de studie in grote moeilijkheden verkeren, allemaal in de SVG opgenomen.*

*De ULB-KUL-studie komt tot dezelfde conclusies als die die we tijdens de opmaak van de SVG hebben vastgesteld, namelijk dat de wijken veranderen en dat de bestaansonzekerheid zich uitbreidt tot buiten de RVOHR.*

*De studie wijst voorts op de nood aan betrouwbare gegevens over het woningbestand, aangezien de kwaliteit van de woningen een belangrijke invloed kan hebben op de andere aspecten van de bestaansonzekerheid. Het probleem van de toegang tot betrouwbare en actuele gegevens met betrekking tot het woningbestand is niet nieuw. Er werden wel enquêtes uitgevoerd ter voorbereiding van de SVG, maar die zijn punctueel en dekken niet alle wijken in moeilijkheden.*

*Het ATO, de Directie Studies en Planning en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) onderzoeken de mogelijkheid om vanaf volgend jaar te starten met de verzameling van gegevens op dat vlak. De discussie zou kunnen worden opengetrokken tot de POD Maatschappelijke Integratie en de ploeg van de ULB-KUL.*

*Dat maakt deel uit van de doelstellingen van de Strategie 2025. Wij willen geleidelijk aan instrumenten ontwikkelen om onze beleidsmaatregelen permanent te kunnen evalueren en na te gaan of we onze doelstellingen geheel of gedeeltelijk hebben bereikt.*

*Dat is wat wij voor ogen hebben met de oprichting van het Brussels Planningsbureau. Dat is waarom wij het BISA hebben belast met de ontwikkeling van de evaluatie-instrumenten en de verzameling en de kruising van de gegevens. In het verleden zijn tal van instanties opgericht. Het is hoog tijd om de communicatie tussen al die spelers te verbeteren en alle informatie te kruisen, zodat we een nog efficiënter stadsbeleid kunnen voeren.*

*Uiteraard houden we in het beleid rekening met de nieuwe gegevens.*

de l'étude sur les quartiers en difficulté dont vous faites référence. Ces quartiers, même s'ils ne concentrent pas de population précarisée, peuvent constituer des fractures territoriales. Il est donc important de les prendre en compte dans les analyses et dans les politiques de développement urbain. C'est un enjeu essentiel que de cicatrifier cette fracture en termes de vie et d'habitat.

Il est intéressant de noter que la définition de la ZRU a été réalisée en identifiant les quartiers précarisés sur base de trois indicateurs répondant aux dimensions de l'indice synthétique de difficulté de l'étude de l'ULB-KUL : les origines de la population, les revenus, la précarité sur le marché du travail, et les ménages précaires et le revenu de transfert.

Excepté les quartiers de logements sociaux, où des politiques spécifiques sont menées, et des quartiers particuliers comme le campus, les quartiers en plus grande difficulté identifiés dans l'étude sont repris dans la ZRU.

L'étude de l'ULB-KUL dresse les mêmes constats observés tout au long de l'élaboration de la ZRU. Si les auteurs mettent en avant une évolution de la mixité et, donc, de la précarité aux marges des quartiers, c'est également dans ces zones que les vérifications de terrain ont été les plus importantes dans le cadre de l'évolution de l'EDRLR vers la ZRU, comme énoncé plus haut.

L'étude met en avant le besoin important de données sur l'immobilier, car "la qualité et le statut des logements peuvent avoir des impacts importants sur les autres dimensions de la précarité". Ce problème d'accès à des données fiables et actualisées sur le logement est récurrent. Pour parer à ce manque, des enquêtes de terrain ont été réalisées dans le cadre des études préparatoires à la ZRU, mais elles restent ponctuelles et ne couvrent que les quartiers dont la précarité vue à travers les statistiques était remise en question.

L'ADT, la Direction études et planification (DEP) et l'Institut bruxellois de statistique et d'analyse (IBSA) discutent de la possibilité de travailler dès l'année prochaine sur la production de données sur le sujet, qui pourront servir également à une série de diagnostics territoriaux. La discussion pourrait

être ouverte au Service public de programmation Intégration sociale (SPP IS) et à l'équipe de l'ULB-KUL.

Je le répète, compte tenu de nos contraintes budgétaires, la capacité d'évaluer les politiques mises en œuvre est un élément essentiel. Sans cela, nous risquerions de manquer nos objectifs.

C'est le processus qui a été mis en œuvre dans le cadre de la Stratégie 2025, avec les partenaires sociaux, à savoir se doter au fur et à mesure d'outils permettant d'évaluer les politiques mises en œuvre - emploi, formation... Nous disposerons prochainement de chiffres à cet égard devant nous permettre de déterminer si nous avons en tout ou en partie atteint les objectifs poursuivis. Et il en va de même ici.

C'est l'esprit à l'œuvre dans la création du Bureau bruxellois de planification, c'est aussi le rôle de l'IBSA, qui sera amené à développer ces outils d'évaluation, de collecte de données et surtout de croisement des données. Malheureusement, la Région a laissé se créer au fil du temps différents acteurs qui se sont accumulés et ont formé une espèce de lasagne. Il est temps de fluidifier la communication entre tous ces acteurs. Comme les informations ne sont pas croisées, elles n'apportent pas tous les bénéfices qu'elles pourraient apporter en termes de politique urbaine. C'est d'ailleurs un objectif de l'accord de majorité.

Concernant les autres mécanismes, soyez assurés que nous travaillons aussi à la lumière de ces nouveaux indicateurs.

**M. le président.**- La parole est à Mme Moureaux.

**Mme Catherine Moureaux (PS).**- La réponse est dense et comporte énormément de nouvelles informations. Elle suscite en moi deux réflexions.

La première concerne l'avenir de l'outil atlas dynamique. Dans le cadre de la régionalisation de la politique des grandes villes, je pense que le gouvernement fédéral se dédouane complètement d'une telle analyse dans le futur. Or c'est un outil très précieux par rapport aux problématiques rencontrées à Bruxelles et aux mouvements de population en lien avec leurs caractéristiques

**De voorzitter.**- Mevrouw Moureaux heeft het woord.

**Mevrouw Catherine Moureaux (PS)** *(in het Frans).*- *Uw antwoord roept twee bedenkingen bij mij op.*

*Een eerste betreft de dynamische atlas. In het kader van de regionalisering van het grootstedenbeleid schuift de federale regering de verantwoordelijkheid van een dergelijke analyse in de toekomst volledig op de gewesten af. Zou het niet nuttig zijn om hierover nu al samenwerkingsakkoorden voor te bereiden, zodat we over een soortgelijk instrument als dat van*

socio-économiques. Ne faudrait-il donc pas dès aujourd'hui - la question reviendra dans deux ou trois ans -, évoquer l'idée d'accords de coopération avec les Régions adjacentes pour pouvoir continuer à travailler à un modèle d'atlas dynamique qui ressemble à celui que nous avons ici ? Vous évoquez l'année prochaine la sortie d'un outil qui témoignerait d'un partenariat et d'un décloisonnement entre les données de différentes institutions bruxelloises, mais la question doit se vivre au-delà de la seule Région bruxelloise, en tenant compte du bassin bruxellois, de la Région, de l'entité métropolitaine, quelle que soit la manière dont on en parle.

Deuxième réflexion : jusqu'à présent, nous avons essentiellement travaillé à revitaliser les populations dans les quartiers fragilisés. Mais nous avons crûment posé la question de l'enfermement des quartiers à indice socio-économique élevé : ceux-là ne bougent pas. À ce propos, je vous pose une question ouverte pour le futur : quels éléments de politique peut-on mettre en place vis-à-vis de ces quartiers ?

Il y a, bien sûr, des disparités au sein des communes, mais ce qui est montré ici c'est que l'axe est-ouest est très marqué.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- C'est un axe transversal qui ignore totalement les frontières.

**Mme Catherine Moureaux (PS).**- Tout à fait. Les frontières administratives ne sont pas touchées, mais bien les frontières géographiques, comme vous le signaliez à propos de la gare du Midi.

Ce que je veux mettre en évidence c'est qu'étant donné la difficulté manifeste du gouvernement fédéral de répartir la masse de réfugiés au sein de la population belge, nos quartiers déjà précarisés connaîtront – conformément à ce que disent les chercheurs – un afflux important de ce genre de population.

À cet égard, la Région devrait se poser la question de savoir comment impliquer les quartiers à indice socio-économique élevé ?

- *L'incident est clos.*

*vandaag kunnen blijven beschikken? U belooft ons vanaf volgend jaar een instrument waarbij de gegevens op Brussels niveau worden gedeeld, maar de kwestie moet ook ruimer worden gezien, op de schaal van de metropolitane gemeenschap.*

*Dat brengt mij bij mijn tweede opmerking. Tot nu toe waren onze inspanningen vooral toegespitst op de verbetering van de situatie van de inwoners in de achtergestelde wijken. Hoe zit het evenwel met de wijken met een hoge sociaaleconomische index? Overweegt u in de toekomst ook maatregelen om de sociale mix in die wijken te stimuleren?*

*Er zijn ongelijkheden binnen de gemeenten, maar in de studie wordt vooral de nadruk gelegd op de oost-westas.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Dat is een transversale as die geen rekening houdt met de grenzen.*

**Mevrouw Catherine Moureaux (PS)** (*in het Frans*).- *Het gaat inderdaad niet om een administratieve grens, maar om een geografische grens.*

*Mijn vrees is dat, gezien het onvermogen van de federale regering om de toevloed van vluchtelingen over het Belgische grondgebied te spreiden, onze kwetsbare wijken nog meer zullen worden getroffen. Wij moeten ons afvragen op welke manier we de wijken met een hoge sociaaleconomische index hierbij kunnen betrekken.*

- *Het incident is gesloten.*

## QUESTIONS ORALES

**M. le président.**- L'ordre du jour appelle les questions orales.

### QUESTION ORALE DE MME VIVIANE TEITELBAUM

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le classement de la villa Dewin".

**M. le président.**- La parole est à Mme Teitelbaum.

**Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- Avant de poser ma question, je souhaiterais manifester ma déception. En effet, j'ai introduit une interpellation au Bureau au début du mois de juin. Elle a été transformée en question écrite et reportée ensuite à la fin septembre. J'ai déjà reçu réponse à une série d'éléments, mais j'espère en apprendre davantage.

**M. le président.**- Je comprends votre déception, mais c'est au Bureau que vous devez vous adresser. À plusieurs reprises déjà, j'ai demandé à ce dernier de nous laisser la possibilité de modifier les interpellations et questions orales, mais il m'a été répondu que cela lui incombait. Je respecte ses décisions.

**Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- Symbole de la période Art déco, la villa Dewin, conçue en 1922 par l'architecte Jean-Baptiste Dewin, fait sans aucun doute partie de notre plus beau patrimoine. La villa entretient avec son jardin de subtiles

## MONDELINGE VRAGEN

**De voorzitter.**- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

### MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW VIVIANE TEITELBAUM

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de bescherming van de villa Dewin".

**De voorzitter.**- Mevrouw Teitelbaum heeft het woord.

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** *(in het Frans).*- Vooraleer mijn vraag te stellen, wil ik mijn ontgoocheling uiten. Ik heb begin juni een interpellatie ingediend die werd omgezet in een schriftelijke vraag en vervolgens uitgesteld tot eind september.

**De voorzitter.**- Ik begrijp uw ontgoocheling, maar u moet zich tot het Bureau wenden. Ik heb al meermaals gevraagd om de commissievoorzitter in staat te stellen om interpellaties en mondelinge vragen om te zetten, maar ik krijg telkens te horen dat dat de taak van het Bureau is. Ik respecteer dat.

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** *(in het Frans).*- De villa Dewin, een gebouw uit 1922 van architect Jean-Baptiste Dewin, is een symbool van de art deco en behoort tot ons mooiste erfgoed. De villa, die een onlosmakelijk geheel vormt met de

correspondances et forme avec lui un ensemble indissociable qui contribue à la qualité de vie du quartier, tout en étant un élément significatif du maillage écologique.

C'est la réalisation la mieux préservée de l'architecte Dewin. Elle est absolument intacte et présente des décors d'un raffinement inouï. Il y a quelques mois, la presse nous informait que la villa et le jardin qui l'entoure avaient été achetés par un promoteur qui a divisé le bien en deux parcelles. L'une contient la villa et trois mètres de terrain. L'autre contient le jardin, c'est là que le promoteur compte bâtir un complexe d'appartements ainsi que 80 parkings souterrains.

En décembre 2014, la Commission royale des monuments et des sites (CRMS) proposait d'entamer une procédure de classement de la villa Dewin et son jardin en raison de leur intérêt historique et esthétique. La CRMS considère que le jardin est "un ensemble paysager remarquable" et que la villa représente "une contribution déterminante et talentueuse" à l'émergence du style Art déco. Il faut donc selon nous impérativement classer la maison, mais aussi l'ensemble du jardin.

Début juillet, vous approuviez la demande de classement de la villa et de la partie du jardin située dans son prolongement. Vous aviez toutefois émis des réserves pour le reste du terrain en raison "du manque d'information pertinente". Pourtant, cela n'a aucun sens de n'en protéger que la moitié. Le tracé des chemins et parterres s'interrompra de manière incongrue. Au lieu d'être entourée d'un magnifique jardin et d'arbres majestueux, elle sera complètement engloutie dans un complexe immobilier invasif et hors échelle.

Quels arguments en faveur du classement de la villa Dewin ont-ils été émis par la CRMS ? Le rapport de la Direction des monuments et sites (DMS) suit-il intégralement les recommandations de la CRMS ? Le cas échéant, qu'est ce qui n'a pas été suivi ? Quelles sont les recommandations de la DMS ?

À la suite de la validation de la demande de classement de la villa et d'une partie du jardin, quelles échéances ont-elles été fixées ?

*tuin, draagt bij tot de levenskwaliteit in de wijk en is een belangrijk onderdeel van het groen netwerk.*

*De villa is het best bewaarde werk van architect Dewin. Ze is in perfecte staat en onvoorstelbaar verfijnd gedecoreerd. Enkele maanden geleden berichtte de pers dat de villa en de tuin waren aangekocht door een promotor die het goed in twee percelen had opgedeeld: enerzijds de villa en drie meter terrein en anderzijds de tuin, waar hij een appartementsgebouw en 80 ondergrondse parkeerplaatsen wil aanleggen.*

*In december 2014 stelde de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) voor om vanwege de historische en esthetische waarde van het goed een beschermingsprocedure op te starten voor de villa en de tuin. De KCML beschouwt de tuin als een "opmerkelijk landschappelijk geheel" en de villa als een "sprekende en vooraanstaande bijdrage" aan het ontstaan van de art deco. We moeten dus niet alleen de villa, maar ook de volledige tuin beschermen.*

*Begin juli stemde u in met de beschermingsaanvraag voor de villa en het deel van de tuin dat in het verlengde van de villa ligt. U had echter bedenkingen bij de rest van het terrein vanwege het gebrek aan betrouwbare informatie. Nochtans heeft het geen zin om slechts de helft te beschermen, want dat zou ertoe leiden dat de villa in de schaduw van een buitenproportioneel vastgoedproject komt te staan.*

*Welke argumenten gaf de KCML voor de bescherming van de villa Dewin? Treedt de Directie Monumenten en Landschappen (DML) de aanbevelingen van de KCML integraal bij? Welke aanbevelingen doet de DML precies?*

*Welke stappen zullen er worden gezet na de goedkeuring van de beschermingsaanvraag voor de villa en een deel van de tuin?*

*Waarom ging u niet akkoord met de volledige bescherming van de tuin? U had het in de pers over een gebrek aan pertinente informatie. Wat bedoelt u daar juist mee?*

Quelles sont les raisons qui vous ont poussé à ne pas accepter le classement de la totalité du jardin ? Vous aviez parlé dans la presse d'un manque d'informations pertinentes. Pourriez-vous nous en dire davantage ?

**M. le président.**- La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Dans sa demande de classement initiale, la Commission royale des monuments et sites (CRMS) justifiait sa proposition de classer la totalité de la maison et son jardin par l'intérêt historique, architectural et esthétique de l'immeuble, réalisé par l'architecte Dewin en 1922 et de son jardin, situé au 33 rue Meyerbeer.

Le rapport de la DMS suit-il intégralement les recommandations de la CRMS ? Non, car la Direction des monuments et sites (DMS) a approfondi l'analyse du bien proposé au classement. La proposition initiale de la CRMS était principalement basée sur des photographies aériennes et des documents d'archives, car elle n'avait pas eu accès au bien. Le rapport de synthèse de la DMS a, par contre, été établi à la suite de plusieurs visites sur place et un examen botanique du jardin qui ont permis d'approfondir l'analyse du bien et de son intérêt.

L'étendue de classement proposé par la CRMS incluait l'ensemble de la propriété de 1922, soit plus de 50 ares s'étirant le long des rues Meyerbeer et de la Mutualité.

Le jardin avait été conçu à l'origine comme un petit parc avec allées, parterres, pelouses et plantations. En 1950, M. Danckaert, qui avait fait construire la villa par l'architecte Dewin, l'a divisé en deux pour permettre à son fils de construire sa propre maison sur une partie du terrain. Celle-ci porte aujourd'hui le numéro 35 de la rue Meyerbeer.

Dans son argumentation, la CRMS indiquait que le jardin "est aménagé à l'anglaise et a été réalisé par un architecte paysagiste qui reste à identifier". Ces assertions ne justifient pas, à elles seules, la prise d'une mesure de protection exceptionnelle comme le classement.

Après analyse, la DMS a dès lors proposé de ne

**De voorzitter.**- De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *In de oorspronkelijke beschermingsaanvraag vroeg de KCML de bescherming van het huis en de tuin vanwege het historische, architecturale en esthetische belang van het geheel.*

*De DML treedt in zijn verslag de aanbevelingen van de KCML niet integraal bij, want de dienst maakte een uitgebreidere analyse. Omdat de KCML geen toegang had tot het goed, was het oorspronkelijke voorstel voornamelijk gebaseerd op luchtfotografie en archiefmateriaal. Het syntheserapport van de DML kwam er daarentegen na meerdere bezoeken en een botanisch onderzoek van de tuin. De KCML stelde voor om het hele goed van 1922 te beschermen, wat neerkomt op meer dan 50 are langs de Meyerbeer- en de Onderlinge Bijstandstraat.*

*De tuin werd oorspronkelijk ontworpen als een klein park met lanen, bloemperken, grasvelden en beplanting. In 1950 verdeelde de heer Danckaert, de bouwheer van de villa, het park in tweeën, zodat zijn zoon een eigen huis kon bouwen op het terrein. Dat huis is nummer 35 in de Meyerbeerstraat.*

*De KCML argumenteerde dat een ongeïdentificeerde tuinarchitect de Engelse tuin had aangelegd, en dat er dus te weinig informatie was om tot bescherming over te gaan. De DML stelde op basis van zijn analyse voor om een deel van de oorspronkelijke tuin rond het Danckaerthuis te beschermen.*

*Het deel van de tuin dat zou worden beschermd omvat de rozentuin en het deel van de tuin dat zichtbaar is van in de Meyerbeerstraat en perfect aansluit bij de architectuur van het herenhuis. De tuin van nummer 35 is trouwens afgesloten met een stenen muur langs de Onderlinge Bijstandstraat, die vermoedelijk van voor 1922 dateert. Het beschermingsvoorstel van de DML*

classer que la partie du jardin d'origine vers lequel s'orientent les trois façades de l'hôtel Danckaert, villa dont le classement est par ailleurs totalement justifié et faisant partie intégrante des intentions de l'architecte Dewin en 1922.

Le jardin proposé au classement comprend une roseraie et la partie de jardin visible côté rue Meyerbeer, derrière un mur de clôture dessiné par l'architecte, en parfaite cohérence avec l'architecture de l'hôtel de maître. L'actuel jardin du n° 35 est quant à lui clos par ailleurs un mur en briques probablement antérieur à 1922, côté rue de la Mutualité.

La proposition de classement faite par la DMS vise donc l'hôtel Danckaert et son jardin, et est motivée par l'aspect remarquable de l'hôtel Danckaert dont le jardin fait partie intégrante.

La maison offre de nombreuses perspectives vers un paysage conçu pour lui offrir un cadre de verdure exceptionnel : les arbustes d'origine garantissent un sous-étage sempervirent, tandis que les grands feuillus qui dominent l'arrière-plan sont visibles depuis la rue Meyerbeer. Le Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat) fixe les échéances en matière de protection. La décision d'entamer la procédure de classement a été notifiée le 31 juillet et le 11 août aux propriétaires, et le 31 juillet au collège des bourgmestre et échevins de la commune de Forest. Ceux-ci disposent d'un délai de 40 jours pour communiquer leurs remarques à l'administration. Au terme de ce délai, la DMS interrogera la CRMS pour recueillir son avis motivé quant aux résultats de l'enquête et au classement définitif.

La CRMS dispose également d'un délai de 45 jours pour rendre cet avis. Un projet d'arrêté de classement définitif pourrait donc en principe être présenté au gouvernement au plus tôt dans le courant du mois de décembre.

Vous me demandez quelles sont les raisons qui nous ont poussés à ne pas accepter le classement de la totalité du jardin ? Cette justification a été évoquée par le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Forest dans son avis favorable du 12 février 2015 sur le classement de l'immeuble. Il avait en effet réservé son avis sur le classement du jardin en raison du manque

*gaat dus over het Danckaerthuis en de bijhorende tuin.*

*Het huis wordt omringd door een uitzonderlijke, groene oase. Het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) bepaalt de verschillende stappen in de beschermingsprocedure. De beslissing om de beschermingsprocedure in te zetten werd op 31 juli en 11 augustus aan de eigenaars en op 31 juli aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Vorst betekend. Vanaf dan heeft elke partij 40 dagen om bij de administratie te reageren. Daarna zal de DML de KCML een gemotiveerd advies vragen.*

*De KCML heeft vervolgens 45 dagen om dat advies te bezorgen. Een ontwerp van definitief beschermingsbesluit zou in principe ten vroegste in de maand december aan de regering worden voorgelegd.*

*We waren geen voorstander van een volledige bescherming van de tuin om redenen die het Vorstse college van burgemeester en schepenen aanhaalde in zijn gunstige advies van 12 februari 2015 over de bescherming van het gebouw, namelijk een gebrek aan pertinente informatie.*

*De administratie heeft het dossier van het gebouw en de tuin verder onderzocht, waardoor ze het belang van de tuin beter kon inschatten alvorens de regering een voorstel te doen. Het uiteindelijke voorstel van de administratie was om het westelijke deel van de tuin niet te beschermen, omdat de opdeling in twee delen de harmonie van de tuin heeft verstoord. Het deel dat niet wordt beschermd, staat los van de rest en is niet zichtbaar vanuit de villa.*

d'informations pertinentes. Cet avis était recueilli à la suite de la prise d'acte de la demande de classement.

Comme je l'ai indiqué plus tôt, l'administration a approfondi l'analyse de l'immeuble et du jardin et a pu récolter des informations pertinentes permettant de mesurer l'intérêt de celui-ci avant de proposer une position au gouvernement. Sur la base de cette analyse, l'administration n'a pas proposé de classer la partie ouest du jardin, car la séparation des deux parcelles a perturbé la lisibilité du jardin.

Cette partie du jardin fonctionne de manière autonome et n'est pas visible depuis la villa : au rez-de-chaussée, la relation avec les pièces de vie est inexistante. Des plantations récentes ont, en outre, renforcé le caractère indépendant de cette partie du jardin, qui revêt dès lors un intérêt moindre dans sa relation avec la villa remarquable.

**M. le président.**- La parole est à Mme Teitelbaum.

**Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- J'ai pris connaissance de votre communiqué et de celui qui a été joint entre-temps par le collègue des bourgmestre et échevins. Permettez-moi cependant de relever que, d'un côté, on classe un ensemble exceptionnel, reconnu par tous et que, de l'autre côté, on joint un permis d'urbanisme pour un projet immobilier qui risque de défigurer le contexte environnemental de ce patrimoine exceptionnel.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Le classement n'est pas une réponse ou un moyen d'éviter autre chose. Votre collègue, Mme Marion Lemesre, a déjà proposé qu'on classe les pelouses de l'avenue Franklin Roosevelt !

**Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- Vous revenez toujours avec le même exemple !

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- C'est un fait indéniable.

**Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- Je sais bien qu'elle l'a proposé. Ce que je trouve de mauvaise

**De voorzitter.**- Mevrouw Teitelbaum heeft het woord.

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** *(in het Frans).*- *Ik heb kennis genomen van uw communiqué en dat van het schepencollege. Ik blijf het vreemd vinden dat een uitzonderlijk pand beschermd wordt maar er tegelijk een stedenbouwkundige vergunning wordt afgegeven voor een project dat de omgeving van dat pand dreigt te verstoren.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *De beschermingsprocedure is er niet om bepaalde zaken tegen te gaan. Mevrouw Lemesre heeft zelfs voorgesteld om de grasperken op de Rooseveltlaan te beschermen!*

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** *(in het Frans).*- *U geeft altijd datzelfde voorbeeld!*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).*- *Inderdaad.*

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** *(in het Frans).*- *Die twee dossiers zijn niet met elkaar te*

foi, c'est de comparer les deux situations. Le jardin fait partie intégrante de cet ensemble patrimonial exceptionnel.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- La DMS affirme le contraire.

**Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- La CRMS est d'un autre avis. En classant l'ensemble, vous auriez permis de protéger le contexte exceptionnel et ce patrimoine paysager.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Les points de vue sur ce type de dossier varient fortement d'une commune à l'autre. C'est amusant à constater.

**Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- Chaque patrimoine exceptionnel doit être envisagé sous son propre angle.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- C'est ce qui est, mais c'est vous qui partez du postulat que non.

**Mme Viviane Teitelbaum (MR).**- Je vais nuancer mes propos de mon côté car je ne voudrais pas passer pour quelqu'un de mauvaise foi. J'ai été très soulagée de constater que vous avez finalement accepté le classement de la villa et d'une partie du jardin. Néanmoins, l'ensemble est assez exceptionnel et nous aurions pu aller plus loin dans le classement. C'est là le cœur de ma question orale.

- *L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE M. MICHEL COLSON

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,

*vergelijken. De hele tuin is onlosmakelijk met de villa Dewin verbonden.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *De DML beweert het tegendeel.*

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** (*in het Frans*).- *De KCML deelt wel mijn standpunt.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Dergelijke dossiers worden door elke gemeente heel anders aangepakt.*

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** (*in het Frans*).- *Elk dossier is een specifieke behandeling waard.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Dat is ook wat er gebeurt, maar u beweert het tegendeel.*

**Mevrouw Viviane Teitelbaum (MR)** (*in het Frans*).- *Ik wil eindigen met een positieve noot. Ik ben erg opgelucht dat u hebt ingestemd met de bescherming van de villa en een deel van de tuin. Met mijn mondelinge vraag wilde ik er gewoon op wijzen dat u verder had kunnen gaan en het geheel beschermen.*

- *Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MICHEL COLSON

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-

**DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "la situation au CIVA".**

**M. le président.** - La parole est à M. Colson.

**M. Michel Colson (FDF).** - J'ai interpellé la ministre-présidente du gouvernement de la Commission communautaire française en date du 12 juin dernier sur le même sujet. Dans sa réponse, elle m'a clairement indiqué que depuis la vente du bâtiment abritant le Centre international pour la ville, l'architecture et le paysage (CIVA) à la Société d'acquisition foncière (SAF) le 14 mai 2014, vente opérée en deux temps, c'est la Région de Bruxelles-Capitale qui est devenue titulaire du bail emphytéotique sur le CIVA.

Le droit réel lui a été transféré avec l'ensemble des droits et obligations attachés à ce bien, en ce compris l'exécution de la convention entre la Cocof et le CIVA. C'est donc bien à la Région de Bruxelles-Capitale qu'il incombe d'exécuter le versement de la subvention en question.

Mme Laanan m'a également expliqué que pour des raisons conjoncturelles liées à l'application de la circulaire budgétaire, le CIVA a ponctuellement perçu en 2014 un montant de 325.000 euros, dont 250.000 de la Région versés en deux temps et 75.000 de la Cocof.

En 2015, il avait été convenu que la Région libère 250.000 euros en faveur du CIVA et la Cocof, 25.000. Toutefois, compte tenu de la situation budgétaire préoccupante, la Cocof avait porté son effort à 50.000 euros.

Dans sa réponse, votre homologue avouait un sous-financement structurel, alors que de lourdes charges incombent à l'asbl CIVA, à savoir entretenir et garder un bâtiment de 6.500m<sup>2</sup> ouvert toute l'année, y compris le week-end, et prendre en charge les obligations de certaines asbl, comme le fonctionnement de la librairie.

Il semblerait que la Région dresse, pour sa part, un état des lieux des travaux et investissements

**AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de toestand bij het CIVA".**

**De voorzitter.** - De heer Colson heeft het woord.

**De heer Michel Colson (FDF)** *(in het Frans).* - *Uit het antwoord van de minister-president van de Franse Gemeenschapscommissie (Cocof) bleek duidelijk dat het Brussels Gewest vanaf de verkoop van het gebouw waarin het Centre international pour la ville, l'architecture et le paysage (CIVA) gevestigd is, aan de Maatschappij voor de Verwerving van Vastgoed (MVV), houder is geworden van de erfpacht op het CIVA.*

*Het zakelijke recht met alle rechten en verplichtingen die verbonden zijn met het gebouw, waaronder de uitvoering van de overeenkomst tussen de Cocof en het CIVA, werd overgedragen aan het gewest. Het is dus wel degelijk het gewest dat de betreffende subsidie moet uitbetalen.*

*Mevrouw Laanan legde tevens uit dat het CIVA wegens conjuncturele redenen in 2014 een bedrag van 325.000 euro heeft ontvangen, waarvan 250.000 euro van het gewest, dat in twee fases werd uitbetaald, en 75.000 euro van de Cocof.*

*Voor 2015 was overeengekomen dat het gewest 250.000 euro zou vrijmaken voor het CIVA, en de Cocof 25.000. De Cocof trok dat bedrag echter op tot 50.000 euro.*

*Uw collega gaf toe dat dat niet volstaat, gelet op de hoge kosten waarmee het CIVA wordt geconfronteerd (onderhoud gebouw, werking bibliotheek, enzovoort).*

*Het gewest blijkt te werken aan een overzicht van de uitgevoerde werken en investeringen, om op die manier de werkingskosten structureel te kunnen drukken.*

*We weten allemaal hoe belangrijk de het CIVA is voor de uitstraling van het gewest in binnen- en buitenland. Ik weet niet of er sprake is van slecht beheer, maar we moeten dat belangrijke*

réalisés, qui permettraient de réduire structurellement les frais de fonctionnement.

Nous sommes quelques-uns à être persuadés du réel rayonnement qu'offre le CIVA pour faire connaître la Région bruxelloise aux Bruxellois, aux Wallons, aux Flamands et aux touristes. Je suis incapable de dire si des erreurs de gestion ont été commises, mais nous sommes persuadés qu'il faut sauver cet outil indispensable.

Ma question date du 24 juin 2015 et la situation a évolué depuis lors, mais mon interpellation ayant été dégradée en question orale, je dois m'en tenir à mon texte. Mon intervention portera sur le suivi que souhaite donner la Région à ce dossier et sur la volonté réelle de tous les partenaires de sauver cet outil.

Je sais que des informations ont filtré et cette commission me semble être le lieu idéal pour officialiser une série de choses qui se sont déroulées depuis le dépôt de cette demande d'interpellation.

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - En acquérant le bâtiment qui appartenait à la Cocof, la Région a hérité des obligations qui la liaient au Centre international pour la ville, l'architecture et le paysage (CIVA), notamment le financement de ses missions de fonctionnement de base. Quant à ses missions culturelles relatives à la valorisation de l'architecture contemporaine, elles étaient jusqu'il y a peu soutenues de manière récurrente par la Fédération Wallonie-Bruxelles.

En tant que nouveau responsable du bâtiment, la Région a fait établir par sa régie foncière un diagnostic des travaux à réaliser. Le bâtiment était plutôt mal entretenu.

Le CIVA est historiquement composé de représentants de six autres associations privées, qui développent principalement des activités de valorisation de l'architecture et du paysage.

Parallèlement, nous avons lancé une réflexion sur la rationalisation des missions et des moyens du CIVA, tant de l'asbl elle-même que des associations qui la composent. Ces missions

*instrument proberen te redden.*

*Op welke manier is het gewest van plan het dossier verder te behandelen? Willen alle partners het CIVA behouden?*

*Deze commissie lijkt me de ideale plaats om een aantal zaken duidelijk te stellen, die zich hebben voorgedaan sinds het moment waarop ik mijn interpellatie indiende.*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*). - *Toen het gewest het gebouw aankocht dat eigendom was van de Cocof, erfde het tevens een aantal verplichtingen, met name de financiering van de basiswerking van het CIVA. De culturele opdrachten van het centrum in verband met de herwaardering van hedendaagse architectuur werden tot kort geleden regelmatig ondersteund door de Federatie Wallonië-Brussel.*

*Nu het gewest verantwoordelijk is voor het gebouw, laat het zijn grondregie een overzicht opstellen van de uit te voeren werken. Het gebouw verkeert immers in vrij slechte staat.*

*In het CIVA zetelen vertegenwoordigers uit zes andere privéverenigingen, die hoofdzakelijk actief zijn op het vlak van herwaardering van de architectuur en het landschap. We gaan na hoe we de opdrachten en middelen van het CIVA en de verenigingen waaruit het bestaat, kunnen optimaliseren. Die opdrachten zijn van groot belang voor het gewest. Bovendien bezit het CIVA een aantal buitengewone archieven.*

présentent un grand intérêt pour la Région bruxelloise, car elles valorisent son patrimoine architectural et paysager au sens large, pour un public tant régional qu'international. Les archives hébergées par le CIVA sont extraordinaires.

Je vous rassure : nous désirons poursuivre, voire intensifier, ses missions. Le mal historique du CIVA est d'avoir été créé au sein de la Cocof. À l'époque, un ministre avait annoncé un peu trop rapidement la création d'un CIVA régional.

Se heurtant ensuite à un écueil communautaire, il a dû se replier sur la Cocof. Mais, naturellement, les missions du CIVA relèvent des compétences régionales. La sixième réforme de l'État a même renforcé la légitimité de l'intervention de notre Région dans ce domaine, puisqu'elle a transféré à la Région les dernières matières culturelles de portée régionale qui pouvaient jusque-là être considérées comme relevant des Communautés.

Notre Région est dorénavant compétente pour toute la politique culturelle des beaux-arts, du patrimoine culturel, des musées et autres institutions scientifiques et culturelles, sauf lorsqu'elle ressort d'institutions qui soit exercent des activités strictement unilingues, soit exercent des activités bilingues, mais sont à considérer comme des institutions d'intérêt suprarégional. Ce n'est pas le cas ici, nous sommes donc clairement dans le champ plein et entier de nos compétences.

Nous examinons l'opportunité de développer un projet régional de valorisation de l'architecture et du paysage quand un événement important a précipité notre réflexion. En effet, la Fédération Wallonie-Bruxelles a décidé de résilier le contrat-programme qui la liait au CIVA pour les années 2013-2016, pour un budget annuel d'environ 350.000 euros.

Le 1er juillet dernier, la ministre de la Culture a mis fin au contrat en invoquant une gestion déficitaire de l'asbl et l'absence de garanties quant à la mise en œuvre des missions culturelles prévues dans ce cadre. De plus, son agenda chargé l'a empêchée de me rencontrer en dépit de mes demandes réitérées. Tout cela s'est donc malheureusement décidé sans concertation entre la Région bruxelloise et la Fédération Wallonie-Bruxelles.

*We willen de opdrachten van het centrum dan ook voortzetten en zelfs verder uitbouwen. Het probleem is echter dat het CIVA binnen de Cocof is ontstaan: de oprichting van een gewestelijk CIVA was iets te snel aangekondigd.*

*De opdrachten van het CIVA vallen echter wel onder de bevoegdheid van het gewest. Met de zesde staatshervorming is het gewest zelfs bevoegd geworden voor het volledige culturele beleid in verband met schone kunsten, cultureel erfgoed, musea en andere wetenschappelijke en culturele instellingen, behalve indien dat beleid valt onder instellingen die hetzij strikt eentalige activiteiten ontplooiën, hetzij als instellingen van bovengewestelijk belang worden beschouwd. Dat is hier niet het geval.*

*We waren op zoek naar een gewestelijk project voor de herwaardering van de architectuur en het landschap, toen de Federatie Wallonië-Brussel besliste om de programmaovereenkomst met het CIVA voor de jaren 2013-2016 voor een jaarlijks budget van zo'n 350.000 euro op te zeggen, wegens deficitair beheer van de vzw en het ontbreken van garanties inzake de uitvoering van culturele opdrachten. Dat alles vond echter plaats zonder overleg tussen het gewest en de Federatie Wallonië-Brussel.*

*De vzw, die daardoor aanzienlijke verliezen leed, kreeg betalingsmoeilijkheden en de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid (RSZ) stuurde daarom aan op de gerechtelijke ontbinding van de vzw. Gelet op het specifieke openbare statuut van de vzw en de omvang van de schulden, pleitten wij voor een vrijwillige ontbinding en een aangepaste juridische begeleiding.*

*We hebben het proces versneld om een nieuwe structuur te creëren waarin de opdrachten van het CIVA en de verenigingen die er lid van zijn, samenkomen. Er loopt een financiële audit ter begeleiding van de vereffening van de huidige vzw. Ik hoop dat de nieuwe structuur begin 2016 rond is. Zodra de juridische kant van de zaak duidelijk is, krijgt u meer informatie.*

*In dit stadium ben ik er voorstander voor om die structuur de vorm te geven van een stichting van openbaar nut, die alle opdrachten op zich neemt die op dit moment door de verschillende*

L'asbl, qui a dès lors enregistré un manque à gagner important, s'est retrouvée en situation de cessation de paiement imminente. Par ailleurs, des dettes élevées à l'égard de l'Office national de sécurité sociale (ONSS) ont poussé ce dernier à citer l'asbl en dissolution judiciaire. Cependant, vu le statut public particulier de l'asbl et l'ampleur des dettes, cette option n'était pas la plus appropriée. Aussi avons-nous suggéré au CIVA de procéder à une dissolution volontaire, en lui donnant les moyens juridiques adéquats pour l'accompagner.

Nous avons accéléré le processus de création d'une nouvelle structure regroupant les missions du CIVA et des associations membres. Un audit financier est en cours pour accompagner la liquidation de l'asbl actuelle. Parallèlement, la réflexion sur la création de la nouvelle structure avance bon train. J'espère que nous pourrons la mettre sur pied au début de l'année 2016. J'aurai sans doute l'occasion de vous la présenter en détail dès qu'elle sera définie juridiquement.

À ce stade, j'envisage que cette structure prenne la forme d'une fondation d'utilité publique, une structure unique qui mènerait les missions actuellement mises en œuvre au sein du CIVA par l'ensemble de ses composantes. Le financement serait à 100% régional et les missions régies par un contrat de gestion avec la structure, qui compterait en son sein des commissaires du gouvernement. Ce projet mérite d'être porté par une structure stable et saine juridiquement. Nous y travaillons actuellement.

J'espère avoir pu vous rassurer quant à notre volonté de poursuivre les missions de valorisation de l'architecture, du patrimoine et du paysage menées jusque-là par le CIVA.

**M. le président.** - La parole est à M. Colson.

**M. Michel Colson (FDF).** - Comme vous, je déplore l'abandon de la Communauté française dans ce dossier et l'absence totale de concertation. Vous ne faites que confirmer les propos de Mme Laanan, que j'avais interpellée en temps et en heure dans une autre assemblée.

Le dossier est extrêmement complexe. J'ai été très prudent dans mes propos. Je ne suis pas là pour

*onderdelen van het CIVA worden uitgevoerd. Het centrum zal voor 100% worden gefinancierd door het gewest, en de opdrachten ervan vallen onder een beheerovereenkomst met de structuur, waarin regeringscommissarissen zetelen. Het project verdient een juridisch stabiele en gezonde vorm.*

*Er zal dus niets veranderen aan de opdrachten van het CIVA.*

**De voorzitter.** - De heer Colson heeft het woord.

**De heer Michel Colson (FDF)** *(in het Frans).* - *Ook ik vind het jammer dat de Cocof dit dossier terzijde heeft geschoven en dat er geen overleg heeft plaatsgevonden.*

*Het is een bijzonder complex dossier en ik wil me niet uitspreken over eventuele fouten op het vlak van beheer. De schulden bij de RSZ zijn echter enorm, en door de staatshervorming erft het*

juger s'il y a eu des erreurs de gestion, mais les dettes ONSS sont considérables. La Région hérite de la structure par le truchement de la réforme de l'État. Nous sommes d'accord pour dire qu'il s'agit d'un outil à préserver et à développer, dans des conditions qui, à mon avis, ont touché le fond.

Je vous invite à poursuivre le suivi de ce dossier et je vous fais confiance par rapport aux éléments de réponse que vous nous avez donnés.

Je n'en fais pas un débat purement communautaire, même si j'ai commencé ma réplique en regrettant profondément l'abandon total et l'absence de clairvoyance de la Communauté française par rapport à cet outil.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.**- Je n'irai pas jusque-là. Ce que je regrette, c'est son incapacité à imaginer un retrait progressif. Je peux comprendre que la Fédération Wallonie-Bruxelles estime que la structure ne s'inscrive plus dans ses fonctions principales et que c'est plutôt à nous de la reprendre. On peut en discuter. Mais annoncer du jour au lendemain que c'est terminé, et même avec effet rétroactif, est un peu violent.

**M. Michel Colson (FDF).**- J'estime comme vous que la Fédération Wallonie-Bruxelles a fait preuve de violence à l'égard de Bruxelles dans ce dossier.

- *L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

*gewest de structuur over.*

*Ik wil er geen communautair debat van maken, maar vind het wel jammer dat de Franse Gemeenschap het centrum volledig heeft laten doodbloeden.*

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*).- *Het is vooral jammer dat ze niet geleidelijker te werk is gegaan. Ik begrijp dat de Federatie Wallonië-Brussel de structuur niet langer tot haar hoofdtaken rekende, en dat wij het beter kunnen overnemen. Dat valt te bespreken. Maar zoiets doe je niet van vandaag op morgen.*

**De heer Michel Colson (FDF)** (*in het Frans*).- *De Federatie Wallonië-Brussel heeft zich in dit dossier vijandig opgesteld tegenover Brussel.*

- *Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

**concernant "le transport fluvial dans la gestion des chantiers de déconstruction-construction".**

**M. le président.**- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- La ville est un organisme vivant. C'est pourquoi Bruxelles, comme toutes les grandes villes européennes, est perpétuellement en développement. Ceci se révèle notamment par les nombreux chantiers de construction et de rénovation en cours dans toutes les communes bruxelloises.

Dans ce contexte, relevons que les quartiers anciens, souvent contigus au canal, font l'objet de rénovations encore plus fréquentes en raison de la plus grande vétusté du bâti, mais aussi parce que c'est au cœur de notre ville-région que se situent de nombreux projets bruxellois.

La question de l'utilisation de la voie d'eau pour le transport des déblais des chantiers, mais aussi de l'acheminement des fournitures semble donc cruciale. Je souhaite donc vous interpeller, M. le ministre-président, au sujet de cette problématique importante pour la qualité de vie de nos concitoyens. J'articulerai mon propos autour de deux axes.

Premièrement, concernant l'usage actuel du transport fluvial à Bruxelles pour le transport de marchandises dans le cadre des chantiers de déconstruction-construction, quels sont les volumes transportés, les types de marchandises ? Vos services ont-ils évalué l'impact sur la circulation de poids lourds en ville de l'usage de la voie d'eau pour le transport de ces matériaux ? Quels enseignements en avez-vous tiré ?

De la même manière, qu'en est-il de l'impact sur l'environnement, le niveau de pollution ? Ces éléments ont-ils été mesurés ?

Deuxièmement, d'une manière plus prospective, pourriez-vous m'informer au sujet des initiatives prises en vue de développer plus encore ce moyen de transports de matériaux ?

Veillez-vous à multiplier les concertations avec le secteur de la construction en vue d'encourager cet

**betreffende "het transport via het water van bouwafval en bouw materiaal".**

**De voorzitter.**- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *Een stad als Brussel verandert voortdurend en in alle Brusselse gemeenten zijn er bouw- en verbouwwerken aan de gang.*

*In de oude wijken rond het kanaal wordt er zeer veel gebouwd en verbouwd, niet alleen omdat de gebouwen daar verouderd zijn, maar ook omdat er heel wat nieuwe projecten worden ontwikkeld.*

*Voor de levenskwaliteit van de buurbewoners is het belangrijk dat de aan- en afvoer van bouw materiaal en -afval zo veel mogelijk over het water gebeurt.*

*Hoeveel bouw materiaal en -afval wordt via het kanaal vervoerd? Om welke materialen gaat het? Hebben uw diensten nagegaan welke impact het vervoer van bouw materiaal over het kanaal heeft op het vrachtvervoer in de stad? Welke waren de conclusies?*

*Wat is de invloed op het milieu en de vervuiling? Werden er metingen uitgevoerd?*

*Welke initiatieven neemt u om het vervoer over water verder te ontwikkelen?*

*Pleeft u overleg met de bouwsector om het vervoer van materiaal over het kanaal te bevorderen? Wordt er in de wijken met zeer veel werven samengewerkt om het vervoer van bouw materialen zo optimaal mogelijk te organiseren?*

*Kunnen de Haven van Brussel en Brussel Mobiliteit een beroep doen op deskundigen, zodat ze hun beleid, waarvan de belangrijkste punten in het Goederenvervoerplan zijn opgenomen, kunnen optimaliseren?*

*Welke werken plant u om bepaalde kaaien opnieuw aan te leggen, zodat het laden en lossen van die goederen gemakkelijker wordt?*

usage ? Quelles sont les éventuelles tentatives de mutualisation des moyens pour optimiser ces transports ? Je songe en particulier aux quartiers concernés par une multitude de chantiers.

Le Port de Bruxelles et/ou Bruxelles Mobilité ont-ils recours à des experts spécialisés dans ce domaine singulier afin d'optimiser leurs politiques, dont les grandes lignes figurent dans le Plan transport de marchandises ?

Dans ce contexte, quels sont les travaux programmés visant à réaménager certains quais pour faciliter le transbordement de ces marchandises ?

Quels sont les moyens budgétaires dégagés dans le cadre de la stratégie de développement de ce type de transport ?

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Depuis plusieurs années, le Port de Bruxelles mène une politique volontariste en matière d'évacuation des terres de chantier et de déchets issus de la déconstruction. Plusieurs projets ont ainsi été réalisés concrètement : Watertruck, Docks Bruxsel, Tour & Taxis, Méandre, etc.

Cette politique volontariste s'exprime au travers d'un travail d'information et d'accompagnement, notamment par le biais de son expert en transport, des entrepreneurs, mais également des autorités délivrant les permis d'urbanisme, de chantier et d'environnement.

À la suite de ses diverses prises de contact, le Port de Bruxelles note une certaine prise de conscience des autorités publiques en la matière. En effet, depuis 2014, la Ville de Bruxelles, la commune d'Anderlecht et Bruxelles Environnement inscrivent systématiquement, dans leurs permis d'urbanisme et d'environnement, une clause d'usage préférentiel de la voie d'eau pour tout nouveau projet dans le périmètre du canal.

Les autorités publiques ont, à cet égard, un rôle important à jouer dans le développement de projets immobiliers ou de construction réalisés pour ou par elles. En effet, si la loi ne permet pas

*Welke middelen maakt u vrij om het vervoer over water verder uit te bouwen?*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*). - *De Haven van Brussel voert al jaren een sterk beleid rond de afvoer van bouwafval. Haar vervoersdeskundige informeert en begeleidt de aannemers en de overheden die vergunningen moeten verlenen.*

*Daarbij stelt de haven vast dat de overheden zich bewust zijn van de problematiek. Zo nemen Brussel-Stad en Anderlecht sinds 2014 systematisch in hun stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen een clausule op waarin vermeld staat dat voor elk nieuw project in de omgeving van het kanaal bij voorkeur de waterweg moet worden gebruikt voor het transport van materiaal.*

*De wet laat niet toe om het gebruik van vervoer over het water te verplichten met behulp van vergunningsvoorwaarden. De overheden kunnen dat criterium echter in hun openbare aanbestedingen opnemen. Zo werken ze aan de bewustwording bij de ondernemingen en worden die laatste bovendien gedwongen om voor hun offertes op zoek te gaan naar een oplossing voor het vervoer over het water.*

*Bij private bouwwerken houden de vastgoed- en de bouwsector echter nog te weinig rekening met*

d'imposer l'usage de la voie d'eau dans les permis évoqués ci-dessus, le pouvoir public peut, dans la rédaction de ses appels d'offres, imposer ce critère dans l'évaluation de ces dernières. Cette méthode a le mérite de conscientiser les entreprises et de les contraindre indirectement à analyser et à intégrer une solution par voie d'eau dans leurs remises d'offres.

Par ailleurs, un long chemin reste encore à faire vis-à-vis des secteurs de l'immobilier et de la construction, et des chantiers privés en général. Si ceux-ci prenaient en compte la solution par voie d'eau en amont de la rédaction de leurs cahiers des charges, cela permettrait aux entrepreneurs et sous-traitants d'intégrer cette dimension dès leurs remises d'offres.

Entre 2013 et 2015 (premier semestre), les infrastructures portuaires ont permis d'évacuer quelque 791.000 tonnes de décombres et de terres issus de chantiers bruxellois. Ce chiffre considérable représente une réduction d'environ 73.884 poids lourds et de 11.464 tonnes de CO2 en termes d'émission, et une économie de 2.900.637 euros en coûts externes. Je vous communiquerai ces informations plus tard.

Quid des initiatives prises afin de développer l'usage de la voie d'eau pour le transport de matériaux ? Il est important de noter que près de la moitié du trafic fluvial réalisé à Bruxelles est directement lié au secteur de la construction, ce qui représente près de 2,5 millions de tonnes annuelles. Ce fait est dû à l'importance de ce secteur dans l'économie bruxelloise et donc du port, mais également du fait de la capacité du transport fluvial de transporter des volumes extrêmement grands et à des prix très compétitifs. C'est d'ailleurs pour cette raison historique que la plupart des distributeurs de matériaux de construction ont choisi de s'établir le long du canal. Ce positionnement est, pour eux, évidemment stratégique.

Par ailleurs, le Port est en contact permanent avec ses concessionnaires actifs dans le domaine de la construction, mais également avec la Confédération de la construction de Bruxelles. Le Port travaille activement avec ceux-ci afin de promouvoir ses infrastructures et le report modal des flux de marchandises vers la voie d'eau ainsi

*de mogelijkheid om goederen over het kanaal te vervoeren. Als ze die optie zouden opnemen in hun bestekken, zouden aannemers en onderaannemers daar bij het opstellen van hun offertes meteen rekening mee kunnen houden.*

*Tussen 2013 en het eerste halfjaar van 2015 werd ongeveer 791.000 ton afval en grond van Brusselse bouwerven over het kanaal afgevoerd. Daardoor reden er 73.884 vrachtwagens minder over onze wegen en werd er 11.464 ton CO2 minder uitgestoten. We bespaarden ook 2.900.637 euro aan externe kosten.*

*Bijna de helft van het vrachtvervoer over het water, goed voor ongeveer 2,5 miljoen ton per jaar, gebeurde in opdracht van de bouwsector. Dat heeft te maken met het belang van die sector voor de Brusselse economie en voor de haven, maar ook met het feit dat via het water bijzonder grote volumes aan voordelige prijzen kunnen worden vervoerd. Om die reden vestigden de belangrijkste verkopers van bouwmaterialen zich in het verleden trouwens dicht bij het kanaal.*

*De Haven van Brussel werkt actief met de concessiehouders en de Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad samen om het vervoer van bouw materiaal zo veel mogelijk naar de waterwegen te verplaatsen en om nieuwe logistieke projecten uit te werken.*

*Om het vervoer via het water nog meer te stimuleren, trok de Haven van Brussel een externe vervoersdeskundige en een attaché logistiek aan. Zij moeten ondernemingen adviseren en ondersteunen bij de uitwerking van een oplossing voor het vervoer van hun goederen over het water.*

*In de voorhaven is er een overslagplatform waar de lading van vrachtwagens rechtstreeks op een binnenschip kan worden gelost. Bovendien bestudeert het havenbedrijf of het kan investeren in een tweede, verplaatsbaar platform in het zuiden van het gewest. Daarmee zouden we kunnen vermijden dat vrachtwagens de stad moeten doorkruisen met grond en bouwafval.*

*Daarnaast is het in het Vergotedok ook mogelijk om goederen met behulp van een kraan te laden en te lossen.*

que de développer en commun de nouveaux projets liés à la logistique de la construction.

Afin de soutenir le développement de l'usage de la voie d'eau, le Port de Bruxelles s'est adjoint un expert en transport externe et un attaché logistique chargés de rencontrer les entreprises afin de les conseiller et de les aider à mettre en place une solution voie d'eau pour leurs flux.

Le Port de Bruxelles dispose à l'avant-port d'une rampe de transbordement direct, gérée par un de ses concessionnaires, permettant aux camions de verser leur chargement directement dans une barge. Par ailleurs, le Port étudie actuellement la possibilité d'investir dans une seconde rampe mobile, située cette fois au sud de la Région, afin de permettre le transbordement de terres et de déchets de chantier et éviter la traversée de la ville par des poids lourds.

Par ailleurs, le Port de Bruxelles dispose également d'une petite concession au bassin Vergote où il est possible d'effectuer des transbordements moyennant l'utilisation d'une grue.

Le Port de Bruxelles va entamer dès 2016 l'édification d'un village de la construction au bassin Vergote, ce qui représente environ 6 millions d'euros d'investissements. Celui-ci regroupera les activités de négoce en matériaux de construction (hors sable) des bassins Béco et Vergote. Le but ultime étant de permettre à ces entreprises de consolider et de mutualiser leurs flux.

En outre, le Port de Bruxelles a lancé plusieurs projets de logistique de la construction, dont un centre de transbordement urbain à Biestebroek - financé à 50% par l'Union européenne via le programme Interreg pour un peu moins d'un million d'euros - et un service de navette régulière pour les matériaux palettisés. L'objectif de ces développements est de favoriser l'usage de la voie d'eau et le report modal, mais aussi une meilleure gestion des stocks pour les chantiers bruxellois.

Enfin, au Port de Bruxelles le 28 octobre prochain, une journée d'ateliers sera organisée sur le transport fluvial des déchets ménagers et de la construction. Cette journée est organisée en

*Vanaf 2016 start het havenbedrijf met de bouw van een centrum voor de handel in bouwmaterialen aan het Vergotedok. Het investeert daarvoor ongeveer 6 miljoen euro. Daar worden alle handelszaken voor bouwmaterialen uit het Bécodok en het Vergotedok ondergebracht. Zo kunnen die ondernemingen de aan- en afvoer van hun goederen gemakkelijker samen organiseren.*

*Daarnaast startte de Haven van Brussel meerdere logistieke projecten voor de bouwsector, waaronder een stedelijk overslagplatform in Biestebroek en een regelmatige pendeldienst voor materiaal op pallets. Ze wil daarmee het vervoer over het kanaal en een beter voorraadbeheer voor Brusselse bouwwerven stimuleren.*

*Ten slotte organiseert de haven in samenwerking met de Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad (CBB-H), [impulse.brussels](http://impulse.brussels), [citydev.brussels](http://citydev.brussels), de Federatie van Bedrijven voor Milieubeheer (FEBEM) en Leefmilieu Brussel in het kader van de alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu en het gewestelijk programma voor de kringlooeconomie op 28 oktober workshops rond het vervoer van huishoudelijk afval en bouwafval via de waterwegen.*

*Het havenbedrijf wil op die dag in overleg met alle betrokkenen aanbevelingen voor de regering opstellen in verband met het vervoer van afval. Ze hoopt bovendien dat er eventueel een proefproject uit de bus komt.*

partenariat avec la Confédération Construction Bruxelles-Capitale (CCB-C), [impulse.brussels](http://impulse.brussels), [citydev.brussels](http://citydev.brussels), la Fédération des entreprises de gestion de l'environnement (FEGE) et Bruxelles Environnement dans le cadre de l'alliance emploi-environnement et du programme régional pour l'économie circulaire.

Cette journée a pour objectif de réunir les différentes parties prenantes, publiques et privées, pour rédiger des recommandations au gouvernement en matière de transport de déchets, mais également d'aboutir à un éventuel projet pilote.

**M. le président.**- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Je vous remercie pour ces éléments de réponse. Ils démontrent, s'il le fallait encore, l'importance majeure de la voie d'eau pour le secteur de la construction dans notre Région, car elle limite l'impact du transport des matériaux.

Des quartiers se développent à proximité du canal et ce mode de transport devra être promu de manière intelligente. J'espère que le Port de Bruxelles sera proactif dans ce domaine.

*- L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE M. EMIN ÖZKARA

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

**De voorzitter.**- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** (*in het Frans*).- *Het vervoer over het water is uiterst belangrijk voor de Brusselse bouwsector.*

*Bij de ontwikkeling van de wijken rond het kanaal moet het vervoer via de waterwegen op een doordachte manier worden gepromoot. Hopelijk gaat de Haven van Brussel proactief te werk.*

*- Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER EMIN ÖZKARA

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

**concernant "le développement du site Schaerbeek-Formation".**

**M. le président.**- La parole est à M. Özkara.

**M. Emin Özkara (PS).**- L'accord de gouvernement indique que tout sera mis en œuvre pour favoriser le développement de dix nouveaux quartiers. Il précise également que l'objectif est simple, mais fondamental : construire du logement accessible et adapté répondant à l'objectif de mixité sociale, des nouveaux espaces publics ainsi que des équipements d'intérêt général, tout en favorisant l'installation de nouvelles entreprises à Bruxelles et en garantissant une bonne desserte en transports publics. La qualité de vie, la qualité architecturale et paysagère de ces nouveaux quartiers devra également être un objectif poursuivi. Ce sont en effet des vecteurs importants d'intégration et d'identité dans la ville.

Le site de Schaerbeek-Formation est l'un de ces futurs nouveaux quartiers. Il présente des atouts majeurs puisqu'il bénéficie, d'une part, d'une superficie importante et, d'autre part, d'une mobilité trimodale permettant un accès facile au site.

L'ambition du gouvernement pour ce site est la suivante :

- au nord, créer un pôle multimodal qui constituera le maillon essentiel de l'armature logistique de la Région. Ce pôle permettra le déplacement du Marché matinal de Bruxelles (Mabru), implanté pour l'instant au sud de la zone ;

- dans la zone centrale, placer une future installation d'équipements, notamment de formation et de recherche ;

- et enfin, créer un quartier mixte avec un minimum de 3.000 logements, dont 50% de logements publics.

Le projet destiné au site de Schaerbeek-Formation est probablement l'un des plus ambitieux, notamment grâce à ses réserves foncières.

Pour mener à bien le développement de cette zone, plusieurs concertations, notamment avec les

**betreffende "de ontwikkeling van de site Schaarbeek-Vorming".**

**De voorzitter.**- De heer Özkara heeft het woord.

**De heer Emin Özkara (PS)** *(in het Frans).*- Volgens het regeerakkoord zullen er tien nieuwe wijken worden ontwikkeld met als doel woningen te bouwen die voor iedereen toegankelijk zijn en een sociale mix waarborgen, alsook openbare ruimten, instellingen van openbaar nut, nieuwe bedrijven en een goed aanbod aan openbaar vervoer.

*De site van Schaarbeek-Vorming wordt een van deze nieuwe wijken. De voordelen ervan zijn een grote oppervlakte en een drieledige mobiliteit. De regering streeft op die site naar:*

*- een multimodale pool aan de noordkant, waardoor de vroegmarkt (Mabru) van de zuidkant naar de noordkant kan verhuizen;*

*- instellingen voor vorming en onderzoek in de centrale zone;*

*- een gemengde wijk met minimum 3.000 woningen, waarvan 50% openbare woningen.*

*Het project Schaarbeek-Vorming is een van de meest ambitieuze. Het vergt overleg met de overheid en de NMBS. Hoe staat het daarmee? Heeft het gewest de nodige budgettaire garanties voor de vrijmaking van de gronden in het meerjareninvesteringsplan van de NMBS?*

*De ontwikkeling van de site gebeurt op lange termijn, maar zijn er al vorderingen? Zo ja, welke? Hoe ziet de planning eruit?*

*Er komen ongeveer 3.000 nieuwe woningen. Worden er dan ook crèches, groene ruimten, een sportcentrum, een polyvalente zaal of een cultureel centrum op deze site gebouwd?*

autorités fédérales et la SNCB, doivent avoir lieu. Qu'en est-il ? La Région a-t-elle obtenu des garanties budgétaires pour la libération des terrains dans le plan pluriannuel d'investissement de la SNCB ?

Le développement complet du site est certes à prévoir sur du long, voire très long terme, mais des avancées significatives ont-elles eu lieu ? Si oui, quelles sont-elles précisément ?

Quel est le calendrier prévisionnel du développement de ce site et de ces différents aspects ?

En termes d'aménagement collectifs, peu de choses sont inscrites dans l'accord.

Or, il est prévu d'y implanter un quartier mixte avec près de 3.000 logements, ce qui nécessitera certaines infrastructures. Des crèches, des espaces verts, un centre sportif, une salle polyvalente ou un centre culturel seront-ils créés sur le site de Schaerbeek-Formation ?

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Votre question concerne effectivement un pôle stratégique, dont le développement est susceptible d'affecter favorablement l'avenir de notre Région sur les plans urbain, logistique et économique.

Vous avez rappelé les ambitions du gouvernement pour ce pôle, fondées sur un schéma directeur approuvé définitivement en décembre 2013 : un pôle logistique au nord, connecté à l'eau, au réseau ferroviaire et à la route ; un grand équipement régional au centre ; un quartier urbain au sud, le long du canal, en face du domaine royal avec 3.000 logements dont 50% de logements publics.

Comme le prévoit l'accord de gouvernement, des concertations ont eu lieu avec l'État fédéral sur les questions liées à la libération et à la dépollution de ces terrains, qu'un arrêté royal de 2004 impose de libérer pour 2020. La Région demandait que ces budgets soient inscrits dans le plan pluriannuel d'investissement de la SNCB. Les discussions ont aussi porté sur l'acquisition du terrain par la

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** (*in het Frans*). - *De ontwikkeling van Schaerbeek-Vorming zal het gewest inderdaad positief beïnvloeden op het vlak van stedenbouw, logistiek en economie.*

*Zoals het regeerakkoord voorziet, is er overleg met de federale overheid over de vrijgave en sanering van de gronden. Dat moet volgens een Koninklijk Besluit van 2004 tegen 2020 gebeurd zijn. Het gewest heeft gevraagd om de budgetten in te schrijven in het meerjareninvesteringsplan van de NMBS. Dat schijnt zich echter strikt te beperken tot wat nodig is voor de veiligheid van het spoorverkeer. Dat is natuurlijk belangrijk, maar onvoldoende om het metropolitane project te ontwikkelen dat Brussel echt nodig heeft. Er komen wel budgetten voor gewestelijke investeringen, maar ik wacht op een initiatief van federaal minister Galant om daarover meer duidelijkheid te krijgen.*

*De gesprekken gingen ook over de aankoop van de gronden. De budgetten daarvoor maken deel*

Région.

Sur le plan de la libération et de la dépollution du terrain, le projet de plan pluriannuel de la SNCB, dont la négociation avait débuté sous la législation fédérale précédente, semble se réduire désormais aux strictes nécessités de sécurité du rail. C'est certes important, mais cela ne permet pas de développer le projet métropolitain dont Bruxelles a cruellement besoin. Des enveloppes seront néanmoins réservées à des investissements régionaux, mais nous attendons que la ministre Galant prenne l'initiative pour y voir plus clair.

Les concertations ont également porté sur l'acquisition de ces terrains, pour lesquels les budgets font partie des demandes régionales introduites dans le cadre de la négociation de l'avenant 12 à l'accord de coopération Beliris. Ces négociations se poursuivent et je souhaite évidemment qu'elles aboutissent rapidement. Pour rappel, ce terrain appartient en partie à Infrabel et au Fonds de l'infrastructure ferroviaire (FIF).

Puisque, pour une fois, nous avons un peu de temps devant nous, je propose de profiter de la réforme du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat) pour que ce site fasse l'objet du nouveau Plan particulier d'affectation du sol (PPAS).

Ceci ne veut pas dire que rien ne doit être fait d'ici là. En effet, le schéma directeur doit absolument être affiné maintenant, notamment sur la question du pôle logistique, de sa forme et de son ampleur. C'est la raison pour laquelle je compte élaborer un plan directeur, auquel seraient associés tous les partenaires publics et économiques. Celui-ci devra aborder les questions de stratégies, d'alliances nécessaires avec certains opérateurs, de forme et d'intégration urbaine et de densité.

Nous sommes toutefois confrontés à la difficulté de travailler avec certains partenaires institutionnels.

- *L'incident est clos.*

*uit van de gewestelijke vragen tijdens de onderhandelingen over bijakte 12 van het samenwerkingsakkoord Beliris. Die onderhandelingen zullen hopelijk snel afgerond zijn. Ter herinnering, de grond behoort toe aan Infrabel en aan het Fonds voor Spoorweginvesteringen (FSI). Omdat er voldoende tijd rest, zal ik gebruik maken van de hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), om de site het onderwerp te maken van het nieuwe bijzonder bestemmingsplan (BBP).*

*Dat betekent niet dat er ondertussen niets moet gebeuren. Het richtplan moet nu verfijnd worden, met name wat de vorm en de omvang van de logistieke kern betreft. Daarom wil ik een richtplan ontwikkelen waarbij alle publieke en economische partners betrokken worden en waarin de strategieën, de nodige verbintenissen, de vorm, de stadsintegratie en de dichtheid aan bod komen.*

- *Het incident is gesloten.*

**QUESTION ORALE DE M. ALAIN MARON**

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la production d'équipements collectifs dans le cadre de la politique de rénovation urbaine et la coordination avec les autres entités".

**M. le président.** - La parole est à M. Maron.

**M. Alain Maron (Ecolo).** - Depuis 25 ans, la politique de rénovation urbaine de la Région a permis de réhabiliter des quartiers, de créer du logement, mais aussi d'augmenter l'offre d'équipements collectifs. Ces dernières années, ce dernier axe s'est légitimement concentré prioritairement sur la production d'infrastructures destinées à l'accueil de l'enfance et de la jeunesse.

Ainsi, chaque contrat de quartier produit désormais au moins une structure d'accueil de l'enfance, crèche ou autre. De même, la récente programmation du Fonds européen de développement régional (Feder) a libéré des budgets d'un peu moins de six millions d'euros pour permettre la création de six milieux d'accueil. D'autres équipements sont aussi produits : espaces polyvalents, petites infrastructures sportives, etc.

Mon groupe a salué à plusieurs reprises les efforts financiers de la Région pour soutenir les politiques des Communautés et des Régions en matière de petite enfance, que ce soit via la politique de l'emploi, et notamment l'octroi d'agents contractuels subventionnés (ACS) aux milieux d'accueil agréés, ou via feu le Plan crèches régional, qui existe en fait toujours via les

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ALAIN MARON**

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de productie van collectieve voorzieningen in het kader van het stadsrenovatiebeleid en de coördinatie met de andere deelstaten".

**De voorzitter.** - De heer Maron heeft het woord.

**De heer Alain Maron (Ecolo)** (*in het Frans*). - *Al 25 jaar zorgt het gewestelijk beleid voor stadsvernieuwing ervoor dat wijken geherwaardeerd worden en dat er nieuwe woningen en collectieve voorzieningen (voor kinder- en jongerenopvang) worden gecreëerd. Zo bevat ieder wijkcontract voortaan minstens één structuur voor kinderopvang. Ook het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) heeft bijna zes miljoen euro vrijgemaakt voor zes opvangstructuren. Er werd eveneens gezorgd voor polyvalente ruimte en sportinfrastructuur.*

*De Ecolofractie is blij met de gewestmiddelen ter ondersteuning van het beleid voor jonge kinderen, via het activeringsbeleid en de toekenning van nieuwe gesubsidieerde contractuelen (gesco's) aan erkende opvangvoorzieningen, maar ook via het gewestelijk Crècheplan van de gemeenschapscommissies. Gezien de bevolkingsgroei van de laatste jaren, is het essentieel om de krachten te bundelen.*

*Wij hebben onlangs de minister van Tewerkstelling bevestigd over problemen bij Actiris naar aanleiding van de toekenning van een gesco aan een crèche die al vele maanden open was. Het ging toen om een administratieve fout bij*

commissions communautaires.

Dans le contexte d'essor démographique que nous connaissons depuis quelques années, il est essentiel d'unir les forces des différentes institutions. Encore faut-il le faire en bonne intelligence les uns avec les autres.

Ainsi avons-nous eu l'occasion d'interroger récemment le ministre de l'Emploi sur un cafouillage d'Actiris relatif à l'octroi d'ACS pour une crèche ouverte depuis de longs mois déjà. Cette fois-là, l'incident était dû à une erreur administrative interne à la Région, mais c'est parfois la communication et la coordination entre les différentes entités compétentes qui pêche.

À l'époque du Plan crèches régional, la Région avait mis sur pied un groupe de travail afin de pallier ces problèmes. Celle-ci est-elle toujours en place, malgré l'extinction dudit plan ? Comment la production d'infrastructures est-elle coordonnée avec les politiques d'agrément des Communautés quand elles sont indispensables, ce qui est le cas pour les crèches ?

En particulier, les deux contrats de quartier durable attribués cette année et les projets Feder ont-ils été concertés avec les entités concernées ? Il me revient que cela n'a pas été le cas pour la programmation Feder.

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Votre questionnement est double :

- d'une part, le maintien ou non du groupe de travail sur les crèches ;

- d'autre part, les coordinations entre les pouvoirs fédérés dans le cadre de la mise en place de programmes de revitalisation ou dans le cadre du montage, de l'exécution et de la gestion de projets spécifiques.

En ce qui concerne le premier élément, le groupe de travail tel que créé lors de la mise en place de l'ancien Plan crèches n'existe plus en tant que tel. Néanmoins, des contacts réguliers existent toujours entre différents organismes et/ou entités

*het gewest, maar soms schort er wel degelijk iets aan de communicatie en coördinatie tussen de verschillende beleidsniveaus.*

*Destijds heeft het gewest een werkgroep samengesteld om die problemen te verhelpen. Bestaat die nog? Hoe wordt het gewestelijk beleid voor het bouwen van nieuwe infrastructuur afgestemd op het erkenningsbeleid van de gemeenschappen, wat in het geval van crèches noodzakelijk is?*

*Vond er over de twee duurzame wijkcontracten en de EFRO-projecten overleg plaats tussen alle betrokkenen?*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president** *(in het Frans).* - *Uw vraagstelling is dubbel. Ze betreft:*

*- enerzijds, het behoud van de werkgroep betreffende de crèches;*

*- anderzijds, de coördinatie tussen de verschillende beleidsniveaus in het kader van renovatie, bouw, uitvoering en beheer van projecten.*

*De werkgroep, opgericht ten tijde van het vorige Crècheplan, bestaat niet meer als dusdanig. Er is echter wel regelmatig contact tussen de betrokken partijen, met name de Cocof, het Office de la naissance et de l'enfance (ONE), de Gewestelijke*

en charge de ce genre de dossiers, notamment à la Cocof, au sein de la Commission des infrastructures en milieux d'accueil, qui réunit, outre les membres de l'administration de la Cocof en charge de cette matière, des représentants de l'Office de la naissance et de l'enfance (ONE), du Service public régional de Bruxelles (SPRB) - plus précisément, les services des contrats de quartier et des travaux subsidiés -, du Feder et d'Actiris.

Dans le cadre de l'outil de revitalisation urbaine contrat de quartier durable, rappelons que l'arrêté de 2010 relatif au contrat de quartier durable prévoit explicitement dans son chapitre consacré à la participation que la composition de la commission de quartier comprend parmi ses différents membres un représentant de l'administration de la Commission communautaire française et un représentant de l'administration de la Commission communautaire flamande.

Rappelons également que les membres effectifs de cette commission participent tant à la phase d'élaboration du programme de base qu'à la phase d'exécution et de mise en œuvre de celui-ci. Ces membres sont donc informés durant l'année de définition du programme de base des priorités retenues et des réponses programmatiques qui y sont apportées. Ils sont en outre régulièrement informés, durant les quatre années d'exécution, de l'état d'avancement des projets.

C'est pour eux l'occasion d'apporter leur pierre à l'édifice en alimentant les réunions, groupes de travail et débats par des informations utiles - délais de demandes d'agrément, appels à candidatures,... - ou par des remarques (im)pertinentes sur les risques de mise en œuvre ou de gestion.

Il relève donc aussi de leurs missions de transmettre aux autorités respectives les informations collectées lors de ces réunions.

Par ailleurs, des réunions de coordination générale, plus informelles, sont toujours organisées par l'ONE. Elles regroupent les principaux acteurs francophones régionaux et ceux de la Cocof : Actiris, Feder, Administration des pouvoirs locaux (BPL), ONE, etc.

*Overheidsdienst Brussel (GOB), het EFRO en Actiris.*

*Wat de duurzame wijkcontracten betreft, bepaalt het besluit van 2010 dat de wijkcommissie moet worden bijgewoond door een ambtenaar van de Cocof en een ambtenaar van de VGC. Ik wijs er ook op dat de effectieve leden van die commissie zowel hebben deelgenomen aan de uitwerking van het basisprogramma, als aan de uitvoering ervan. De leden worden op de hoogte gebracht van de gekozen prioriteiten, de reacties erop en de voortgang van de projecten. Ze kunnen hun steentje bijdragen door informatie te leveren tijdens vergaderingen, werkgroepen en debatten of door opmerkingen te formuleren over mogelijke risico's.*

*Zij sturen de informatie ook door naar de respectievelijke beleidsniveaus.*

*Het ONE organiseert trouwens ook informele vergaderingen met de voornaamste Franstalige gewestelijke partners en die van de Cocof: Actiris, EFRO, Brussel Plaatselijke Besturen (BPB), ONE enzovoort. Ook kunnen er bijkomende vergaderingen met de Cocof plaatsvinden voor de coördinatie van specifieke projecten. Aan Nederlandstalige zijde zijn er contacten met de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) en Kind en Gezin.*

*Ten slotte heeft de Directie Stadsvernieuwing de projecten voor crèches die geprogrammeerd staan in het kader van de duurzame wijkcontracten, overgemaakt aan het ONE, om die prioritair te laten opnemen in hoofdstukken 1 of 2 van de projectoproep van het Cigogne 3-plan. De projectoproep voor hoofdstuk 3 is voor 2018. De Directie Stadsvernieuwing brengt ook het ONE en de VGC op de hoogte van de Frans- en Nederlandstalige crèches die ter goedkeuring aan de regering zijn voorgelegd.*

*Wat het EFRO betreft, lijkt uw informatie onvolledig. Er werden namelijk 196 projecten ingediend in het kader van de oproep tot kandidaatstelling 2014-2020. Er stonden tien crècheprojecten in de vierde pijler. Alle projecten werden eerst gescreend door het EFRO en een extern bureau, op basis van de tien EFRO-richtlijnen. Vervolgens werden de resultaten van*

Ces réunions complémentaires ont lieu également avec la Cocof pour la coordination de projets spécifiques lorsque c'est nécessaire. À l'échelon néerlandophone, les contacts sont moins formalisés avec la Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC - Commission communautaire flamande) ou Kind en Gezin, mais existent néanmoins.

Enfin, la Direction de la rénovation urbaine (DRU) a communiqué à l'ONE, lors des derniers appels à candidatures, les projets de crèches programmés dans le cadre des contrats de quartiers durables, afin qu'ils soient introduits dans la liste des projets prioritaires pour les volets 1 ou 2 de l'appel à projets du Plan cigogne 3. L'appel à projets pour le volet 3 sera lancé en 2018. Cette direction envoie également un courrier à l'ONE et à la VGC pour leur indiquer les crèches francophones et néerlandophones proposées à l'approbation du gouvernement.

S'agissant plus spécifiquement du programme du Feder, il semblerait que vos informations ne soient pas tout à fait complètes. Pour rappel, 196 projets ont été introduits dans le cadre de l'appel à candidatures 2014-2020 lancé le 12 mai 2014 et clôturé le 25 juillet 2014. Parmi eux figuraient dix projets de crèches en axe 4.

Tous ces projets ont d'abord été analysés sur le plan technique, individuellement et globalement, via la cellule Feder, aidée par un bureau externe. Cette analyse précise reposait sur les données du programme opérationnel et, plus concrètement, sur les dix principes guides établis pour cette programmation européenne. Elle a ensuite été présentée par axe, intégralement, individuellement et pour l'ensemble des projets, aux membres du comité d'évaluation, parmi lesquels figurait un représentant de chacun des cabinets dont, bien sûr, ceux en charge des infrastructures de type crèche.

Or tous les experts avaient pour rôle, non seulement d'évaluer les divers projets qui leur étaient présentés, mais aussi de faire part aux autres membres du comité d'évaluation des informations en leur possession susceptibles de contribuer à une meilleure connaissance des projets exposés.

*de screening pijler per pijler voorgelegd aan de leden van de evaluatiecommissie, waarin een vertegenwoordiger van elk bevoegd kabinet zitting heeft.*

*De deskundigen moesten niet enkel de projecten evalueren, maar ook de informatie waarover zij beschikten met de andere commissieleden delen, om zo tot een betere kennis van de projecten te komen. De documenten werden nadien voorgelegd aan de leden van de Brusselse regering, die op die manier over ruimte informatie beschikten.*

*Van de tien ingediende projecten voor crèches werden er op 21 mei 2015 zes geselecteerd door de gewestregering. Ze zijn goed voor 296 à 308 nieuwe plaatsen in Charbonnage te Molenbeek, de crèche Altair te Schaarbeek, de crèche îlot Marchandises te Anderlecht, het kinderdagverblijf Gosselies te Molenbeek, de crèche van het OCMW van Schaarbeek en het kinderdagverblijf Ulens te Molenbeek. Ik zal u de precieze informatie omtrent het aantal plaatsen later bezorgen.*

C'est ainsi que toutes les informations nécessaires à la bonne appréhension de tous ces projets, y compris ceux de crèches, ont été transmises, à l'instar de l'ensemble des remarques de tous les experts, et notées dans les documents de synthèse du comité d'évaluation. Ces documents ont ensuite été intégralement remis aux membres du comité de sélection, en l'occurrence les membres du gouvernement bruxellois, qui disposaient alors d'un maximum d'informations pour sélectionner les meilleurs programmes.

Sur les dix projets de crèches introduits, six ont été sélectionnés le 21 mai 2015 par le gouvernement régional, soit un total de 296 à 308 nouvelles places : le milieu d'accueil de la petite enfance Charbonnage à Molenbeek ; la crèche Altaïr à Schaerbeek ; la crèche îlot Marchandises à Anderlecht ; le milieu d'accueil de la petite enfance Gosselies à Molenbeek ; la crèche du CPAS de Schaerbeek ; le milieu d'accueil de la petite enfance Ulens à Molenbeek.

Les informations sur le nombre de places sont à votre disposition. Je vous communiquerai ce document plus tard.

**M. le président.**- La parole est à M. Maron.

**M. Alain Maron (Ecolo).**- Les six milieux d'accueil du Feder que vous venez de citer sont-ils agréés par l'ONE ou par Kind en Gezin ? Des haltes-garderies ou d'autres types de dispositifs sont-ils également concernés ?

Pour le reste, j'entends tout ce qui est mis en place de manière structurelle pour coordonner les choses. Néanmoins, certaines crèches construites dans le cadre de la politique de rénovation urbaine doivent attendre longtemps avant de pouvoir accueillir des enfants, parce que les agréments de Kind en Gezin ou de l'ONE ne suivent pas.

Ce n'est pas une question théorique, mais bien une question pratique et d'actualité. La situation est d'autant plus complexe que les procédures ne sont pas les mêmes dans le cadre des contrats de quartier et des plans de l'ONE et de Kind en Gezin.

J'entends que vous y accordez une attention

**De voorzitter.**- De heer Maron heeft het woord.

**De heer Alain Maron (Ecolo)** *(in het Frans).*- *Zijn de zes opvangstructuren die u vermeldt, erkend door het ONE of Kind en Gezin? Gaat het ook over centra voor buitenschoolse kinderopvang en dergelijke?*

*Sommige crèches die in het kader van een wijkcontract gecreëerd worden, moeten lang wachten alvorens ze kinderen kunnen opvangen, omdat de erkenning van het ONE en Kind en Gezin op zich laat wachten.*

*Ik hoor dat u de problemen belangrijk vindt, maar in dit stadium lijken ze nog niet opgelost.*

particulière. Les problèmes ne semblent toutefois pas résolus à ce stade.

*- L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. ANDRÉ DU BUS DE WARNAFFE**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "l'implantation de modules scolaires à Bruxelles".**

**M. le président.**- La parole est à M. du Bus de Warnaffe.

**M. André du Bus de Warnaffe (cdH).**- Vu les récentes décisions du Conseil d'État, le sujet de ma question reste d'actualité, mais le texte que j'ai déposé est, quant à lui, complètement déphasé puisque la commune a pas mal avancé. Néanmoins, pour respecter la décision du Bureau, je le reprendrai fidèlement.

Quelque peu abasourdis, les habitants de Berchem-Sainte-Agathe ont pris connaissance, dans le courant du mois de juin, du projet d'implantation temporaire de l'Athénée de Koekelberg, qui sera situé rue de Grand Bigard, sur l'un des derniers terrains agricoles de la commune, au milieu d'un quartier résidentiel.

Il s'agit plus précisément d'implanter un bâtiment de 2.700m<sup>2</sup>, soit 152 conteneurs, pour une ouverture prévue dès septembre 2015. Incrédules, les riverains imaginent mal comment leur quartier pourrait accueillir plus de 550 élèves et 40

*- Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER ANDRÉ DU BUS DE WARNAFFE**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de bouw van containerklassen in Brussel".**

**De voorzitter.**- De heer du Bus de Warnaffe heeft het woord.

**De heer André du Bus de Warnaffe (cdH) (in het Frans).**- In de maand juni vernamen de inwoners van Sint-Agatha-Berchem tot hun verbazing dat het Atheneum van Koekelberg in de Groot-Bijgaardenstraat, midden in een residentiële wijk, een tijdelijke vestiging zou optrekken.

*Er zou een gebouw met een oppervlakte van 2.700 m<sup>2</sup> komen, bestaande uit 152 containers, dat in september 2015 in gebruik zou worden genomen. De omwonenden vreesden voor de mobiliteit in hun wijk als er dagelijks 550 leerlingen en 40 leerkrachten extra naartoe zouden komen.*

*Het gaat om een tijdelijke oplossing, die zou verdwijnen zodra het atheneum over nieuwe gebouwen beschikt. De buurtbewoners vrezen echter dat de containerklassen een permanente vestiging worden. Ze startten een petitie en*

enseignants alors que la circulation, aussi bien pour les voitures que pour les transports en commun, est déjà extrêmement compliquée aux heures d'affluence.

Si cette installation doit théoriquement rester opérationnelle durant deux ans et demi – soit le temps nécessaire pour démolir et reconstruire l'Athénée royal de Koekelberg (Unescoschool) –, la crainte des riverains est bien entendu que le provisoire ne devienne durable. Face aux égarements qui ont mené à cette situation, ils ont lancé une pétition qui, en juin, avait récolté plus de 600 signatures. De son côté, le collège des bourgmestre et échevins a remis un avis défavorable. La question est donc maintenant de savoir comment la Région va se positionner dans cet épineux dossier et au regard de son évolution.

Si nous avons déjà évoqué le manque de places dans les écoles de Bruxelles et le fait qu'il soit nécessaire de simplifier certaines procédures pour parer au plus pressé, il ne faudrait pas que cette urgence nous fasse perdre tout bon sens.

Quelles concertations ont-elles été initiées avec les parties prenantes de ce dossier, notamment le pouvoir organisateur de l'enseignement néerlandophone à Bruxelles "GO! School", la commune de Berchem-Sainte-Agathe et la Région, afin de démêler cette situation ? Il serait en effet inacceptable que des décisions soit prises sur la base d'une seule pression politique inscrite dans un rapport d'influence.

Quel sera l'impact de cette implantation sur le quartier ? A-t-il été évalué ?

Alors que la commune de Berchem-Sainte-Agathe a remis in illo tempore un avis défavorable, pourriez-vous nous faire part de l'argumentaire justifiant la position de la Région sur ce dossier ?

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Le projet Unescoschool, auquel vous faites directement référence, est un des projets phares de GO! à Bruxelles. C'est en effet un des deux projets financés via DBFM (Design/Build/financement/maintenance) par la

*verzamelden zeshonderd handtekeningen tegen de komst van de school. Het gemeentebestuur gaf bovendien een negatief advies.*

*Er is een tekort aan plaatsen in de Brusselse scholen en we moeten de procedures aanpassen om de hoogste nood te lenigen, maar dat mag niet onbezonnen gebeuren.*

*Zat het gewest al samen met het GO!, dat het Nederlandstalig onderwijs in Brussel organiseert, en de gemeente Sint-Agatha-Berchem om de situatie te bespreken? Het zou onaanvaardbaar zijn dat er eenzijdige beslissingen worden genomen.*

*Welke invloed zal de tijdelijke vestiging van de school hebben op de wijk?*

*De gemeente gaf een negatief advies. Welke argumenten rechtvaardigen de positie die het gewest in dit dossier inneemt?*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).** - *Het project Unescoschool is een van de belangrijkste projecten van het GO!. Het is bovendien één van de twee projecten die Vlaanderen in Brussel financiert.*

Flandre à Bruxelles.

Il vise à rénover entièrement et à agrandir le site de l'école fondamentale Unesco school et du KA (Koninklijk Atheneum) de Koekelberg. La solution temporaire à laquelle vous faites référence n'a donc pas vocation à devenir définitive, puisqu'elle ne fait qu'assumer les désagréments du chantier sur le bâtiment définitif. Il faut bien mettre les élèves quelque part en attendant.

En termes de timing, les travaux démarrent dans le courant du dernier trimestre 2015. L'école fondamentale devait donc déménager pour la fin septembre 2015 dans des locaux temporaires, pour une période de deux ans. Sachez que des amendes lourdes sont imposées par la Flandre au promoteur en cas de retard.

J'insiste par ailleurs sur le fait que les procédures urbanistiques du Plan école ne sont pas à incriminer dans ce cas précis. En effet, le dossier a été traité de manière complète par la Région : il y a eu rapport d'incidence, enquête publique, commission de concertation. Par contre, le timing imposé par GO ! était difficilement tenable, avec le dépôt du projet à la Région le 29 mai 2015 pour une ouverture de l'école à la fin septembre. Le pouvoir organisateur de l'école est en contact avec la VGC et le cabinet du ministre Vanhengel tant dans le cadre du dossier de rénovation-extension de l'école que dans celui du projet d'école temporaire.

Des concertations entre le pouvoir organisateur et les communes périphériques de l'implantation actuelle de l'école, à savoir les communes de Berchem-Sainte-Agathe, Koekelberg et Molenbeek-Saint-Jean, ont eu lieu lors de la recherche d'un site pour l'implantation de l'école temporaire.

L'équipe du maître-architecte a également été associée au projet de rénovation-construction de l'école. Concernant le projet d'école temporaire, les contacts avec la Région ne sont, par contre, intervenus qu'au moment de l'introduction de la demande de permis, à savoir le 29 mai 2015. Ceci est un élément que l'on peut effectivement regretter. Depuis, deux réunions se sont tenues en présence, entre autres, de mon cabinet.

*Het gaat om de renovatie en uitbreiding van de basisschool en het Koninklijk Atheneum van Koekelberg. De site in Sint-Agatha-Berchem zal nooit blijvend worden, aangezien ze bedoeld is om de leerlingen op te vangen zolang de werken aan hun school aan de gang zijn.*

*De werken starten in het laatste kwartaal van 2015. De leerlingen van de basisschool moeten daarom tegen eind september naar tijdelijke lokalen verhuizen, waar ze twee jaar blijven. Als de bouwpromotor vertraging oploopt, krijgt hij van Vlaanderen zware boetes opgelegd.*

*Het gewest volgde de stedenbouwkundige procedures uit het Scholenplan volledig. Het GO! diende echter pas op 29 mei een voorstel in, waarbij de school eind september al moest openen. Dat was niet haalbaar. De inrichtende macht van de school overlegt met de VGC en het kabinet van minister Vanhengel over zowel de renovatie en de uitbreiding van de bestaande school als de tijdelijke school.*

*De inrichtende macht overlegde ook met de omliggende gemeenten over de plek waar de tijdelijke school kon komen.*

*Het team van de bouwmeester is eveneens betrokken bij de renovatie en de bouw van de school. Over de tijdelijke vestiging nam het GO! echter pas contact op met het gewest op het ogenblik dat het een vergunningsaanvraag indiende, namelijk 29 mei 2015. Sindsdien vonden er twee vergaderingen plaats waarop mijn kabinet vertegenwoordigd was.*

*Uiteraard werden er, in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften, een effectenrapport opgesteld en een openbaar onderzoek gevoerd.*

*Omdat er dringend meer plaatsen moeten komen in de Brusselse scholen en het gaat om een tijdelijke vestiging die na twee jaar weer verdwijnt, verleende het gewest een stedenbouwkundige vergunning met, in eerste instantie, een artikel 191. Bij die procedure wordt de aanvrager gevraagd om gewijzigde plannen in te dienen, waarbij hij een aantal opgelegde voorwaarden moet naleven.*

Conformément à la législation urbanistique, il y a bien sûr eu un rapport d'incidences ainsi qu'une enquête publique.

Vu l'importance d'augmenter l'offre scolaire dans des équipements de qualité à Bruxelles et compte tenu de la durée limitée à deux ans du projet, la Région a délivré le permis d'urbanisme avec, dans un premier temps, un article 191. Cette procédure invite le demandeur à introduire des plans modifiés, respectant un certain nombre des conditions demandées.

Au-delà de la limitation dans le temps du permis d'urbanisme, les conditions imposées au demandeur portent notamment :

- sur l'amélioration des espaces de jeux ;
- sur des modifications à réaliser aux plans afin d'y inclure les aménagements parkings ;
- sur les engagements du demandeur en matière de mobilité ;
- sur la communication de données claires sur le traitement des différences de niveau du terrain pour la mise en œuvre du projet.

Au mois de juillet, un recours a été introduit contre la décision du fonctionnaire délégué par la commune. Le gouvernement a confirmé la position du fonctionnaire délégué et a donc délivré le permis d'urbanisme, toujours avec un article 191.

Un recours au Conseil d'État a été également déposé. Ce dernier a suspendu le permis d'urbanisme délivré considérant que le premier moyen, relatif à la prescription 0.7 du Plan régional d'affectation du sol était fondé.

Des concertations entre GO ! et la commune sont donc en cours pour identifier un nouvel emplacement. Elles semblent évoluer de manière positive. Pour conclure, sachez que, via le travail du Comité d'expertise école, piloté par la facilitatrice école et regroupant les représentants des différents réseaux d'enseignement à Bruxelles et les différentes administrations, une dynamique de concertation préalable au développement des projets est en train de se mettre en place. On

*Naast de beperking in de tijd voor de vergunning, moet de aanvrager voor betere speelruimten zorgen, de aanleg van parkeerplaatsen in de plannen opnemen, bepaalde verbintenissen in verband met mobiliteit aangaan en duidelijke informatie geven over de behandeling van de niveauverschillen op het terrein bij de uitvoering van het project.*

*In juli tekende de gemeente beroep aan tegen de beslissing van de gemachtigde ambtenaar. De regering bevestigde het standpunt van de gemachtigde ambtenaar en verleende de stedenbouwkundige vergunning met artikel 191.*

*Daarop stapte de gemeente naar de Raad van State, die de vergunning schrapte omdat hij het bezwaar tegen voorschrift 0.7 van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) gegrond vond.*

*GO! en de gemeente gaan nu samen op zoek naar een nieuwe locatie.*

*Binnen het door de schoolfacilitator gecoördineerde deskundigencomité voor de scholen komt ondertussen een dynamiek op gang waarbinnen de vertegenwoordigers van de verschillende Brusselse onderwijsnetten en de overheden met elkaar overleggen voor ze een project ontwikkelen. De kans is immers groot dat we in andere dossiers met een vergelijkbare situatie geconfronteerd worden.*

*Omwonenden hebben het vaak moeilijk met zulke projecten. Een school bouwen in een bestaande wijk is bijna onmogelijk geworden, want niemand wil ze in zijn achtertuin. Daarom moeten we voor een goede ondersteuning bij die projecten zorgen. Dat betekent echter niet dat we ons beleid in vraag moeten stellen.*

*We werken aan ondersteunende middelen voor de ontwikkeling van kwaliteitsvolle projecten. Zo kunnen we vermijden dat een dossier waarin iedereen vooruitgang wilt boeken, vastloopt.*

risque évidemment de rencontrer pareille situation dans d'autres dossiers. On pourra toujours bien sûr critiquer les décisions prises.

On se trouve aussi avec des projets qui suscitent un trouble dans le chef des populations, et c'est pour cela qu'ils doivent être mieux construits. Aujourd'hui, construire une école dans des quartiers bâtis relève de plus en plus de la quadrature du cercle. Il en va parfois de même pour la construction ou la rénovation de maisons de repos. Il faut prendre ce phénomène "nimby" en compte. Il ne faut pas l'amplifier, mais il ne faut pas le nier. Il faut l'accompagner, c'est indispensable. Mais cela ne doit absolument pas remettre en cause les politiques que nous menons et les besoins que nous devons rencontrer en termes de création d'école.

En l'occurrence, il serait particulier de ne pas contribuer à la réalisation de projets de ce type. Des outils d'aide au développement de projets de qualité - guide pratique école, cadastre des terrains et des immeubles disponibles - sont en cours d'élaboration pour éviter qu'on se retrouve en situation de blocage dans l'évolution d'un dossier que tout le monde veut voir aboutir. J'ose en effet espérer que tout le monde veut voir cette école reconstruite dans les deux ans à venir.

**M. le président.**- La parole est à M. du Bus de Warnaffe.

**M. André du Bus de Warnaffe (cdH).**- Je vous remercie pour votre réponse. J'aimerais néanmoins préciser quelques éléments et voir en quoi cette situation repose sur des écueils qui pourraient être évités par la suite.

Le pouvoir organisateur qui porte ce projet est bien connu en Flandre. Les procédures de concertation sont généralement respectées lors d'implantation dans une grande ville, mais pose problème dans les petites communes. La concertation semble difficile avec les petites entités. Ceci n'est pas le premier cas recensé.

Il serait peut-être judicieux - je fais référence à un débat qui s'est tenu précisément à ce sujet à la Commission communautaire flamande avec Guy Vanhengel - de suggérer à ce pouvoir organisateur

**De voorzitter.**- De heer du Bus de Warnaffe heeft het woord.

**De heer André du Bus de Warnaffe (cdH) (in het Frans).**- *Er waren in dit dossier een aantal valkuilen die in de toekomst kunnen worden vermeden.*

*Het GO! volgt gewoonlijk de overlegprocedures wanneer het in een grote stad een school wil oprichten. Met kleinere gemeenten lijkt dat echter moeilijker te verlopen.*

*Het is wellicht een goed idee als het GO! een Brusselse cel opricht, waarin personen zitten die goed op de hoogte zijn van de Brusselse stedenbouwkundige voorschriften.*

*De Raad van State gaf de gemeente Sint-Agatha-Berchem gelijk wat betreft haar vrees voor ernstige problemen met de mobiliteit en de*

de créer une cellule bruxelloise. Celle-ci comprendrait des personnes au fait de la réglementation urbanistique bruxelloise, ceci afin d'éviter ce genre de problèmes.

Le Conseil d'État a donné raison à l'argument avancé par le collège des bourgmestre et échevins de Berchem-Sainte-Agathe : "les craintes confirmées par le Conseil d'État indiquent que la commune de Berchem-Sainte-Agathe a relevé à juste titre de sérieux problèmes de mobilité et d'insécurité routières qu'engendrerait la venue de cette école".

Deuxième élément : M. Joël Riguelle précise que l'accès de cette nouvelle école se faisait via une avenue faisant huit mètres de large et nantie de trottoirs particulièrement étroits. Il était assez difficile d'assurer une mobilité fluide et digne de ce nom aux moments de pic imposés par l'agenda scolaire.

Troisième élément : une solution a été trouvée par la commune elle-même via les contacts qu'elle entretient avec la fabrique d'église. Cette dernière a accepté de mettre à disposition un terrain situé avenue du Roi Albert, voirie beaucoup plus large que la rue de Grand Bigard et satisfaisant dès lors beaucoup plus aux critères de mobilité.

De cette expérience il s'agit de tirer les conclusions suivantes :

1. il s'agit de négocier avec ce pouvoir organisateur (PO) un nouveau modus operandi pour les projets introduits à l'avenir en Région bruxelloise ;

2. il faudrait mieux prendre en considération les arguments d'une commune qui a été entendue et dont la pertinence des éléments mis en avant a largement été reconnue par le Conseil d'État.

- *L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. ARNAUD  
VERSTRAETE**

*verkeersveiligheid als de school er zou komen.*

*De toegang tot de school zou een acht meter lange laan met smalle voetpaden zijn. In die omstandigheden is het zeer moeilijk om tijdens de piekmomenten een vlotte doorstroming te garanderen.*

*Ten slotte vond de gemeente zelf een oplossing via haar contacten met de kerkfabriek. Die stelt een stuk grond ter beschikking aan de Koning Albertlaan, een veel bredere straat dan de Groot-Bijgaardenstraat, die bovendien beter aan de mobiliteitscriteria beantwoordt.*

*We kunnen besluiten dat het belangrijk is om met de inrichtende macht te overleggen over een andere manier van werken voor toekomstige projecten in het Brussels Gewest en dat we meer rekening moeten houden met de argumenten van de gemeenten.*

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER  
ARNAUD VERSTRAETE**

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "la réaffectation d'églises".

**M. le président.**- La parole est à M. Verstraete.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** (*en néerlandais*).- *En Région bruxelloise, bon nombre d'églises situées en des lieux centraux et très attrayants ne sont pas utilisées pendant une grande partie du temps, voire sont totalement inoccupées.*

*Dans le même temps, le problème d'espace est criant à Bruxelles, vu la croissance démographique escomptée. Une réaffectation partielle ou totale de ces locaux inutilisés semble donc indiquée.*

*Les exemples de réaffectation abondent chez nous et à l'étranger : églises transformées en bibliothèques, hôtels, salles de concerts ou ateliers sociaux.*

*Lorsque Annemie Maes a interrogé à ce sujet votre prédécesseur, Charles Picqué, ce dernier avait répondu que l'évêché avait fait savoir qu'environ 40 des 110 églises bruxelloises pourraient recevoir une nouvelle affectation.*

*En 2013, la Direction de la rénovation urbaine a organisé un colloque sur ce thème lors duquel sa directrice générale, Arlette Verkruyssen, a formulé trois conclusions.*

*Quelque 10% du budget total alloué à la protection du patrimoine, soit six millions d'euros par an, sont consacrés à l'entretien des églises.*

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de herbestemming van kerken".

**De voorzitter.**- De heer Verstraete heeft het woord.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- Veel kerken in het Brussels Gewest worden voor een groot deel van de tijd niet gebruikt. Dat weten we al langer. De kerkgebouwen staan op centrale en zeer aantrekkelijke plaatsen in de Brusselse wijken, maar de gebouwen worden slechts een fractie van de tijd of helemaal niet meer benut.

Tegelijk bestaat in de stad tegenwoordig een enorme vraag naar ruimte. Die vraag zal nog toenemen, gelet op de verwachte bevolkingsgroei. Een gedeeltelijke of volledige herbestemming van die ongebruikte ruimtes lijkt dan ook aangewezen.

In het binnen- en buitenland zijn daar al veel interessante voorbeelden van te vinden. Kerken werden onder meer omgevormd tot een bibliotheek, een hotel, een concertzaal of een sociale werkplaats.

Toen Annemie Maes uw voorganger Charles Picqué een vraag stelde over deze kwestie, antwoordde hij dat er goede contacten waren met het bisdom. Het bisdom liet weten dat ongeveer 40 van de 110 kerken in Brussel in aanmerking konden komen voor een nieuwe bestemming.

In 2013 werd door de Brusselse Directie Stadsvernieuwing een colloquium georganiseerd over dit thema. Daar formuleerde directeur-generaal Arlette Verkruyssen drie conclusies.

Op dit moment gaat ca. 10% van het totale budget

*À la suite du colloque, un dialogue aurait été engagé avec tous les services concernés en vue de la formulation de directives et recommandations à court et moyen termes concernant la modification de la législation actuelle, l'élaboration d'un vademecum, etc. Quel est l'état d'avancement de ce dossier ?*

*Sur quels résultats concrets ont débouché les conclusions du colloque ? Le dialogue est-il poursuivi ? Quelles sont les recommandations ?*

*Quels bâtiments de la Région bruxelloise sont-ils actuellement étudiés en vue d'une nouvelle affectation ?*

*Les dossiers dans lesquels une réaffectation a été décidée ont-ils progressé ? Je pense à l'église Saint-Hubert de Watermael-Boitsfort, à l'église du Gesù de Saint-Josse-ten-Noode, à l'église d'Helmet de Schaerbeek et à l'église Sainte-Catherine de Bruxelles.*

*Quelles initiatives prévoyez-vous afin de réaffecter judicieusement les 40 églises éligibles en Région bruxelloise selon l'évêché ?*

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** (en néerlandais). - *En décembre 2013, la Direction des monuments et sites (DMS) a participé activement à la journée d'étude intitulée "Les églises en Région de Bruxelles-Capitale. Lieux de culte et réaffectation", organisée par Bruxelles*

voor erfgoedzorg naar het onderhoud van kerkgebouwen. We hebben het over ongeveer 6 miljoen euro voor een periode van 6 jaar. Naar verwachting zullen die kosten nog toenemen, want de gebouwen worden minder gebruikt, er zijn minder middelen beschikbaar en de onderhoudskosten lopen verder op.

Er zou overleg worden aangeknoopt met alle betrokken instanties om samen naar oplossingen te zoeken. Het colloquium zou het startpunt zijn van die dialoog.

Op korte en middellange termijn moeten er richtlijnen en aanbevelingen worden geformuleerd voor nuttige acties, aanbevelingen inzake de wijziging van de huidige regelgeving, er moet een vademecum worden opgesteld enzovoort.

Wat is de stand van zaken in dit dossier?

Welke concrete vooruitgang werd er geboekt met betrekking tot de conclusies van het colloquium? Werd de dialoog voortgezet? Met welke resultaten? Welke aanbevelingen werden er geformuleerd?

Voor welke gebouwen in het Brussels Gewest wordt op dit moment een nieuwe bestemming voorbereid?

Wat is de stand van zaken in concrete dossiers over nieuwe bestemmingen waarmee al van start werd gegaan, zoals de Sint-Hubertuskerk in Watermaal-Bosvoorde, het Gesùklooster in Sint-Joost-ten-Node, de Helmetkerk in Schaerbeek en de Sint-Katelijnekerk in het centrum van Brussel?

Welke initiatieven bereidt u voor om een zinvolle nieuwe bestemming te geven aan de 40 van de in totaal 110 kerken die daarvoor volgens het bisdom in aanmerking komen in het Brussels Gewest?

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.** - Zoals u weet, heeft de directie Monumenten en Landschappen in december 2013 actief geparticipeerd in de studiedag 'De kerken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: cultusgebouwen en herbestemming'. Die werd onder leiding van

*Développement urbain (BDU) sous l'égide de mon prédécesseur et à laquelle ont assisté plus de 250 professionnels représentant toutes les parties concernées. Cette initiative opportune a permis de dresser un premier état des lieux.*

*À la fin de la législature précédente, quelques mesures à mettre en œuvre par BDU ont été proposées à l'occasion d'un débriefing : diffusion des résultats du colloque, rédaction d'un vademecum, mise sur pied d'un groupe de travail consacré au développement urbain et aux pouvoirs locaux et plus particulièrement à la tutelle et aux cultes.*

*Les présentations effectuées lors du colloque et la version intégrale de l'étude commandée à la KUL à cette occasion sont disponibles au format PDF sur le site internet de BDU depuis le printemps 2014. Plusieurs orateurs ont été invités à rédiger un article pour le treizième numéro de la revue Bruxelles Patrimoine, ce qui a permis une diffusion plus large et bilingue des contenus principaux. Ces informations constituent le point de départ du vademecum.*

*La rédaction du vademecum et la mise sur pied du groupe de travail ont toutefois été reportées à la suite de la sixième réforme de l'État. En effet, il convient d'abord de déterminer les effets juridiques du transfert de la compétence sur le patrimoine culturel mobilier d'intérêt régional, incluant notamment le mobilier des églises classées et non classées.*

*Cette compétence n'était plus exercée par l'autorité fédérale depuis 1980, date de son transfert aux Communautés pour les régions linguistiques et institutions unilingues. Toutefois, l'autorité fédérale est restée compétente, mais inactive, pour Bruxelles jusqu'à l'été 2014. La Région hérite donc de cette compétence sans moyens humains ni budgétaires et sans expérience historique à poursuivre.*

*Toutefois, le champ légal n'est pas vide. Deux lois nationales sont théoriquement toujours d'application sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, à savoir le volet "mobilier" de la loi du 7 août 1931 sur la conservation des monuments et des sites et la loi du 16 mai 1960 relative au patrimoine culturel de la nation, qui*

mijn voorganger georganiseerd door Brussel Stedelijke Ontwikkeling (BSO). Meer dan 250 vakmensen, die alle betrokken instanties vertegenwoordigden, hebben eraan deelgenomen. We kunnen spreken van een geslaagd initiatief, dat de gelegenheid bood om voor de eerste keer een stand van zaken te maken.

Aan het einde van de vorige regeerperiode werden tijdens een debriefing van de studiedag enkele maatregelen voorgesteld die het bestuur moest uitvoeren. Het ging hoofdzakelijk om het verspreiden van de resultaten van het colloquium, het opstellen van een vademecum om kerken een nieuwe bestemming te geven, het oprichten van een werkgroep voor stedelijke ontwikkeling en plaatselijke besturen, en in het bijzonder het toezicht en de erediensten.

Het BSO moet de resultaten van de studiedag officieel verspreiden. Zo zijn de presentaties die tijdens het colloquium werden voorgesteld en de volledige versie van de studie zoals die bij deze gelegenheid bij de KUL werd besteld, sinds de lente 2014 in pdf-formaat beschikbaar op de website van het BSO. Verder werd aan verschillende sprekers gevraagd om een artikel te schrijven voor het dertiende nummer van het tijdschrift Erfgoed Brussel van december 2014, waardoor de belangrijkste inhoud over een groter gebied en in twee talen kon worden verspreid.

Het online publiceren van de presentaties die tijdens het colloquium werden verspreid en het artikel in het tijdschrift waarin deze presentaties worden samengevat, vormden de eerste stap op weg naar een vademecum.

Het opstellen van het vademecum en de oprichting van de werkgroep werden echter uitgesteld naar aanleiding van de zesde staatshervorming. Nu moet er eerst duidelijkheid komen over de juridische gevolgen van de overdracht van de bevoegdheid voor het cultureel roerend erfgoed van gewestelijk belang, waaronder met name de beschermde en niet-beschermde kerken.

Ter herinnering: de federale overheid oefende die bevoegdheid niet meer uit sinds 1980. In dat jaar werd ze overgeheveld naar de Gemeenschappen, tenminste wat de taalgebieden en eentalige instellingen betreft. Voor de situatie in Brussel

*porte sur le contrôle et l'exportation des œuvres d'art. Dans ce dernier domaine, les conventions internationales et directives européennes liant la Belgique peuvent également s'appliquer à Bruxelles.*

*La Région dispose donc d'instruments législatifs. Cependant, certains sont quelque peu obsolètes, tandis que d'autres présentent une dimension supranationale. Le travail d'analyse juridique et la formulation de propositions d'adaptations de la législation (sous forme d'avant-projet d'ordonnance) est en cours à la Direction des monuments et sites. Cette matière devrait être traitée par le gouvernement après la réforme du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat).*

*Le potentiel est très important et pourtant, très peu d'églises font l'objet d'un projet concret. Pour l'église Sainte-Catherine de Bruxelles, la Ville de Bruxelles a organisé un concours d'idées dont les résultats ont été examinés par un comité d'accompagnement dont la DMS a fait partie. Mais à ce stade, aucun projet n'est en cours.*

*Il en va de même pour l'église de la Saint-Famille à Helmet ou l'église Saint-Hubert à Watermael-Boitsfort. Le cas de l'église du Gesù de Saint-Josse-ten-Noode est un peu plus avancé puisqu'il s'agit d'un édifice désacralisé intégré dans un ensemble immobilier. Un permis d'urbanisme a été délivré cet été pour le développement d'un complexe hôtelier et de logements sur le site.*

*Lors du colloque de 2013, il s'est avéré que plusieurs communes, fabriques d'église et l'évêché lui-même étudient actuellement des projets de réaffectation. Mais le processus est complexe à tous points de vue (juridique, financier et sociétal) et donc relativement long.*

*Je reste convaincu que les projets de vade-mecum régional et de plate-forme entre Bruxelles Développement urbain et Bruxelles Pouvoirs locaux (BDU-BPL) feront progresser sensiblement la situation dans ce secteur, une fois que la question du statut et du mode de gestion du mobilier aura été clarifiée.*

bleef de federale overheid echter bevoegd tot de zomer van 2014. De federale regering heeft de bevoegdheid meer dan 25 jaar verwaarloosd, en het gewest draagt daar de gevolgen van. De bevoegdheid werd zonder personeel en financiële middelen overgeheveld en er kon niet worden voortgebouwd op ervaring.

Het wettelijke veld is niet onbezaaid. In theorie zijn er nog altijd twee nationale wetten van toepassing, maar die worden niet toegepast op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het gaat namelijk om het gedeelte van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen dat over roerende goederen handelt, met name artikelen 17 tot 20, en de wet van 16 mei 1960 betreffende 's lands roerend cultureel erfgoed, die voornamelijk betrekking heeft op de controle en export van kunstwerken. Voor het laatstgenoemde aspect kunnen de internationale overeenkomsten en Europese richtlijnen waaraan België is gebonden, ook in Brussel worden toegepast.

Het Brussels Gewest beschikt dus over wetgevende instrumenten ter zake. Sommige daarvan zijn echter ietwat verouderd, terwijl andere in een supranationaal perspectief worden geplaatst. De directie Monumenten en Landschappen houdt zich momenteel bezig met het juridisch onderzoekswerk en het formuleren van voorstellen voor de aanpassing van de wetgeving in de vorm van een voorontwerp van ordonnantie. Die materie moet na de hervorming van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening door de regering worden behandeld.

Er is zeker een groot potentieel, maar in feite is er voor weinig kerken een concreet project. Zo heeft de stad Brussel voor de Sint-Katelijnekerk een ideeënwedstrijd georganiseerd waarvan de resultaten werden beoordeeld door een begeleidingscomité waarin de directie Monumenten en Landschappen was vertegenwoordigd. In dit stadium loopt er echter nog geen project.

Hetzelfde geldt voor de kerken die regelmatig als voorbeeld worden genoemd en die tijdens het colloquium werden voorgesteld, zoals de kerk van de Heilige Familie in Helmet of de Sint-Hubertuskerk in Watermaal-Bosvoorde. In dit

stadium wordt er geen concreet project bestudeerd.

Het Gesùklooster in Sint-Joost-ten-Node is een ander geval, aangezien het een ontwijd gebouw is dat deel uitmaakt van een groter complex. Deze zomer werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de ontwikkeling van een hotelcomplex en woningen op het terrein van de voormalige kerk.

Tijdens het colloquium van 2013 bleek duidelijk dat meerdere gemeenten, kerkfabrieken en het bisdom zelf reflecteren over en werken aan herbestemmingsprojecten. Het proces is echter op alle vlakken (juridisch, financieel en maatschappelijk) complex en duurt dus relatief lang.

Ik blijf ervan overtuigd dat de plannen voor een gewestelijk vademecum en voor een platform van Brussel Stedelijke Ontwikkeling en Brussel Plaatselijke Besturen in deze sector de situatie aanzienlijk vooruit zullen helpen zodra het statuut en de manier waarop het roerend goed wordt beheerd duidelijk worden afgebakend.

**M. le président.**- La parole est à M. Verstraete.

**M. Arnaud Verstraete (Groen)** (*en néerlandais*).- *Vous avez décrit la situation. Le potentiel est énorme et je suis déçu de constater que les initiatives concrètes se font attendre, hormis en ce qui concerne le vade-mecum.*

*Vous avez mentionné que 40 des 110 églises bruxelloises pourraient être réaffectées. Bruxelles a besoin de cet espace. Pourquoi n'entreprend-on pas plus de projets ?*

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** (*en néerlandais*).- *Nous contacterons encore M. Kockerols, l'évêque auxiliaire de Bruxelles. Je lui en ai parlé lors de la consécration de l'abbaye*

**De voorzitter.**- De heer Verstraete heeft het woord.

**De heer Arnaud Verstraete (Groen).**- U hebt de situatie toegelicht. Het potentieel is inderdaad enorm en het blijft een uitdaging die wij vroeg of laat moeten aangaan in het Brussels Gewest. Op dit moment ben ik enigszins teleurgesteld over het uitblijven van concrete initiatieven. Het is goed dat het reeds in 2013 aangekondigde vademecum er komt, maar ik heb niets gehoord over concrete projecten om kerken nieuwe bestemmingen te geven.

Er werd vermeld dat 40 van de 110 Brusselse kerken in aanmerking zouden komen voor een nieuwe bestemming. Dat zijn er veel, en Brussel heeft die ruimte nodig. Waarom gebeurt er dan niet meer? Zijn we geen kansen aan het missen?

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.**- Wij zullen nog contact nemen met de heer Kockerols, die hulpbisschop van Brussel is. Ik heb met hem al gesproken bij de inwijding van de

*de la Cambre. Nous avons alors convenu qu'il fallait avancer sur ce dossier.*

*- L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE M. WILLEM DRAPS

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "les carences du Gouvernement pour assurer le fonctionnement correct des procédures prévues par le Cobat et plus particulièrement les conséquences du non-fonctionnement de la Commission régionale de développement depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015".**

**M. le président.**- En l'absence de l'auteur, excusé, la question orale est lue par M. Gaëtan Van Goidsenhoven.

La parole est à M. Van Goidsenhoven.

**M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).**- Plusieurs projets d'investissements immobiliers, prévoyant notamment la création de logements, sont actuellement à l'arrêt, vu l'impossibilité de poursuivre l'élaboration du Plan particulier d'affectation du sol (PPAS), conformément aux procédures prévues en cas de dérogation au Plan régional d'affectation du sol (PRAS).

Dans ces cas, la Commission régionale de développement (CRD) a trente jours pour remettre

Abdij van Ter Kameren. De conclusie was toen dat wij moeten voortwerken aan dit dossier.

*- Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER WILLEM DRAPS

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de tekortkomingen van de Regering bij het veilig stellen van de correcte werking van de procedures waarin het BWRO voorziet, met name de gevolgen van het niet werken van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie sinds 1 januari 2015".**

**De voorzitter.**- Bij afwezigheid van de indiener, die verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag door de heer Gaëtan Van Goidsenhoven voorgelezen.

De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

**De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR)** *(in het Frans).*- *Heel wat vastgoedprojecten werden stopgezet aangezien het onmogelijk is om een bijzonder bestemmingsplan (BBP) op te stellen, wat verplicht is als er wordt afgeweken van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).*

*In geval van zo'n afwijking krijgt de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) een maand tijd om advies uit te brengen. Sinds het begin van dit jaar is die commissie evenwel niet meer geldig*

un avis. Or, depuis le début de cette année, celle-ci est dans l'impossibilité de le faire, car elle n'est plus valablement composée. Ses membres se trouvent sans mandat, faute de décision de gouvernement les concernant.

C'est donc l'impéritie du gouvernement qui est la cause de la paralysie du fonctionnement de la CRD, avec pour conséquence directe la suspension de toute activité urbanistique dans le périmètre des PPAS concernés, entraînant le chômage technique de nombreux bureaux d'études et d'entreprises de promotion, ainsi que des retards considérables dans l'aboutissement de projets pourtant soutenus par les communes concernées.

Un tel comportement compromet la confiance des investisseurs dans le fonctionnement des institutions bruxelloises et nuit à l'image de la Région. Dans ce contexte, j'aimerais savoir quand le gouvernement procédera au renouvellement des membres de la CRD, pourtant prévu tous les cinq ans au début de chaque législature. Pour quelles raisons celui-ci ne s'est-il pas déroulé dans les délais prévus ?

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président.** - Les choses ont évolué depuis le dépôt de la question orale.

Concernant votre première question, sachez que la décision du gouvernement du 29 juillet 2015 a porté nomination des nouveaux membres de la CRD. La raison essentielle de ce retard est totalement indépendante de ma volonté puisque, comme vous le savez, la procédure de nomination des membres de la CRD repose sur le dépôt, par les instances représentées en son sein, de deux listes de membres. C'est à cette étape de la procédure qu'un certain retard s'est accumulé. La nouvelle commission a été mise en place et s'est réunie à deux reprises pour traiter, prioritairement, les dossiers restés en suspens.

La réforme de la CRD fait partie d'une réflexion globale. Nous nous trouvons dans un processus extrêmement lourd et pesant - incompatibilités, diplômes requis, procédure de double liste,... -, qui

*samengesteld en hebben de leden ervan geen mandaat meer omdat de regering geen beslissing heeft genomen over de GOC.*

*Daardoor kan er geen stedenbouwkundige activiteit meer plaatsvinden in de zones waarvoor zulke BBP's gelden, wat leidt tot technische werkloosheid van tal van studie bureaus en projectontwikkelaars, en tot grote achterstand in de uitvoering van projecten die nochtans door de betrokken gemeenten worden gesteund.*

*Dit is nadelig voor het imago van het gewest. Wanneer is de regering van plan de GOC opnieuw samen te stellen? Dat moet om de vijf jaar gebeuren, bij het begin van elke nieuwe regeerperiode. Waarom is dat niet tijdig gebeurd?*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).** - *Er is het een en ander veranderd sinds het moment waarop deze mondelinge vraag werd ingediend.*

*De nieuwe leden van de GOC werden bij beslissing van de regering van 29 juli 2015 benoemd. De vertraging had te maken met de laattijdige indiening van de twee ledenlijsten door de instellingen die vertegenwoordigd worden in de GOC. De nieuwe GOC heeft inmiddels al twee keer vergaderd om dossiers te behandelen waarmee vertraging was opgelopen.*

*De hervorming van de GOC sluit aan bij een algemene reflectie. De GOC wordt samengesteld met een bijzonder complexe procedure, wat tot dergelijke problemen kan leiden. Gelukkig werd er inmiddels een oplossing gevonden.*

---

entraîne ce genre de situations. Heureusement, une solution a été trouvée depuis le dépôt de la question de M. Draps.

- *L'incident est clos.*

\_\_\_\_\_

- *Het incident is gesloten.*

\_\_\_\_\_