



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

—
**Integraal verslag
van de interpellaties en
de vragen**
—

**Commissie voor de Territoriale
Ontwikkeling,**

**belast met de Ruimtelijke Ordening, de
Stedenbouw, het Stedelijk Beleid, het
Grondbeleid, de Haven van Brussel, de
Monumenten en Landschappen, de
Studentenaangelegenheden, de Biculturele
Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,
het Toerisme en de Bevordering van het
Imago van Brussel**

VERGADERING VAN

WOENSDAG 24 APRIL 2019
—

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

—
**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions**
—

**Commission du Développement
territorial,**

**chargée de l'Aménagement du territoire,
de l'Urbanisme, de la Politique de la ville,
de la Politique foncière, du Port de
Bruxelles, des Monuments et sites,
des Affaires étudiantes, des Matières
biculturelles d'intérêt régional,
du Tourisme et de la Promotion de
l'image de Bruxelles**

RÉUNION DU

MERCREDI 24 AVRIL 2019
—

Het **Integraal verslag** bevat de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling - *cursief gedrukt* - verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

Publicatie uitgegeven door het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement
Directie verslaggeving
tel 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

De verslagen kunnen geconsulteerd worden op
www.parlement.brussels

Le **Compte rendu intégral** contient le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions - *imprimées en italique* - sont publiées sous la responsabilité du service des comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

Publication éditée par le
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction des comptes rendus
tél 02 549 68 02
fax 02 549 62 12
e-mail criv@parlement.brussels

Les comptes rendus peuvent être consultés à l'adresse
www.parlement.brussels

INHOUD

Mondelinge vraag van mevrouw Julie de Grootte 8

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de parking van het station van Linkebeek te Ukkel".

Interpellatie van de heer Olivier de Clippele 10

tot de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de vereenvoudigde stedenbouwkundige vergunning voor regularisatie ten gevolge van de hervorming van het BWRO".

Toegevoegde interpellatie van de heer Willem Draps, 10

betreffende "de inwerkingtreding van de hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening".

Samengevoegde bespreking – Sprekers:

De heer Olivier de Clippele (MR)

De heer Rudi Vervoort, minister-president

SOMMAIRE

Question orale de Mme Julie de Grootte 8

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le parking de la gare de Linkebeek à Uccle"

Interpellation de M. Olivier de Clippele 10

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "le permis d'urbanisme de régularisation simplifié suite à la réforme du Cobat".

Interpellation jointe de M. Willem Draps, 10

concernant "l'entrée en vigueur de la réforme du Code bruxellois de l'aménagement du territoire".

Discussion conjointe – Sprekers:

M. Olivier de Clippele (MR)

M. Rudi Vervoort, ministre-président

<p>Mondelinge vraag van de heer Gaëtan Van Goidsenhoven 17</p>	<p>Question orale de M. Gaëtan Van Goidsenhoven 17</p>
<p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,</p> <p>betreffende "de toekomst van de Meylemeersch-boerderij in de Vogelzangvallei".</p>	<p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,</p> <p>concernant "l'avenir de la ferme Meylemeersch dans la vallée du Vogelzangbeek".</p>
<p>Mondelinge vraag van mevrouw Brigitte Grouwels 22</p>	<p>Question orale de Mme Brigitte Grouwels 22</p>
<p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,</p> <p>betreffende "de stand van zaken van de site Schaarbeek-Vorming".</p>	<p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,</p> <p>concernant "l'état d'avancement du site Schaarbeek-Formation".</p>
<p>Mondelinge vraag van mevrouw Viviane Teitelbaum 27</p>	<p>Question orale de Mme Viviane Teitelbaum 27</p>
<p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,</p> <p>betreffende "de herbestemming van gronden als groene ruimtes om het groene en blauwe netwerk van het Gewest te consolideren".</p>	<p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,</p> <p>concernant "la réaffectation de terrains en espaces verts en vue de consolider les maillages vert et bleu régionaux"</p>
<p>Mondelinge vraag van mevrouw Julie de Grootte 27</p>	<p>Question orale de Mme Julie de Grootte 27</p>
<p>aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen,</p>	<p>à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du</p>

Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,		Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,	
betreffende "het Newton-project in Schaarbeek".		concernant "le projet Newton à Schaerbeek".	
Mondelinge vraag van mevrouw Julie de Grootte	32	Question orale de Mme Julie de Grootte	32
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,	
betreffende "het vastgoedproject naast de Villa Dewin".		concernant "le projet immobilier à côté de la Villa Dewin".	
Mondelinge vraag van mevrouw Julie de Grootte	36	Question orale de Mme Julie de Grootte	36
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,	
betreffende "de evolutie van het project van de heraanleg van de site van Thurn & Taxis".		concernant "l'évolution du projet de réaménagement du site de Tour et Taxis".	
Mondelinge vraag van de heer Ahmed El Khannouss	39	Question orale de M. Ahmed El Khannouss	39
aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,		à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,	

en aan de heer Guy Vanhengel, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

betreffende "het beleid inzake subsidiëring van de sportclubs in het Brussels Gewest".

Mondelinge vraag van de heer Paul Delva 43

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de themawijken in het Brussels Gewest".

Mondelinge vraag van de heer Paul Delva 47

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

betreffende "de sensibiliseringscampagnes voor de bevolking om naar verdichte en gemengde wijken te komen".

Mondelinge vraag van de heer Emmanuel De Bock 50

aan de heer Rudi Vervoort, minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

en aan mevrouw Céline Fremault, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit,

et à M. Guy Vanhengel, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement,

concernant "la politique de subsidiation des clubs sportifs en Région bruxelloise".

Question orale de M. Paul Delva 43

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "les quartiers à thème en Région bruxelloise".

Question orale de M. Paul Delva 47

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

concernant "les campagnes de sensibilisation invitant la population à venir dans des quartiers densifiés et mixtes".

Question orale de M. Emmanuel De Bock 50

à M. Rudi Vervoort, ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

et à Mme Céline Fremault, ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la

Leefmilieu en Energie,

betreffende "de beschermingsprocedure voor de Avijlvlakte en de weigering van de gemeente Ukkel".

Qualité de vie, de l'Environnement et de l'Énergie,

concernant "la procédure de classement du Plateau Avijl et le refus de la commune d'Uccle".

*Voorzitterschap: de heer Bea Diallo, eerste ondervoorzitter.
Présidence : M. Bea Diallo, premier vice-président.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW
JULIE DE GROOTE**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN,
STUDENTENAANGELEGENHEDEN,
TOERISME, OPENBAAR AMBT,
WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK
EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de parking van het station
van Linkebeek te Ukkel".**

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) (in het Frans).-
*De parking boven het station van Linkebeek, op
het grondgebied van Ukkel, staat al zes jaar leeg,
terwijl er parkeerplaats is voor tachtig wagens.*

*De ruimte moest een overstapparking worden.
Vanuit het station bereiken pendelaars het
centrum van Brussel immers in twaalf minuten.
Jammer genoeg was er onvoldoende geld om de
parking in orde te maken. Daarom parkeren velen
in de omringende straten, wat gevolgen heeft voor
de mobiliteit in de wijk.*

*In augustus 2018 werd een stedenbouwkundige
vergunning aangevraagd. Wat hield die in en
hoever staat de procedure? Liggen de data voor
het openbaar onderzoek vast? Is er een planning
voor de werken?*

**QUESTION ORALE DE MME JULIE DE
GROOTE**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE
LA VILLE, DES MONUMENTS ET
SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,
DU TOURISME, DE LA FONCTION
PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE,**

**concernant "le parking de la gare de
Linkebeek à Uccle"**

Mme Julie de Grootte (cdH).- Depuis près de six
ans, le parking situé au-dessus de la gare de
Linkebeek, sur le territoire de la commune
d'Uccle, est inoccupé alors qu'il pourrait accueillir
environ 80 véhicules sur une superficie de pas
moins de 2.000m².

Cet espace était destiné à devenir un parking de
dissuasion. Depuis la gare, le navetteur peut, en
effet, rejoindre le centre-ville de Bruxelles en
douze minutes à peine. Les travaux n'ont, hélas,
jamais été achevés en raison d'un budget
insuffisant : il manquait 80.000 euros pour la pose
du macadam. L'abandon de ce projet a des
répercussions importantes sur la mobilité dans le
quartier, car de nombreux automobilistes garent
leur voiture dans les rues avoisinantes, faute de
places de parking suffisantes.

Une demande de permis d'urbanisme a été
introduite auprès de vos services en août 2018.
Quel était le contenu de cette demande et où en est
la procédure ? Les dates de l'enquête publique ont-
elles déjà été arrêtées ? Un calendrier des travaux
a-t-il été fixé ?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Op 14 september 2018 vroeg het gemeentebestuur van Ukkel inderdaad een stedenbouwkundige vergunning aan voor de inrichting van 87 parkeerplaatsen, de aanleg van een plantsoen en een bushalte, de plaatsing van glascontainers en de kap van vijf hoogstammige bomen.*

Naast de inrichting van de parking wordt ook de beplanting aangepakt aan de Sophoraslaan, waar een keerlus komt voor de nieuwe elektrische buslijn 37. Het is de bedoeling dat het station van Linkebeek een multimodale hub wordt.

De directie Stedenbouw onderzoekt momenteel het dossier. Zodra ze daarmee klaar is, start het openbaar onderzoek.

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) (in het Frans).- *Het is goed dat de werken ook op andere vervoersvormen dan de auto zijn gericht. Wanneer starten ze?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Het openbaar onderzoek vindt nog dit jaar plaats. Eind dit jaar lijkt mij haalbaar voor de start van de werken.*

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) (in het Frans).- *De werken aan het station in Linkebeek vormen een mooie aanvulling op wat Brussel al heeft op het gebied van multimodaal vervoer.*

- Het incident is gesloten.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le 14 septembre 2018, nous avons effectivement reçu une demande de permis d'urbanisme introduite par le collège des bourgmestre et échevins de la commune d'Uccle, dont l'objet était le suivant : "Aménager un parking public de 87 places et réaménager un square, aménager un arrêt de bus, placer des bulles à verre, abattre cinq arbres de haute tige."

Cette demande porte donc sur l'aménagement en parking de la dalle en béton d'Infrabel au-dessus de la voie ferrée, mais également sur le réaménagement de la propriété plantée avenue des Sophoras, qui accueillerait un espace de giration pour les bus de la nouvelle ligne électrique 37 reliant la gare de Linkebeek à la station Albert en desservant les arrêts Saint-Job et Héros.

Ce nouvel aménagement s'accompagnera d'abattages, de replantations d'arbres, d'installation de meilleures traversées piétonnes et de nouveaux équipements telles des bulles à verre. L'objectif est de faire des abords de la gare de Linkebeek un hub multimodal.

Le dossier est en cours d'examen par la Cellule Incidences de la Direction de l'urbanisme. Dès que cette étude aura été menée à terme, nous lancerons l'enquête publique.

Mme Julie de Grootte (cdH).- La formule multimodale sera vraiment utile, vous faites bien de souligner que ce nouvel aménagement comprendra d'autres volets que la rénovation du parking. Quand comptez-vous entamer les travaux ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- L'enquête publique aura lieu cette année encore. La fin de l'année me semble donc un délai raisonnable.

Mme Julie de Grootte (cdH).- Face au projet d'extension du métro nord, sur lequel on semble toujours d'accord, et face à un très hypothétique métro sud, cet aménagement-ci a le mérite de valoriser ce que nous avons déjà sur le plan de la multimodalité.

INTERPELLATIE VAN DE HEER OLIVIER DE CLIPPELE

TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de vereenvoudigde stedenbouwkundige vergunning voor regularisatie ten gevolge van de hervorming van het BWRO".

TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE VAN DE HEER WILLEM DRAPS,

betreffende "de inwerkingtreding van de hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening".

De voorzitter.- Bij afwezigheid van de heer Willem Draps wordt zijn toegevoegde interpellatie geacht te zijn ingetrokken.

De heer Olivier de Clippele (MR) *(in het Frans).*- *Mijn interpellatie dateert van februari. Ondertussen heeft de meerderheid een voorstel van ordonnantie ingediend dat tot doel heeft de inwerkingtreding van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) uit te stellen tot na de verkiezingen. Ik vrees evenwel dat die datum niet zal worden gerespecteerd en dat de volgende regering een nieuwe hervorming zal voorstellen.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Vraagt de MR een bijkomende hervorming?*

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE M. OLIVIER DE CLIPPELE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le permis d'urbanisme de régularisation simplifié suite à la réforme du Cobat".

INTERPELLATION JOINTE DE M. WILLEM DRAPS,

concernant "l'entrée en vigueur de la réforme du Code bruxellois de l'aménagement du territoire".

M. le président.- En l'absence de M. Willem Draps, son interpellation jointe est considérée comme retirée.

M. Olivier de Clippele (MR).- J'ai déposé cette interpellation en février et nous sommes fin avril. Entre-temps, la majorité a déposé une proposition d'ordonnance qui a été débattue au sein de cette commission. Cette proposition visait à reporter l'entrée en vigueur du Cobat à une date postérieure aux élections. Je suis d'avis que cette date ne sera pas respectée, car il est probable que le nouveau gouvernement proposera une nouvelle réforme de ce Code.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Pourquoi ? Le MR demande-t-il une réforme du Cobat ?

De heer Olivier de Clippele (MR) (in het Frans).- *De MR vraagt bepaalde wijzigingen.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik weet dat u voor de afschaffing van het inschrijvingsdecreet pleit.*

De heer Olivier de Clippele (MR) (in het Frans).- *We vragen geen afschaffing, maar bij de regeringsonderhandelingen zal stedenbouw zeker aan bod komen, ongeacht de partijen rond de tafel. Ik ben er vrij zeker van dat het BWRO op 1 september nog niet in werking treedt.*

Ik verdenk u ervan dat u de meerderheid hebt gesuggereerd om die ordonnantie in te dienen om de inwerkingtreding van het BWRO te kunnen uitstellen.

De tekst werd in oktober 2017 goedgekeurd, maar u hebt zes maanden gewacht met de publicatie in het Belgisch Staatsblad. De tekst is pas een jaar na de publicatie van kracht geworden, namelijk op 20 april 2019.

Het nieuwe BWRO voert een vereenvoudigde regularisatievergunning in. Hoewel het nog wachten is op de uitvoeringsbesluiten, zou die vergunning een hele reeks problemen hebben kunnen oplossen bij werken van geringe omvang. Het regeringsbesluit werd meermaals gewijzigd en wordt op verschillende manieren uitgevoerd en geïnterpreteerd. Het zou dan ook nuttig zijn dat de minister-president een circulaire opstelt om het besluit te verduidelijken.

Nu zijn er heel wat problemen. De gemeenten hebben niet altijd voldoende personeel om binnen de wettelijke termijn te antwoorden op de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen of inlichtingen. De vereenvoudigde regularisatievergunning had een oplossing kunnen bieden, maar die wordt vandaag van tafel geveegd, terwijl de tekst anderhalf jaar geleden werd aangenomen. Het volstond nochtans om de uitvoeringsbesluiten te nemen om de burgers niet langer in de kou te laten staan.

Zo heb ik deze ochtend nog een verkoop moeten uitstellen, omdat de gemeente een opmerking had gemaakt over werken van geringe omvang die meer dan veertig jaar geleden werden uitgevoerd

M. Olivier de Clippele (MR).- Le MR demande certaines réformes concernant le Cobat, en effet.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je sais que vous souhaitez la suppression du décret inscription...

M. Olivier de Clippele (MR).- Nous ne réclamons pas la suppression du décret ni de l'ordonnance du Cobat, mais il est évident qu'il sera question d'urbanisme lors de la négociation gouvernementale, quels que soient les partis autour de la table. Et je suis quasiment certain qu'au premier septembre, le Cobat ne sera pas encore entré en vigueur.

Je vous suspecte d'avoir suggéré à la majorité le dépôt de cette ordonnance afin de reporter l'entrée en vigueur du Cobat. Sa finalisation en commission avait pourtant déjà été longue et laborieuse.

Après son adoption en octobre 2017, vous avez attendu six mois avant de la publier au Moniteur belge. Son entrée en vigueur un an après la publication, le 20 avril 2019, en est la preuve.

Si les questions que j'avais déposées ne sont plus tout à fait d'actualité, les questions de fond subsistent. Dans ce nouveau Cobat, il est prévu un permis de régularisation simplifié. Même si nous attendons encore les arrêtés d'exécution, il me semble que ce permis de régularisation aurait permis de régler toute une série de problèmes liés à la découverte de travaux dits de minime importance. L'arrêté du gouvernement, modifié à plusieurs reprises, relatif à ce type de travaux connaît une application inégale et des interprétations diverses. J'ai déjà interpellé la commission à ce sujet et j'aurais souhaité qu'un jour, le ministre-président, en sa qualité de ministre responsable de l'Urbanisme, publie une circulaire pour préciser l'application de cet arrêté.

Nous sommes aujourd'hui confrontés à de très nombreuses difficultés. Les communes n'ont entre autres pas prévu le personnel nécessaire pour répondre, dans les délais impartis, aux demandes d'urbanisme ou aux demandes de renseignements urbanistiques. Les citoyens sont dès lors livrés à eux-mêmes.

en geen betrekking hadden op de veiligheid of de eventuele bescherming van het goed.

Zelfs pvc-ramen zijn blijkbaar al een bouwovertreding geworden! Er zijn in Brussel duizenden pvc-ramen geplaatst. Ze zouden het architecturaal aspect veranderen, maar soms kan je nauwelijks het verschil zien! In de gemeente van de voorzitter zijn ze bijzonder streng en wordt geen enkel pvc-raam aanvaard.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De schepen van Stedenbouw van Elsene komt de ramen zelf verwijderen.*

(Samenspraak)

De heer Olivier de Clippele (MR) (in het Frans).- *Heel wat ramen worden nog gemaakt van exotisch hout. Blijkbaar wil de partij van die schepen dat wij de tropische regenwouden blijven plunderen in plaats van pvc te gebruiken. Bovendien zegt de wet nergens dat het gebruik van pvc voor ramen verboden is!*

Alleen dit element veroorzaakt al problemen. Hetzelfde geldt voor de kleur van de gevel of het materiaal dat gebruikt wordt voor de renovatie van het dak. Wie denkt eraan om voor dergelijke werken een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen?

Een kwart van de verkopen zijn daardoor onnodig

Selon moi, la réponse était dans ce nouveau Cobat et ce permis de régularisation simplifié. Je constate que celui-ci est jeté aux orties alors que le vote remonte à plus d'un an et demi. Il suffisait pourtant de prendre des arrêtés en concertation avec le secteur pour enfin aider les citoyens dans l'impasse.

Ce matin, j'ai encore assisté au report d'une vente. Hélas, le vendeur est rarement un promoteur : il s'agit plutôt de citoyens ayant besoin de ces fonds pour acheter ailleurs. Et voilà que la commune fait une observation sur quelque chose qui semble remonter à plus de 40 ans, et dont l'irrégularité pourrait faire discussion. En tout cas, il s'agit de travaux de minime importance, et même discutables, qui ne touchent pas à la sécurité des biens ou à un éventuel classement.

Désormais, les châssis en PVC semblent être devenus infractionnels. Mais, si l'on se promène à Bruxelles, on en compte des milliers en façade ! Vous n'avez jamais décidé si ceux-ci étaient ou non en ordre. On peut dire que cela change l'aspect architectural, mais il faut parfois mettre son nez dessus pour voir la différence ! Cette position a même été durcie dans la commune où siège le président, où les châssis en PVC ne sont ni négociables, ni régularisables.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- L'échevin de l'urbanisme à Ixelles enlève d'ailleurs lui-même ces châssis.

(Colloques)

M. Olivier de Clippele (MR).- Je me suis renseigné sur internet : beaucoup de châssis sont encore fabriqués en bois exotique. Apparemment, le parti dont dépend cet échevin souhaite qu'on continue à exploiter les forêts équatoriales plutôt que d'utiliser du PVC, qui est pourtant fort courant. Et la loi n'a jamais dit que l'utilisation du PVC était proscrite pour les châssis de fenêtres !

Ce simple élément génère déjà des difficultés, de même que la couleur de la façade ou les matériaux utilisés pour rénover le toit. Qui pense à demander un permis d'urbanisme pour de tels travaux ? Or, la rénovation d'un toit implique nécessairement le recours à un autre matériau que le matériau original. C'est même souhaitable, eu égard à

problematisch. Met een hervorming van het BWRO hadden we dergelijke problemen kunnen vermijden. Vlaanderen en Wallonië hebben die stap al gezet. Zij gaan er vanuit dat wat geen problemen geeft, geen probleem meer is. Dat is het principe van de verjaring.

Als pvc-ramen gedurende tien jaar zichtbaar zijn vanop de openbare weg en geen problemen veroorzaakten, is er geen probleem meer. Hoewel u voorstander bent van die methode, hebt u het Brussels parlement niet kunnen overtuigen om u te steunen en hebt u de vereenvoudigde regularisatievergunning in de koelkast gestopt. Daardoor worden heel wat personen verantwoordelijk gesteld voor overtredingen die ze zelf niet hebben begaan en ver terug gaan in de tijd.

Bent u op de hoogte van dit probleem? Wat zult u doen om het te verhelpen?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De inwerkingtreding van het nieuwe BWRO is uitgesteld tot 1 september 2019 om de gemeentelijke en gewestelijke diensten de tijd te geven om kennis te nemen van de nieuwe bepalingen. De uitvoeringsbesluiten werden immers pas enkele weken voor de inwerkingtreding van het BWRO opgesteld, wat leidde tot enorme praktische problemen bij de gemeentebesturen. De Conferentie van Burgemeesters heeft ons daarop attent gemaakt. We zijn dus op de hoogte van de realiteit op het terrein.*

Ik kan mij niet inbeelden dat er direct een nieuwe hervorming van het BWRO komt, want grondige hervormingen nemen een hele legislatuur in beslag.

Ook andere hervormingen werden geconfronteerd met hetzelfde probleem. Met betrekking tot de richtplannen van aanleg kregen we eerst het verwijt dat we die toepasten voor de tekst was aangenomen en nadien dat de uitvoering te traag verliep. De stedenbouwkundige termijnen zijn

l'évolution des matériaux de construction.

Dans la situation actuelle, un quart des ventes sont inutilement problématiques. La réforme du Cobat aurait dû vous permettre de régler ce problème. La Flandre et la Wallonie s'en sont déjà chargées, en déclarant simplement que "ce qui n'est pas un problème n'est plus un problème".

C'est le principe de la prescription : si, pendant dix ans, les châssis en PVC visibles depuis la voie publique ne constituent pas un problème, c'est que cela n'en est pas un. Bien que favorable à cette méthode, vous n'êtes pas parvenu à convaincre le Parlement bruxellois d'adhérer à ce principe. En conséquence, vous avez mis au point le permis de régularisation simplifiée et automatique.

Que dites-vous aux personnes, pas toujours fortunées, qui sont confrontées à des infractions qu'elles n'ont pas commises, qui remontent loin dans le temps et dont elles doivent répondre alors qu'elles n'en sont pas responsables ? Êtes-vous informé de ce problème ? Et que faites-vous pour y remédier ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Comme vous, je n'ignore pas que, depuis la rédaction de vos interpellations, l'entrée en vigueur des dispositions du nouveau Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) a été repoussée au 1^{er} septembre 2019, l'objectif étant de permettre aux différents acteurs, tant communaux que régionaux, de prendre connaissance des nouvelles mesures d'exécution.

Les arrêtés d'exécution ont en effet été pris tardivement, à quelques semaines de l'entrée en vigueur du Cobat, ce qui posait un véritable problème pratique aux administrations communales. Cette préoccupation nous a été relayée par la Conférence des bourgmestres. Nous ne travaillons donc pas dans l'ignorance des réalités opérationnelles du terrain.

J'imagine mal qu'on fasse, une fois de plus, tourner les assiettes du Cobat, car il s'agit de réformes tellement lourdes que nous serions repartis pour un tour de législature. J'en veux pour preuve le temps qu'a nécessité cette réforme, alors

over het algemeen heel lang. Het richtplan van aanleg mag niet in twijfel worden getrokken. Het is een nuttig planningsinstrument dat we de komende jaren vaak willen gebruiken.

Het heeft heel wat tijd gevegd om de uitvoeringsbesluiten te wijzigen en te moderniseren. De regering schreef een overheidsopdracht uit om haar te helpen met de inhoud, de opmaak en de samenhang tussen de teksten. Een dertigtal uitvoeringsbesluiten moesten worden gewijzigd, opgeheven of aangenomen. Niet alle besluiten zijn evenwel noodzakelijk voor de uitvoering van de hervorming van het BWRO op 1 september 2019. Bovendien werd een aantal besluiten direct ten laste genomen door urban.brussels.

Het nakijken van de uitvoeringsbesluiten van het BWRO, de redactie en de goedkeuring van het bestek en de toewijzing van de opdracht namen een jaar in beslag. Pas na de toewijzing van de opdracht kon het werk worden aangevat in werkgroepen en vergaderingen met ambtenaren, kabinetsmedewerkers, notarissen en advocaten.

Sinds februari 2019 heeft de regering een vijftiental uitvoeringsbesluiten in eerste lezing goedgekeurd. We zullen alle uitvoeringsbesluiten die nodig zijn voor de inwerkingtreding van het BWRO nog voor het einde van deze legislatuur aannemen.

In samenwerking met Brulocalis en de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB) heeft urban.brussels opleidingen voor gemeenteambtenaren opgezet. Het gaat om vier modules van vier halve dagen. De eerste opleidingen zullen plaatsvinden in mei en juni. Daarnaast werkt urban.brussels samen met de Orde van Architecten aan een opleiding voor haar leden. We stellen dus alles in het werk om iedereen zo goed mogelijk voor te bereiden.

Het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) is bijna klaar met de aanpassing van Nova. De tests zullen volgende maand plaatsvinden.

Urban.brussels heeft voorts dertig personen in dienst genomen.

qu'elle avait été annoncée en 2014.

Le même problème s'est posé dans le cadre d'autres réformes : il nous a été reproché de mettre en œuvre des Plans d'aménagement directeurs (PAD) alors que le texte n'était pas encore voté et, au final, on nous dit que la mise en œuvre a été trop lente. Nous avons donc été plus rapides que la musique. Néanmoins, nous savons que les délais urbanistiques sont généralement longs.

Selon moi, le Plan d'aménagement directeur ne doit pas être remis en question. Il constitue un outil indispensable en matière de planification urbanistique, que nous comptons bien utiliser dans les années à venir.

Permettez-moi de revenir, dans un premier temps, sur l'important travail réalisé pour actualiser et modifier les arrêtés d'exécution. Afin d'accompagner notre gouvernement tant sur le plan du contenu que de la rédaction légistique ainsi que de la cohérence globale des arrêtés entre eux, un marché public a été rédigé. Celui-ci a identifié une trentaine d'arrêtés d'exécution à modifier, à abroger ou à adopter. Il est important de noter que tous ces arrêtés ne sont pas indispensables à la mise en œuvre effective de la réforme du Cobat au 1^{er} septembre 2019.

Par ailleurs, un certain nombre d'arrêtés n'ont pas été repris dans ledit marché et ont été pris en charge directement par urban.brussels, sans demande d'expertise externe. L'identification des différents arrêtés d'exécution du Cobat, la rédaction et l'approbation du cahier des charges du marché public ainsi que l'attribution de ce marché a nécessité près d'un an de travail.

À la suite de l'attribution de ce marché aux différents adjudicataires, le travail a été entamé, avec, à chaque fois, la constitution de groupes de travail et l'organisation de réunions auxquelles prenaient part des membres de l'administration, des représentants des cabinets, des intervenants extérieurs, des notaires, Bruxelles Environnement, des cabinets d'avocats et autres.

Depuis février 2019, plus d'une quinzaine d'arrêtés d'exécution ont été adoptés en première lecture par le gouvernement, et nous poursuivons dans ce sens. Quoi qu'il en soit, l'ensemble des arrêtés

Artikel 330, § 3, van het gewijzigde BWRO voert een vereenvoudigde regularisatievergunning in voor werken die aan een voorafgaande vergunning zijn onderworpen en die aan de volgende voorwaarden voldoen:

- de werken werden voor 1 januari 2000 uitgevoerd;

- de werken werden uitgevoerd conform de regelgeving die van kracht was op het moment van uitvoering en conform de regelgeving die van kracht was de dag waarop het college van burgemeester en schepenen uitspraak doet;

- de werken waren niet onderworpen aan een effectenevaluatie;

- de brandweerdienst heeft geen negatief advies over de aanvraag uitgebracht.

Dankzij artikel 330, § 3, kunnen bepaalde bouwovertredingen dus op een snelle en doeltreffende manier worden geregulariseerd. Op 6 maart heeft de regering in eerste lezing de wijziging van het besluit van 12 december 2013 goedgekeurd, dat de samenstelling van het dossier van de stedenbouwkundige vergunning bepaalt. We hebben daarvoor alle gemeenten, easy.brussels en de andere administraties geraadpleegd.

nécessaires à l'entrée en vigueur du Cobat seront définitivement adoptés sous la présente législature.

Parallèlement à la rédaction des arrêtés, urban.brussels a souhaité organiser une série de formations visant à garantir la pleine et entière réussite de cette importante réforme, notamment en collaboration avec Brulocalis dans le cadre de séminaires de formation pour le personnel communal.

Depuis, des présentations en interne ont eu lieu et des formations au nouveau Cobat ont été dispensées à l'École régionale d'administration publique (ERAP). Nous préparons donc l'ensemble des administrations.

Les formations relatives au volet urbanisme seront bientôt lancées, puisque des séances sont prévues à l'ERAP dès les mois de mai et juin prochains, sous la forme de quatre modules de quatre demi-journées. Urban.brussels souhaite également organiser deux matinées de formation à destination des agents. Nous collaborons avec l'ordre des architectes sur l'organisation d'une journée de formation pour leurs membres. Nous faisons en sorte que chacun soit à niveau.

Les développements de la plate-forme Nova en vue de son adaptation au nouveau Cobat sont en cours de finalisation par le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB). Ils n'ont pas encore été testés par les utilisateurs. Les tests auront lieu le mois prochain et les équipes du CIRB travaillent d'arrache-pied au bon fonctionnement du programme Nova 5.1.

En ce qui concerne les ressources humaines, conformément à la décision du gouvernement, 30 engagements ont été réalisés. Au 1^{er} décembre 2018, urban.brussels employait 261 personnes, ce qui correspond à un taux de réalisation du plan de personnel d'environ 91%.

Concernant le permis de régularisation simplifiée et automatique, l'article 330 §3 du Cobat tel que modifié consacre bien une hypothèse de régularisation légale qui ne doit faire l'objet que d'une constatation administrative prenant forme d'un permis de régularisation simplifiée, délivré par le collège des bourgmestre et échevins sur la

base de sa compétence.

Un tel permis est accordé pour des travaux soumis à un permis préalable à leur accomplissement, moyennant le respect des conditions cumulatives suivantes :

- les actes et travaux concernés ont été réalisés avant le 1^{er} janvier 2000 ;

- les actes et travaux ont été réalisés conformément aux normes en vigueur au moment de leur réalisation et sont conformes aux normes en vigueur au moment où le collège statue ;

- les actes et travaux ne sont pas soumis à évaluation de leurs incidences en vertu du Cobat ou autres réglementations ;

- le Service d'incendie et d'aide médicale urgente (Siamu) ne doit pas avoir émis d'avis défavorable sur la demande.

L'article 330 §3 nouveau permet donc aux auteurs d'une infraction urbanistique de maintenir leur situation, de manière rapide et efficace, par le biais d'une régularisation et moyennant le respect des conditions précitées.

Cette disposition a été mise en œuvre par le gouvernement. Un projet d'arrêté réformant l'arrêté du gouvernement régional du 12 décembre 2013, qui détermine la composition du dossier relatif aux permis d'urbanisme, a déjà été adopté en première lecture le 6 mars dernier. Pour élaborer ce projet, les communes, easy.brussels et toutes les administrations concernées ont été consultées.

De heer Olivier de Clippele (MR) (*in het Frans*).- *U kondigt altijd goed nieuws aan, maar helaas komt daar nadien maar weinig van in huis. Het BWRO is een nuttig instrument, maar zal het op een dag ook worden toegepast?*

Bij alle hervormingen van het BWRO hebben we dezelfde fout gemaakt: we hebben de procedures zo ingewikkeld gemaakt dat de administraties niet meer weten hoe het precies zit. Ook burgers en architecten moeten steeds vaker een advocaat in

M. Olivier de Clippele (MR).- *Chaque fois que je vous interpelle, vous m'annoncez de bonnes nouvelles. Malheureusement, je constate ensuite qu'elles ne sont pas concrétisées. Je crois que ce que vous décidez ici est intelligent, mais cela sera-t-il un jour appliqué ?*

Il y a, dans toutes les réformes du Cobat que nous avons réalisées, une erreur de conception : nous avons compliqué les procédures à tel point que les administrations elles-mêmes ne parviennent plus à

de arm nemen als ze een vergunning willen aanvragen.

De regering heeft overigens zelf een beroep op advocaten gedaan. Dat bewijst dat de wetteksten te ingewikkeld zijn. Een wettekst die het grote publiek geacht wordt te kennen, moet eenvoudig blijven. De hervormingen zijn zo ingewikkeld dat u er niet in slaagt om ze op tijd uit te voeren. De hervorming is gestart in 2014, maar is nog altijd niet doorgevoerd.

Ik vrees dat er heel wat problemen zullen ontstaan. Ik raad de burgers gewoonlijk aan om naar de rechtbank te stappen als ze tot een oplossing willen komen. Het BWRO is zo ingewikkeld geworden dat niemand nog weet hoe het precies zit. De rechtszekerheid is niet gewaarborgd.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de toekomst van de Meylemeersch-boerderij in de

distinguer où est le droit et où est son application. Les citoyens et les architectes sont de plus en plus souvent contraints de solliciter l'assistance d'un avocat pour déposer une demande de permis.

D'ailleurs, vous dites vous-même que vous recourez à des marchés ou à des avocats. Cela signifie que vous élaborez des législations extrêmement compliquées, alors qu'une législation censée être connue du grand public doit rester simple. Les réformes que vous avez entreprises sont à ce point compliquées que vous ne parvenez pas à les mettre en œuvre à temps. Nous avons commencé à en parler en 2014, et nous n'arrivons toujours pas à la mise en pratique.

Je crains de futurs constats de difficultés et de complications. Personnellement, je conseille aux citoyens de saisir les tribunaux ordinaires pour tenter de dégager des solutions. C'est d'ailleurs pour cette raison que, sous cette législature, nous avons voté contre une ordonnance instaurant le fait que, même si un tribunal classe une plainte pour infraction d'urbanisme, il est encore possible de lever des amendes administratives.

Le Code bruxellois de l'aménagement du territoire est devenu tellement compliqué que nous ne savons plus où nous en sommes et que la sécurité juridique n'est pas garantie.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. GAËTAN VAN GOIDSENHOVEN

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'avenir de la ferme Meylemeersch dans la vallée du

Vogelzangvallei".

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans)*.- In december 2017 rondde de regering de beschermingsprocedure voor de Mijlenmeers af. Dit is een gebied met uiteenlopende landschapkenmerken die waardevol zijn voor de biodiversiteit, die in het Brussels Gewest nagenoeg grotendeels verdwenen zijn. Dankzij de bescherming is het mogelijk om de volledige vallei van de Vogelzangbeek te beschermen.

Dat is echter maar een eerste stap in het behoud van de vallei. Het is de bedoeling om de beschermde zone uit te breiden met andere waardevolle delen van het gebied om de ecologische, biologische, educatieve en esthetische kwaliteiten van het terrein te vrijwaren.

De Brabantse hoeve is jammer genoeg niet beschermd. Ze ligt midden in een boomgaard die aansluit op de 7 ha die beschermd is.

Ondanks het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) en de vraag van de vzw CCN Vogelzang werd dat deel van het terrein van bij het begin buiten de beschermingszone gehouden. De vervallen hoeve is eigendom van citydev.brussels, dat ze wellicht wil slopen om een op horeca gerichte stadsboerderij op te richten.

In het plan voor het intergewestelijk gebied Neerpede, Vlezenbeek en Sint-Anna-Pede uit 2015 werd de hoeve als een belangrijke schakel tussen stad, natuur en landbouw gezien, waarvan de toekomst voor een deel bepalend zou zijn voor die van de Vogelzangvallei.

De strategische ligging van de hoeve voor een recreatieve en pedagogische functie werd ook benadrukt. De plek is bovendien geschikt voor stadslandbouw. Daarbij is het interessant dat er in de omgeving al projecten voor de duurzame productie van voeding lopen.

Klimaat en biodiversiteit zijn vandaag belangrijke thema's. Het gewest moet dan ook plaatselijke, ecologische activiteiten aanmoedigen, aangezien ze op middellange termijn een aanzienlijke impact

Vogelzangbeek".

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- En décembre 2017, votre gouvernement clôturait la procédure de classement du site du Meylemeersch. La commune d'Anderlecht s'était alors réjouie que ce classement ait pu aboutir, car il s'agissait d'une demande de longue date émanant du collège communal et de l'asbl Commission pour la conservation, la gestion et le développement de la nature dans la vallée du Vogelzangbeek (CCN Vogelzang).

Ce site présente en effet différentes caractéristiques paysagères et scientifiques de grande valeur, notamment sur le plan de la biodiversité. Des caractéristiques qui ont pratiquement disparu dans le reste de la Région de Bruxelles-Capitale. Ce classement était d'autant plus attendu qu'il permettait d'agrandir la protection accordée à l'ensemble de la vallée naturelle du Vogelzangbeek, dont certaines parties sont déjà classées depuis 1995.

Il ne s'agissait cependant que d'une étape dans la préservation de cette vallée. Les acteurs de terrain, soucieux de protéger les qualités écologiques, biologiques, éducatives et esthétiques du lieu, demandent toujours un élargissement de la zone classée à d'autres parties dignes d'intérêt.

Parmi les dossiers toujours en suspens figure malheureusement la ferme du Meylemeersch. Cette ferme brabançonne abandonnée est située au cœur d'un verger qui jouxte directement la zone de sept hectares ayant fait l'objet du dernier arrêté de classement.

Contrairement à l'avis rendu autrefois par la Commission royale des monuments et des sites (CRMS) et contrairement à la demande de l'asbl CCN Vogelzang, cette partie du site a dès le départ été exclue de la zone de classement. La ferme en ruine est la propriété de citydev.brussels. Cet opérateur avait probablement l'intention de détruire le bâtiment pour en faire un projet économique de ferme urbaine orientée vers l'horeca.

Le Plan directeur interrégional pour Neerpede, Vlezenbeek et Sint-Anna-Pede, réalisé en 2015 à

op de consumptie hebben.

De historische hoeve moet deel uitmaken van een economisch, ecologisch en pedagogisch ambitieus project, waarin ook de aangrenzende boomgaard wordt opgenomen. Het plan moet bovendien het landschappelijke uitzicht van de omgeving bewaren.

De hoeve staat al jaren leeg. De projecten die citydev.brussels uitwerkte, draaiden op niets uit.

Het agentschap liet de hoeve opzettelijk vervallen, zodat ze nu alleen nog gesloopt kan worden. Het is eigenlijk het perfecte tegenvoorbeeld van goed beheer van erfgoed, wat betreurenswaardig is, aangezien de hoeve een rol had kunnen spelen in een beter milieubeheer.

Drie jaar geleden zei u dat er voor de hoeve een sloopvergunning zou worden uitgereikt. Hoever staat het daarmee? Heeft citydev.brussels een bestemming voor het gebied? Loopt het overleg met de gemeente en de spelers op het terrein nog?

Citydev.brussels ontwikkelt in de omgeving nog andere projecten, zoals de zone Erasmus Zuid. Hoe evolueren die?

la demande de Bruxelles Environnement, considérait déjà la ferme du Meylemeersch comme un maillon essentiel entre l'environnement urbain, l'environnement naturel et le paysage agricole, et estimait que son avenir allait déterminer en partie celui de la zone du Vogelzang.

Le Plan soulignait l'emplacement stratégique de cette ancienne ferme pour l'implantation d'une fonction récréative et pédagogique, avec la possibilité d'accueillir un public venu du site Érasme. Le lieu était également considéré comme propice à l'agriculture urbaine.

Cette dernière piste semblait d'autant plus intéressante qu'elle s'inscrivait dans la continuité de projets de production alimentaire durable déjà présents dans les environs, tels que le projet BoerenBrusselPaysans, piloté par Bruxelles Environnement et financé majoritairement par le Fonds européen de développement régional (Feder), ou d'autres initiatives communales telle la Maison verte et bleue.

À l'heure des débats autour de la question climatique et de la biodiversité, il convient de promouvoir davantage les activités écologiques locales, dont les activités agricoles durables et les circuits courts qui pourraient, à moyen terme, avoir un impact significatif sur notre manière de consommer.

Ferme urbaine pédagogique, espace horeca, agriculture durable... Plusieurs pistes ont donc été évoquées pour la réaffectation de ce bâti historique. Il s'agissait de développer un projet ambitieux, tant sur le plan économique que sur les plans écologique ou pédagogique, en permettant de valoriser le verger attenant et en protégeant la perspective d'ensemble offerte par ce paysage.

Or les années passent et cette ferme est toujours à l'abandon. Les projets d'exploitation développés par citydev.brussels sont restés au point mort.

Citydev.brussels a sciemment laissé cette ferme se dégrader pendant de trop nombreuses années, jusqu'à ce qu'elle devienne aujourd'hui pratiquement irrécupérable et vouée à la démolition. Sans doute ce bâtiment historique

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *De sloopvergunning werd op 6 augustus 2018 geweigerd, met het argument dat de grondoppervlakte van de hoeve zou verdwijnen. Citydev.brussels ging niet in beroep tegen die beslissing.*

Sinds 2013 wil Choux de Bruxelles op het terrein een serre voor het telen van fruit, groenten en bloemen, een restaurant en een evenementenzone inrichten. Het bedrijf zou de boomgaard behouden. Het project werd in juni 2016 voorgesteld. De gemeenteraad en Leefmilieu Brussel konden opmerkingen geven over de bestemming van de site en de mobiliteit.

Op 18 juli 2018 gaf citydev.brussels Choux de Bruxelles groen licht voor het project op de loten 6 en 7. Het agentschap vroeg om de stedenbouwkundige vergunning voor 31 december 2018 aan te vragen. Het bedrijf diende de aanvraag echter te laat in, omdat het over te weinig informatie beschikte over de toegankelijkheid van het terrein.

Daarop bood citydev.brussels het terrein opnieuw voor een gelijkaardige bestemming aan. In de loop van de komende maanden komt er een

était-il jugé trop contraignant.

C'est en quelque sorte le parfait contre-exemple d'une bonne gestion publique du patrimoine, d'autant plus regrettable que cette ferme aurait pu contribuer à une meilleure gestion environnementale.

Vous m'indiquez, il y a presque trois ans, qu'un permis de démolition devait voir le jour. Qu'en est-il ? Citydev.brussels a-t-elle décidé d'une affectation pour le site ? Les concertations avec la commune d'Anderlecht et avec les acteurs de terrain se poursuivent-elles ?

Par ailleurs, d'autres projets sont en cours de développement autour du Meylemeersch et de la zone classée, parmi lesquels le développement du zoning Erasmus Sud, également entrepris par citydev.brussels. Pourriez-vous faire le point sur l'évolution de ces différents projets, en espérant des perspectives plus claires et réjouissantes ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- En ce qui concerne la demande de permis de démolition de la ferme, introduite le 6 janvier 2016, citydev.brussels s'est heurtée à un refus le 6 août 2018. La motivation principale de celui-ci était la suppression de la superficie plancher de logement. Citydev.brussels n'a pas introduit de recours contre cette décision.

Depuis 2013, la société Choux de Bruxelles a manifesté son intérêt pour développer sur le site un projet comprenant une serre pour cultiver des fruits, des légumes et des fleurs, un restaurant permanent et une zone modulable pour événements. Le verger serait maintenu, remis en état et réaménagé, avec sentiers et bancs.

Le projet a été présenté en chambre de qualité le 3 juin 2016. À cette occasion, les membres de la commune et de Bruxelles Environnement ont pu émettre leurs remarques, notamment sous l'angle de la mobilité et de l'affectation.

Choux de Bruxelles a poursuivi les démarches. En date du 18 juillet dernier, citydev.brussels a agréé cette société pour son projet sur le site, lots 6 et 7, et a demandé que le dossier de demande de permis d'urbanisme soit introduit avant le 31 décembre

projectoproep die gericht is op Brusselse restauranthouders.

Op Erasmus Zuid zijn nu al M-team op lot 3 en MLOZ op lot 4 gevestigd. De Regie der Gebouwen zal op de loten 1 en 2 Sciensano ontwikkelen en op lot 5 ontwikkelt de ULB een project voor studentenwoningen en kmo-ruimte. Daarmee heeft de hele site Erasmus Zuid, op de loten 6 en 7 na, een bestemming gekregen.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).*- Hopelijk levert het wat op. De twee projecten van citydev.brussels bleken onuitvoerbaar. Dat neemt niet weg dat een overheid haar eigendommen moet onderhouden en ze niet mag laten vervallen. De beelden van de met afval volgegooide hoeve tonen de nefaste gevolgen ervan voor deze bijzondere zone aan.

Citydev.brussels weet duidelijk niet wat het met de hoeve moet aanvangen, maar dat rechtvaardigt deze extreme verwaarlozing niet. Een privé-eigenaar had al lang een zware boete gekregen. Hopelijk komt er snel een oplossing.

- Het incident is gesloten.

2018. Dans la négative, il était prévu que le site soit à nouveau commercialisé.

Le dossier n'a pas été introduit dans le délai requis, la société Choux de Bruxelles évoquant son impossibilité de finaliser la demande de permis car les conditions d'accessibilité au site ne leur semblaient pas suffisamment connues.

Citydev.brussels a dès lors remis le site en commercialisation pour une affectation similaire et a poursuivi ses contacts. Dans un premier temps, le site est présenté à des traités déjà actifs en Région de Bruxelles-Capitale. Un appel à projets devrait être lancé dans les prochains mois.

Pour ce qui concerne le reste du site Erasmus Sud, y sont aujourd'hui implantés M-team sur le lot 3 et MLOZ sur le lot 4. La Régie des bâtiments est gestionnaire des lots 1 et 2 pour y développer le projet Sciensano, lié à la fusion de l'Institut de santé publique (ISP) et du Centre d'étude et de recherches vétérinaires et agrochimiques (Cerva). Le lot 5 sera développé avec l'ULB pour un projet mixte comprenant des logements étudiants et des ateliers pour PME. L'ensemble du site Erasmus Sud a donc aujourd'hui une affectation, à part pour les lots 6 et 7. Les opérations sont en cours.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Espérons qu'il en ressorte quelque chose de concret. Il y a eu non pas un, mais deux projets avancés par citydev.brussels et tous deux se sont révélés impraticables pour des raisons économiques ou d'accessibilité. Il n'en demeure pas moins qu'il est du devoir d'un pouvoir public d'entretenir les biens dont il dispose et de ne pas les laisser tomber en ruine, au risque de montrer un bien mauvais exemple. Il suffit de voir les images de la bâtisse envahie de déchets pour se rendre compte de l'impact très négatif que cela peut avoir sur une zone tout à fait particulière.

Force est de constater que cette ferme n'intéresse pas citydev.brussels, qui ne sait que faire de ce bien atypique. Néanmoins, rien ne justifiait d'en arriver à de pareilles extrémités. Tout propriétaire privé dans le même cas aurait été lourdement sanctionné. J'espère qu'une solution sera rapidement trouvée car cette gestion calamiteuse

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW
BRIGITTE GROUWELS**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN,
STUDENTENAANGELEGENHEDEN,
TOERISME, OPENBAAR AMBT,
WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK
EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de stand van zaken van de site
Schaerbeek-Vorming".**

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Ik heb u in het verleden al meermaals vragen gesteld over het terrein van Schaarbeek-Vorming. Ik zal dan ook niet opnieuw uitweiden over het belang van die potentiële ontwikkelingszone voor het Brussels Gewest. Wel vind ik het belangrijk om op het einde van deze regeerperiode een stand van zaken te maken.

Een tijdje geleden zei u in deze commissie dat u met de federale overheid een akkoord had bereikt over de overdracht van de terreinen van de NMBS aan het Weststation. Dat is zonder meer positief nieuws. Ook het terrein van Schaarbeek-Vorming is een belangrijk dossier waarover u onderhandelt met de federale regering en waarbij de NMBS betrokken is.

Het gaat om een van de tien prioritaire zones uit het regeerakkoord en de grootste grondreserve van het Brussels Gewest. In november 2018 verzekerde u ons dat u nog tijdens deze regeerperiode een akkoord met de federale overheid zou sluiten over de aankoop van het terrein.

n'a que trop duré.

- *L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE MME BRIGITTE
GROUWELS**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE
LA VILLE, DES MONUMENTS ET
SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,
DU TOURISME, DE LA FONCTION
PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE,**

**concernant "l'état d'avancement du site
Schaerbeek-Formation".**

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) (*en néerlandais*).- *Un état des lieux du dossier de Schaarbeek-Formation, cette zone de développement potentielle pour la Région bruxelloise, me semble indiqué en cette fin de législature.*

Il s'agit de l'une des dix zones prioritaires de l'accord de gouvernement et de la plus importante réserve foncière de la Région bruxelloise. En novembre 2018, vous nous aviez assuré qu'un accord sur l'achat du terrain serait conclu avec les autorités fédérales durant cette législature.

Vous aviez également laissé entendre que les négociations menées par citydev.brussels portaient sur l'ensemble des 40 hectares du terrain.

Vous aviez ajouté que Bruxelles Environnement examinerait les résultats d'une étude sur la pollution des sols de Schaarbeek-Formation et les coûts d'assainissement.

En novembre 2018, les autorités fédérales n'avaient pas encore réagi à votre demande de

Verder liet u verstaan dat de onderhandelingen, die door citydev.brussels worden gevoerd, betrekking hebben op het volledige terrein van 40 ha. Ik juichte dat toe omdat u eerder in het parlement had laten uitschijnen dat het gewest om financiële redenen enkel een klein deel van amper 1,5 ha zou kopen.

U zei ook dat Leefmilieu Brussel de resultaten zou onderzoeken van een studie over de vervuiling van de bodem van Schaarbeek-Vorming en de kosten om het terrein te saneren. We weten allemaal dat die grond zwaar vervuild is en dat grondige saneringswerken onvermijdelijk zijn.

Een ander discussiepunt tussen de Brusselse en de federale overheid betreft de deadline van 31 december 2020 om de treinsporen op het terrein te verwijderen. U liet eerder terecht verstaan dat u die deadline wilt uitstellen omdat u van plant bent een deel van de treinsporen te laten liggen voor de toekomstige logistieke hub op Schaarbeek-Vorming. In november 2018 zei u dat de federale overheid nog niet op uw verzoek om uitstel had gereageerd.

Kunt u een stand van zaken geven van de onderhandelingen met de federale overheid over het verwerven van het terrein van Schaarbeek-Vorming? Blijft u erbij dat een doorbraak in de onderhandelingen nog tijdens deze regeerperiode mogelijk is?

Wordt er nog steeds onderhandeld over de aankoop van het volledige terrein van 40 ha?

Welke oplossingen heeft citydev.brussels uitgewerkt om de aankoop van het terrein te financieren?

Beschikt het Brussels Gewest inmiddels over de resultaten van de studie over de bodemvervuiling op het terrein van Schaarbeek-Vorming? Zo ja, kunt u daar meer informatie over geven?

Hoeveel kost de sanering van het terrein? Is het al duidelijk welk beleidsniveau die zal betalen?

Heeft de federale overheid al gereageerd op uw verzoek om de deadline van 31 december 2020 voor de verwijdering van de treinsporen aan te

reporter l'échéance du 31 décembre 2020 pour l'enlèvement des voies ferrées sur le terrain, afin de pouvoir conserver une partie de celles-ci pour le futur pôle logistique.

Êtes-vous toujours d'avis que les négociations avec les autorités fédérales à propos de l'acquisition du terrain de Schaarbeek-Formation pourraient aboutir durant cette législature ?

Est-il toujours question d'acquérir l'ensemble du terrain de 40 hectares ?

Quelles sont les solutions avancées par citydev.brussels pour financer l'acquisition du terrain ?

La Région bruxelloise dispose-t-elle des résultats de l'étude sur la pollution du sol ?

Quel est le coût de l'assainissement du terrain ? Par quel niveau de pouvoir sera-t-il supporté ?

Les autorités fédérales ont-elles réagi à votre demande de report de l'échéance du 31 décembre 2020 pour l'enlèvement des voies ferrées ?

passen?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De onderhandelingen met de vele gewestelijke en federale instanties die bij het dossier betrokken zijn, verlopen in een constructieve sfeer. Ik denk onder meer aan citydev.brussels, dat van de regering de opdracht heeft gekregen om te bemiddelen, en aan perspective.brussels, dat zich met de planning bezighoudt.

Zoals u weet, is dit geen eenvoudig dossier. Momenteel wordt er nog over allerlei aspecten onderhandeld. Samengevat houden de belangrijkste discussiepunten verband met de bodem, de leveringsvoorwaarden op het terrein (meer bepaald de nivellering), het behoud van de treinverbinding naar de haven, de verplaatsing door Infrabel van de rangeerruimte naar een andere locatie dan het terrein van het Fonds voor Spoorweginfrastructuur (FSI), en uiteraard de verkoopprijs.

We hebben nog geen akkoord bereikt met alle partijen. Dankzij de inspanningen van de gewestelijke beleidsinstanties is er echter al vooruitgang geboekt. We hopen dan ook dat er in de komende weken een definitief akkoord uit de bus komt.

Als geconsolideerde instelling met een positief financieel resultaat is citydev.brussels op lange termijn in staat om de aankoop van het terrein te financieren door middel van een lening. In principe draagt citydev.brussels ook de kosten om een deel van het terrein bouwrijp te maken, zodat bedrijven er zich kunnen vestigen en er activiteiten van gewestelijk belang kunnen worden ontwikkeld.

Citydev.brussels moet wel de zekerheid krijgen dat er snel projecten op het terrein worden ontwikkeld. Alleen dan is de operatie haalbaar en komt de investeringscapaciteit van citydev.brussels in andere prioritaire dossiers niet in het gedrang.

De eigenlijke aankoop van het terrein door citydev.brussels zal geen gevolgen hebben voor de begroting van het Brussels Gewest. Het Fonds voor Spoorweginfrastructuur (FSI) voerde in 2016

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Les négociations avec les nombreuses instances régionales et fédérales impliquées dans ce dossier se déroulent dans une atmosphère positive.*

Nous espérons parvenir à un accord avec l'ensemble des parties dans les prochaines semaines.

En tant qu'organisme consolidé avec un résultat financier positif, citydev.brussels est en mesure de financer l'achat du terrain, par le biais d'un emprunt, et de supporter les coûts de viabilisation d'une partie de celui-ci.

Cette opération n'est toutefois viable qu'à condition que des projets soient rapidement développés sur le terrain.

L'achat du terrain par citydev.brussels n'aura aucun impact sur le budget de la Région bruxelloise. Le Fonds de l'infrastructure ferroviaire (FIF) a déjà effectué une série d'études de sol, qui n'ont pas suffi. Les autorités régionales ont commandé des études complémentaires afin de mieux cartographier la pollution du terrain.

Les analyses ont révélé plusieurs formes de pollution. À l'orée du site, deux endroits sont pollués par des huiles minérales déversées illégalement. Les coûts totaux d'assainissement y avoisineraient les 70.000 euros et devront être assumés par Bruxelles Environnement, puisque l'identité du pollueur n'est pas connue.

L'ensemble du site est en outre pollué aux hydrocarbures et aux métaux lourds. Selon le scénario le plus pessimiste, 4,48 millions de tonnes de terre de remblai seraient polluées.

L'étude de risque simplifiée indique que la pollution des terres de remblai ne présente aucun risque inacceptable pour la santé publique, l'environnement et les écosystèmes, à condition que le terrain soit affecté à une activité industrielle. Le coût de déblaiement des terres de remblai s'élèverait à quelque 75 millions d'euros

en 2017 een aantal bodemonderzoeken uit, maar die volstonden niet. De gewestelijke overheid liet bijkomende onderzoeken uitvoeren om de verontreiniging van het terrein beter in kaart te brengen.

De analyses brachten meerdere vormen van verontreiniging aan het licht. Aan de rand van het terrein is de grond op twee plaatsen verontreinigd met minerale olie, waarschijnlijk ten gevolge van illegale lozingen. De totale saneringskosten zouden naar schatting 70.000 euro bedragen. Aangezien de vervuiler onbekend is, neemt Leefmilieu Brussel de schoonmaak voor zijn rekening.

Het hele terrein is bovendien verontreinigd met polycyclische aromatische koolwaterstoffen en zware metalen ten gevolge van de opslag van een dikke laag aan vulgrond voor de sporen. Ook daarvan is de vervuiler onbekend. Volgens het worstcasescenario is in totaal 2,8 miljoen m³ aan vulgrond verontreinigd. Dat komt neer op 4,48 miljoen ton.

Volgens de vereenvoudigde risicoanalyse vormt de verontreiniging van de aan vulgrond geen onaanvaardbaar risico voor de volksgezondheid, het milieu en de ecosystemen, op voorwaarde dat het terrein een industriële bestemming krijgt. De kostprijs voor de volledige verwijdering van de aan vulgrond zou naar schatting 75 miljoen euro bedragen. Als alternatief zou voor een sanering van de grond kunnen worden gekozen. Die zou ongeveer 58 miljoen euro kosten.

Als er voor het gewestelijk project graafwerken op het terrein moeten worden uitgevoerd en als de afgegraven grond moet worden verwijderd, zou er voor een van die twee oplossingen moeten worden gekozen. De kosten, die verbonden zijn met het vroegere gebruik van het terrein, kunnen echter noch door het Brussels Gewest, noch door citydev.brussels worden gedragen.

De enige mogelijke oplossing is dus om de afgegraven aan vulgrond op het terrein zelf te bewaren. Leefmilieu Brussel bestelde een specifieke studie over die kwestie. Volgens die studie is het gezien de aard van de verontreiniging mogelijk om de aan vulgrond op het terrein zelf te bewaren, op voorwaarde dat de goede praktijken

et celui de l'assainissement du sol, qui est une alternative possible, à 58 millions d'euros environ.

L'une de ces solutions devrait être envisagée si des travaux de terrassement et d'évacuation des terres de déblai s'imposent. Les coûts n'en seraient supportés ni par la Région bruxelloise ni par citydev.brussels, puisqu'ils sont liés à l'ancienne affectation du terrain.

Une étude de Bruxelles Environnement corrobore l'option qui consiste à conserver les terres excavées sur le terrain, sous réserve du respect des bonnes pratiques relatives à l'utilisation des terres de comblement et de remblai et de l'affectation exclusive du terrain à des activités industrielles.

L'aménagement du terrain sera envisagé dans l'optique d'une réutilisation de la terre, qui permettra d'éviter des frais exorbitants.

Le 12 octobre 2018, le Port de Bruxelles et la Région bruxelloise ont assigné Infrabel devant le tribunal de première instance de Bruxelles pour contraindre le gestionnaire de l'infrastructure ferroviaire à maintenir la liaison ferroviaire avec le port, comme l'impose la législation européenne.

Outre cette procédure au fond, le Port de Bruxelles a introduit le 14 mars une demande de dispositions provisoires garantissant le maintien de la liaison ferroviaire avec l'avant-port. Nous gardons l'espoir de parvenir à un accord à l'amiable avant l'échéance du 31 décembre 2020, date à laquelle Infrabel devrait retirer les voies ferrées sur le terrain du FIF.

inzake het gebruik van aanvulgrond van Leefmilieu Brussel worden nageleefd en het terrein uitsluitend voor industriële activiteiten wordt gebruikt.

We zullen de aanleg van het terrein daarom zo aanpakken dat we de grond opnieuw kunnen gebruiken en exorbitante kosten vermijden.

De Haven van Brussel en het Brussels Gewest hebben Infrabel op 12 oktober 2018 voor de Brusselse rechtbank van eerste aanleg gedagvaard om de beheerder van de spoorweginfrastructuur ertoe te dwingen de spoorverbinding met de haven in stand te houden en zodoende aan de Europese wetgeving te voldoen. Op grond daarvan moeten de lidstaten er immers voor zorgen dat hun havens verbonden blijven met het spoornet.

Naast de procedure ten gronde heeft de Haven van Brussel op 14 maart een aanvraag inzake voorlopige maatregelen ingediend omdat Infrabel verplicht is de treinsporen op het FSI-terrein uiterlijk tegen 31 december 2020 te verwijderen en het niet vaststaat dat er tegen die tijd een uitspraak is in de procedure ten gronde. De gerechtelijke procedure moet ertoe leiden dat de voorhaven op het spoorwegnet aangesloten blijft. We koesteren echter de hoop dat we nog voor die deadline een minnelijke schikking kunnen treffen.

Mevrouw Brigitte Grouwels (CD&V).- Het verheugt me dat het dossier aan experts werd toevertrouwd en dat er kleine stappen in de goede richting worden gezet.

De kosten voor de bodemsanering zijn duizelingwekkend, maar blijkbaar hebt u een alternatieve oplossing gevonden en kan de vervuilde grond op het terrein worden bewaard. Ik hoop wel dat het project van de vroegmarkt op die manier niet onder druk komt te staan.

U hoopt in de loop van de komende weken een definitief akkoord te bereiken. Dat zou inderdaad een goede zaak zijn. De huidige ministers kennen het dossier immers goed. We moeten absoluut vermijden dat dit dossier een processie van Echternach wordt.

Mme Brigitte Grouwels (CD&V) *(en néerlandais).*- *Je me félicite que le dossier ait été confié à des experts et que des démarches positives aient été entreprises.*

Les coûts de l'assainissement du sol sont vertigineux, mais il semblerait que vous ayez trouvé une solution alternative. J'espère que le projet de marché matinal n'en pâtira pas.

Ce serait une bonne chose de parvenir à un accord définitif dans les prochaines semaines, car les ministres en fonction connaissent bien le dossier.

- L'incident est clos.

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW
VIVIANE TEITELBAUM**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN,
STUDENTENAANGELEGENHEDEN,
TOERISME, OPENBAAR AMBT,
WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK
EN OPENBARE NETHEID,**

betreffende "de herbestemming van
gronden als groene ruimtes om het groene
en blauwe netwerk van het Gewest te
consolideren".

De voorzitter.- Op verzoek van de indiener, die
verontschuldigd is, wordt de mondelinge vraag
ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.

**MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW
JULIE DE GROOTE**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN,
STUDENTENAANGELEGENHEDEN,
TOERISME, OPENBAAR AMBT,
WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK
EN OPENBARE NETHEID,**

betreffende "het Newton-project in
Schaerbeek".

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) (*in het Frans*).-
Het Newton-project in Schaerbeek heeft al heel

**QUESTION ORALE DE MME VIVIANE
TEITELBAUM**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE
LA VILLE, DES MONUMENTS ET
SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,
DU TOURISME, DE LA FONCTION
PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE,**

concernant "la réaffectation de terrains en
espaces verts en vue de consolider les
maillages vert et bleu régionaux"

M. le président.- À la demande de l'auteure,
excusée, la question orale est retirée et
transformée en question écrite.

**QUESTION ORALE DE MME JULIE DE
GROOTE**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE
LA VILLE, DES MONUMENTS ET
SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,
DU TOURISME, DE LA FONCTION
PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE,**

concernant "le projet Newton à
Schaerbeek".

Mme Julie de Grootte (cdH).- J'ai eu l'occasion
de vous interroger l'an dernier au sujet du projet

wat reactie uitgelokt. Na enkele opeenvolgende versies van het project heeft de overlegcommissie op 15 mei 2018 een besluit genomen. U hebt de elementen opgesomd waarover een gunstig of ongunstig advies is uitgebracht. We zouden het eens moeten hebben over de belangrijkste redenen waarom burgers zich nog steeds tegen het project verzetten. Bovendien moeten we eens een stand van zaken maken van de nieuwe versie van het project.

De overlegcommissie verstrekte een ongunstig advies over de omvang, hoogte en de lichtinval van het geplande gebouw. Welke afmetingen zal het gebouw uiteindelijk hebben?

Wat het type woningen betreft, wilde de overlegcommissie inspelen op de woningnood in Brussel, het aantal studio's en kleine woningen aanzienlijk verminderen en het aantal grote woningen met twee, drie of vier slaapkamers verhogen. Wat is de huidige situatie? Komen er aangepaste woningen voor senioren of gehandicapten?

Hoeveel parkeerplaatsen worden er gepland voor de winkels en kantoren en hoeveel voor de bewoners en hun bezoekers?

Het Juliette Hermanpark zou openbaar blijven maar na 18 uur enkel voor privégebruik bestemd zijn. Kunt u hier meer over vertellen? Hoe groot zal het park nog zijn? Weet u dat sommige bewoners zich hevig verzetten tegen de afbraak van de muur tussen de Kortenberglaan en het park?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *De initiatiefnemer van het project*

Newton à Schaerbeek, situé en bordure de la place de Jamblinne de Meux, à cheval sur les communes de Schaerbeek et de Bruxelles. Le projet a suscité bon nombre de réactions, auprès des riverains notamment. Plusieurs versions du projet se sont succédé, et la commission de concertation s'est finalement prononcée en date du 15 mai 2018. Vous nous avez dressé la liste des éléments ayant fait l'objet d'un avis favorable ou défavorable. Il serait intéressant aujourd'hui de revenir sur des éléments importants du projet qui continuent de faire débat auprès des citoyens s'opposant au projet et de faire le point sur sa nouvelle mouture.

La commission de concertation a émis en mai dernier un avis défavorable concernant le gabarit, la hauteur et les questions d'ensoleillement liés au nouvel immeuble qui devrait être construit. Quelles seront finalement les dimensions du nouveau projet ?

Concernant le type de logement, il était prévu, toujours d'après l'avis remis par la commission de concertation, de davantage s'aligner à la demande de logements à Bruxelles, de diminuer significativement la part des studios et des petits logements et d'augmenter le nombre de grands logements (de 2, 3 ou 4 chambres). Qu'en est-il aujourd'hui ? Quelles sont les mesures mises en place pour les logements adaptés aux personnes âgées ? Même réflexion concernant d'éventuels logements adaptés aux personnes handicapées : qu'en est-il ?

Il a aussi été question de remédier au problème des places de parking pour les fonctions de commerce et bureaux. Quid des places réservées aux riverains et à leurs éventuels futurs visiteurs ?

Enfin, au sujet du parc Juliette Herman : celui-ci conserve son caractère public, mais le projet actuel prévoit qu'il soit privatisé après 18h. Disposez-vous davantage d'informations à ce sujet ? Quelle sera sa superficie, sera-t-elle conservée ? Par ailleurs, certains riverains s'opposent vivement à la démolition du mur qui longe l'avenue de Cortenbergh et le parc, avez-vous pris connaissance de leurs revendications ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le demandeur a introduit des plans modifiés pour

heeft na de opmerkingen van de overlegcommissie gewijzigde plannen ingediend. De overlegcommissie stond afkeurend tegenover de omvang, typologie, woningen en gebruik van de benedenverdieping. De vergunning zou binnen de komende twee weken moeten worden afgegeven.

In de aangepaste plannen werd de omvang van het belangrijkste huizenblok niet gewijzigd. Het ligt aan de Kortenberglaan, waar gebouwen van verschillende omvang staan, doorgaans met zes tot zeven verdiepingen. Doordat het gebouw aan het einde van de straat zou liggen, is het aanvaardbaar dat het groter wordt. Het gebouw ligt op zeventien meter van het kruispunt met de Notelaarstraat om geen noemenswaardig verlies aan zonlicht te veroorzaken op het Jamblinne de Meuxplein of voor de aangrenzende huizen.

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) *(in het Frans).*- *Dat was een groot probleem.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *De omvang van het huizenblok aan het kruispunt van de Notelaarstraat met de Patriottenstraat is ook niet gewijzigd. Het is vergelijkbaar met het gebouw op de tegenoverliggende hoek. De omvang van het huizenblok aan de voorzijde van het plein werd onder meer met een verdieping verlaagd.*

In het effectenrapport werd de lichtinval geanalyseerd. De projectontwikkelaar heeft op verzoek van de overlegcommissie ook een nauwkeurige studie van de effecten van het project op de lichtinval laten uitvoeren. De schaduw van het huizenblok met elf verdiepingen zou voornamelijk op het kruispunt van de Kortenberglaan met de Notelaarstraat vallen, dus niet op de woningen.

In het aangepaste ontwerp werden de woningtypes herzien om het aantal studio's aanzienlijk te verminderen en het aantal grote woningen te verhogen. Er zijn nu veertig studio's gepland in plaats van de oorspronkelijke 59; twaalf in plaats van achttien appartementen met een slaapkamer, 59 in plaats van 67 appartementen met twee slaapkamers; elf in plaats van acht appartementen

répondre aux remarques de la commission de concertation, qui s'est tenue en mai 2018 et s'était prononcée défavorablement sur une série d'aspects - gabarits, typologies, logements et affectations des rez-de-chaussée.

Le permis devrait être délivré dans les quinze jours à venir.

Dans les plans révisés, le gabarit du bloc principal n'a pas été modifié. Il vient terminer l'enfilade de l'avenue de Cortenbergh, composée d'immeubles de gabarits variés, où dominent les rez-de-chaussée surmontés de 6 à 7 étages, avec un, voire deux étages en retrait. Sa position en fin de perspective justifie un gabarit plus élevé. Ce bâtiment est en retrait de 17m du carrefour avec la rue du Noyer afin de ne pas engendrer des pertes d'ensoleillement significatives sur la place de Jamblinne de Meux ni sur les habitations environnantes.

Mme Julie de Grootte (cdH).- *C'était un des gros problèmes.*

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- *Le gabarit du bloc qui vient refermer le carrefour de la rue du Noyer et de la rue des Patriotes n'est pas modifié non plus. Il est comparable à celui du bâtiment existant à l'angle opposé des deux rues. En revanche, le gabarit du bloc qui fait face à la place a été réduit d'un étage franc et le traitement de la façade a été revu.*

Le rapport d'incidences avait analysé les impacts du projet sur l'ensoleillement. De plus, le demandeur a fourni, à la demande de la commission de concertation, une étude précise et détaillée des impacts du projet sur l'ensoleillement. Elle indique notamment que l'ombre du bloc rez+10 se situera essentiellement sur le carrefour Cortenbergh-Noyer et non sur les logements.

Dans le projet modifié, la proportion des typologies de logements a été revue afin de diminuer significativement la part des studios et d'augmenter celle des grands logements. Quarante studios sont prévus au lieu des 59 initiaux ; douze appartements avec une chambre au lieu des 18 envisagés au départ, 59 logements comprenant deux chambres au lieu de 67 ; 11 avec trois

met drie slaapkamers en twee met vier slaapkamers. Van die laatste categorie waren er aanvankelijk helemaal geen gepland.

Dit voorstel voldoet aan de verwachtingen van de overlegcommissie en komt tegemoet aan de bezwaren. Ook de dichtheid van het project wordt grondig herzien omdat we van 152 naar 124 wooneenheden gaan.

De totale bewoonbare oppervlakte van alle woningen is teruggebracht van 13.848 naar 12.187 m².

Het project voldoet aan titel IV van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) inzake de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit. Het aangepaste project voorziet in parkeerplaatsen voor andere gebruikers van het complex, zoals bezoekers van woningen, winkels, voorzieningen en kantoren. In overeenstemming met artikel 6 van de GSV zijn er voor de 124 woningen 124 ondergrondse privéparkeerplaatsen gepland. Bovendien komen er nog tien parkeerplaatsen voor auto's en vier voor motorfietsen. Vijf van die plaatsen zijn bestemd voor personen met een beperkte mobiliteit. De projectontwikkelaar heeft een nota voorgelegd waarin hij een verplicht deelsysteem voorstelt voor de tien extra plaatsen, of zelfs voor de plaatsen die voor de bewoners zijn gepland.

(Opmerkingen)

Niet iedereen beschikt over parkeergelegenheid. Van sommige projecten zeggen de promotoren dat het idee van één parkeerplaats per woning nefast is, omdat net die parkeerplaatsen het moeilijkst te verkopen zijn.

Wegens hun beperkte omvang zullen de winkels zich voornamelijk richten op lokale klanten. Hetzelfde geldt voor de voorzieningen.

De parkeerplaatsen voor de kantoren zijn beperkt op grond van titel VIII van de GSV en het Brussels Wetboek van lucht, klimaat en energiebeheersing (BWLKE). Het is immers de bedoeling om alternatieve vervoerswijzen voor woon-werkverkeer te stimuleren. Daarom wordt het parkeeraanbod langs de openbare weg toereikend

chambres au lieu de 8 et 2 avec quatre chambres au lieu d'aucun.

Ceci répond aux attentes de la commission de concertation et rencontre les objections formulées. La densité du projet est également substantiellement revue, puisqu'on passe de 152 à 124 logements.

La superficie totale des planchers de logement s'en trouve réduite, puisqu'elle passe de 13.848m² à 12.187m².

À la lecture des plans, le projet est conforme au titre IV du Règlement régional d'urbanisme (RRU) relatif à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite (PMR). Le projet modifié prévoit des emplacements de stationnement automobile pour les autres usagers du site : visiteurs des logements, commerces, équipement, personnel des bureaux... En effet, si, conformément à l'article 6 du RRU, 124 emplacements de parking privés sont prévus en sous-sol pour les 124 logements, dix emplacements automobiles et quatre emplacements moto supplémentaires sont prévus pour les autres fonctions présentes sur le site. Cinq de ces emplacements sont prévus pour les PMR. Le demandeur a fourni une note dans laquelle il propose un système de mutualisation obligatoire pour les dix places supplémentaires, voire même pour les emplacements prévus pour les logements.

(Remarques)

Tout le monde ne dispose pas d'un parking. Dans un certain nombre de projets - cela dépend de la localisation -, les promoteurs disent que cette place de stationnement par logement est une contrainte. En effet, ce sont les parkings qui sont les plus difficiles à vendre.

En raison de leur faible taille, les commerces, quelle que soit leur nature, seront essentiellement orientés vers une clientèle de proximité. Il en va de même pour l'équipement.

Les emplacements liés à la fonction de bureaux sont quant à eux limités tant par le titre VIII du RRU que par le Code bruxellois de l'air, du climat et de la maîtrise de l'énergie (Cobrace), l'objectif étant d'encourager le recours à d'autres modes de déplacement entre le domicile et le travail. Par

geacht.

Er zijn elf bovengrondse fietsenstallingen gepland voor bezoekers van het complex. Op de eerste kelderverdieping bevindt zich een fietsenstalling met 240 plaatsen. In totaal is er dus plaats voor 251 fietsen voor in totaal 211 slaapkamers. Met dit project wordt duidelijk de zachte mobiliteit gepromoot.

De aanzienlijke vermindering van het aantal wooneenheden, de conformiteit van het project, de parkeerplaatsen enzovoort, bieden volgens ons een bevredigend antwoord op de kritiek van de bewoners inzake de impact op de mobiliteit. Het is trouwens niet de verantwoordelijkheid van de vergunningsaanvrager om de mobiliteitsproblemen in de wijk op te lossen. Die overstijgen zijn project ruimschoots.

De openingsuren van het park blijven ongewijzigd en de oppervlakte wordt niet kleiner door het project. De aanleg van een openbare doorgangsweg in het verlengde van de Milcampslaan, die het Jamblinne de Meuxplein verbindt met het Juliette Hermanpark en het Geuzenplein, is bevorderlijk voor de zachte mobiliteit in de wijk en de toegankelijkheid van het park.

De huidige toegangen van het park blijven open op de geplande tijdstippen, in overeenstemming met de overeenkomst over dat park uit 1985. Het project gaat gepaard met de plaatsing van een afsluiting in cortenstaal aan de Kortenberglaan. Die afsluiting zal bestaan uit platen van variabele hoogte, waardoor het park beter wordt afgescheiden van de laan. Bovendien wordt het nieuwe hek mooier dan de huidige afcheiding van beton.

Het is de bedoeling dat het park 's nachts wordt afgesloten om de veiligheid en rust van de bewoners te garanderen. Langs de rustigere straten in de omgeving, namelijk de Patriottenstraat en de Newtonstraat, komt er een nieuwe afsluiting van cortenstaal of iets gelijkaardigs. De afsluiting moet zo worden geplaatst dat mensen er niet langs kunnen.

De poorten van de omheining staan overdag open en worden automatisch gesloten op de geplande

conséquent, l'offre en stationnement hors voirie prévue dans le projet est jugée adéquate.

Onze emplacements de stationnement pour vélos destinés aux visiteurs du site sont prévus dans les aménagements de surface. Un local vélo de 240 emplacements est aménagé au premier sous-sol. Il y a donc au total 251 emplacements vélo pour 211 chambres. En effet, ce projet se veut volontariste en termes de modes de déplacement doux.

En conclusion, cette conjugaison entre réduction substantielle du nombre de logements, conformité du projet, réservation des emplacements, etc., fait que nous pensons qu'il s'agit d'une réponse satisfaisante aux critiques émises par les réclamants en termes d'impact sur la mobilité. En outre, rappelons qu'il n'appartient pas au demandeur de permis de résoudre les questions de mobilité générale du quartier, cette question dépassant de loin - et notamment dans ce quartier-là - la sphère de son projet.

Les horaires d'accès au parc ne sont pas modifiés, et sa superficie n'est pas réduite par le projet. Au contraire, la création d'un passage public dans le prolongement de l'avenue Milcamps, qui établit une relation spatiale entre la place Jamblinne de Meux, le parc Juliette Herman et la place des Gueux, permet une réelle amélioration des cheminements et favorise une mobilité douce à l'échelle du quartier ainsi que des accès publics au parc.

Les accès existants au parc seront conservés. Tous les accès seront ouverts aux horaires prévus, conformément à l'engagement relatif au parc, qui date de 1985. Le projet prévoit la pose d'une clôture en acier Corten avenue de Cortenbergh. Cette clôture sera constituée de plaques de hauteur variable - minimum 200cm et maximum 280cm - et créera un jeu ludique le long de cette avenue, ce qui permettra de mieux isoler le parc de cette avenue tout en améliorant la qualité esthétique de la clôture. Actuellement, cette clôture n'est qu'un bloc de béton.

Des dispositifs de fermeture nocturne de l'espace extérieur du parc sont prévus, ce qui est souhaitable afin de garantir la sécurité et la quiétude des logements. Le long des rues plus calmes - rue des Patriotes et rue Newton - est

tijdstippen. Hulpverleningsvoertuigen kunnen er op elk moment door.

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) *(in het Frans).*- *Afgezien van de lichtinval op het kruispunt aan de Kortenberglaan zijn de oplossingen afdoend. De woningtypes sluiten in het algemeen weliswaar beter aan bij de behoeften van de Brusselaars, maar in de Europese wijk is er vooral vraag naar studio's. Er werd ook een inspanning geleverd op het vlak van omvang en hoogte, net om ervoor te zorgen dat de beperkte lichtinval in de woningen niet in het gedrang komt.*

Ik ben blij met de fietsenstalling en de verbinding tussen de wijk en het park.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN,
STUDENTENAANGELEGENHEDEN,
TOERISME, OPENBAAR AMBT,
WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK
EN OPENBARE NETHEID,**

betreffende "het vastgoedproject naast de Villa Dewin".

prévue une nouvelle clôture en lames d'acier Corten ou équivalent, qui sera également située à l'intérieur du parc afin de délimiter les parties semi-publiques. La clôture sera positionnée de façon à ne pas permettre le passage des personnes.

Les grilles en acier Corten seront en position ouverte en journée et seront montées sur horloge afin de se fermer aux horaires convenus. Elles permettront à tout moment le passage des véhicules de secours.

Mme Julie de Grootte (cdH).- Mis à part l'ensoleillement que nous espérons sur le carrefour Cortenbergh, les réponses apportées aux habitants du quartier sont fortes.

Le type de logements correspond davantage à ce qui est demandé à Bruxelles, alors que dans ce quartier, ce sont surtout les studios qui sont prisés. Un réel effort est également fait en termes de gabarit et de hauteur, justement pour préserver le peu d'ensoleillement dont bénéficient les logements.

Je salue la création de nombreux emplacements pour vélos et la liaison entre le quartier et le parc.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "le projet immobilier à côté de la Villa Dewin".

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) (in het Frans).- *Twee jaar geleden verzetten de inwoners van de wijk rond de villa Dewin in Vorst zich tegen het grote vastgoedproject dat vlakbij zou worden ontwikkeld. Ze vroegen om de villa en de bijhorende tuin te beschermen.*

In 2016 beschermde u de villa en een deel van de tuin. Bovendien voerde u een beschermingszone in om te voorkomen dat de omgeving van het gebouw zou krimpen. Iedereen zag dat als een overwinning.

Toch werd het terrein nog in tweeën gedeeld. Op het onbeschermde deel van de tuin komen twee gebouwen met 39 woningen, een ruimte voor vrije beroepen en 41 ondergrondse parkeerplaatsen. Voor dat project moeten 29 bomen worden gerooid.

Opnieuw kwamen de wijkbewoners in actie. Ze haalden met een petitie 4.500 handtekeningen op. De ondertekenaars zijn van mening dat het vastgoedproject de erfgoedwaarde en het milieu van de wijk aantast.

U bent ongetwijfeld op de hoogte van de eisen van de omwonenden. De overlegcommissie gaf inmiddels een negatief advies en het dossier ligt nu bij het gewest. Onderzoekt u alternatieven?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik had eerder al een heftige discussie met mevrouw Teitelbaum over dit onderwerp. Als we destijds het volledige terrein hadden beschermd, was het volgens haar mogelijk geweest om het vastgoedproject te voorkomen en het terrein om te vormen tot een park. Ik heb geprobeerd haar duidelijk te maken dat het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) dat niet toelaat. Het heeft geen zin om de buurtbewoners iets op de mouw te spelden. Bouwgrond is bouwgrond, of je die nu beschermt of niet.*

Mme Julie de Grootte (cdH).- *Il s'agit plutôt d'un projet de patrimoine, M. le président. Il y a deux ans, les habitants du quartier de la villa Dewin, située rue Meyerbeer 29-33 à Forest, s'opposaient à l'importante promotion immobilière dont la maison faisait l'objet. J'ai eu l'occasion de vous interpeller à ce sujet à plusieurs reprises.*

Ces derniers demandaient que la villa ainsi que son jardin soient classés. En 2016, vous avez pris la décision de classer la villa et une partie du jardin, tout en mettant en place une zone de protection afin que le cadre du bâtiment ne soit pas réduit. Nous estimions tous, à l'époque, qu'il s'agissait d'une victoire.

Le terrain est aujourd'hui divisé en deux et la parcelle du jardin qui n'est pas classée doit accueillir 39 logements, un espace destiné à une profession libérale et 41 places de parking en sous-sol, tout ceci réparti sur deux immeubles. En outre, ce projet nécessite l'abattage de 29 arbres.

Sans surprise, les membres du comité de quartier Meunier se sont à nouveau mobilisés et ont lancé une pétition intitulée "Saga villa Dewin à Forest : c'est toujours non !" qui a déjà recueilli 4.500 signatures. Selon les signataires, ce projet immobilier détériorerait la qualité patrimoniale et environnementale du quartier.

Je suppose que vous avez pris connaissance des revendications des riverains. Y a-t-il un projet alternatif à l'étude, sachant que, depuis que je vous ai adressé cette question, la commission de concertation a remis un avis défavorable et que le dossier est maintenant à la Région ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- *J'ai eu quelques échanges virils avec Mme Teitelbaum à ce sujet dans le cadre d'une question d'actualité. Selon elle, si on avait classé à l'époque la totalité du site, y compris la partie qui fait l'objet de la demande de permis, on aurait pu empêcher tout projet immobilier et transformer un terrain à bâtir en parc. J'ai tenté de lui faire comprendre que le Plan régional d'affectation du sol (PRAS) n'autorise pas une telle manœuvre. C'est tout à fait contraire à la loi.*

Raconter cela aux riverains, c'est leur faire prendre

Dat betekent echter niet dat eender welk project gerealiseerd kan worden op de bouwgrond in kwestie. De overlegcommissie gaf voor het betrokken project een negatief advies omdat het niet voldeed aan de voorwaarden.

Het gaat echter te ver om te beweren dat er helemaal niet meer mag worden gebouwd op dat perceel, al kan het Brussels Gewest in principe wel elke bebouwing tegengaan. In dat geval zijn de mogelijkheden beperkt.

De gemeente Vorst zou de grond moeten kopen, als de eigenaar tenminste wil verkopen, want die kan daar niet toe worden gedwongen. Als de gemeente er een park van wil maken, zal ze er de prijs van bouwgrond voor moeten betalen.

Toen de regering destijds besliste om de villa en een deel van de tuin te beschermen, wist ze dat dat beperkingen inhield. Het is echter onjuist dat er helemaal niet mag worden gebouwd op het terrein.

Het is intellectueel oneerlijk om de Brusselaars voor te spiegelen dat dit probleem kan worden opgelost door het terrein te beschermen. Een overheid mag dergelijke desinformatie niet verspreiden.

Ik moet ervoor zorgen dat de regels worden nageleefd. Gebeurt dat niet, dan richt de aanvrager zich tot de Raad van State, die hem gelijk zal geven.

In Brussel worden beschermingsprocedures om de haverklap misbruikt voor andere doeleinden. Dat kan niet langer door de beugel.

Dit is een van de grote uitdagingen voor de volgende regeerperiode. De uitspraken van bepaalde schepenen voor stedenbouw boezemen mij angst in. Mag er niet meer worden gebouwd, terwijl de Brusselse bevolking sterk zal groeien? Als we op die manier een schaarste op de woningmarkt organiseren, zullen de vastgoedprijzen sterk stijgen.

Moeten de gemeenten in het noorden van het gewest de gevolgen van de verdichting in hun eentje blijven dragen? Daar houdt u geen

des vessies pour des lanternes. Le fait de classer ou pas cette partie ne changera rien à la destination du bien. Cela reste un terrain à bâtir et c'est d'ailleurs la raison pour laquelle il n'a pas été classé.

Cela ne veut toutefois pas dire que n'importe quel projet peut être déposé. Le projet en question a d'ailleurs reçu un avis négatif unanime en commission de concertation, car il ne rentre pas dans les clous. Le demandeur a bien entendu le droit d'introduire une demande de permis, mais un tel projet, comme il est situé dans la zone de protection, doit être conforme.

De là à dire qu'on ne peut rien y construire, il y a un pas que je ne franchirai pas. Nous pouvons évidemment décider que nous ne voulons pas de construction à cet endroit. Il n'y a pas énormément de solutions dans ce cas.

La commune de Forest, qui est très sensible à la question, devrait proposer d'acheter le terrain pour autant que le propriétaire accepte de vendre. En effet, on ne peut contraindre un propriétaire à vendre. Néanmoins, si la commune de Forest souhaite en faire un parc, elle doit impérativement l'acheter au prix d'un terrain à bâtir, puisque c'est ce qu'il est.

Il faut assumer ses choix. À l'époque, lorsque nous avons opté pour le classement, cela nous semblait être une solution équilibrée. Nous savions déjà que les contraintes seraient plus importantes en raison de ce classement. Par contre, affirmer qu'il est impossible d'y construire est simplement faux.

Faire croire aux citoyens que le classement réglerait le problème de la construction, c'est purement et simplement idiot ou malhonnête d'un point de vue intellectuel. Il n'est pas acceptable de la part d'une autorité publique, qu'il s'agisse de la commune ou de la Région, de colporter de telles informations.

Mon rôle est de faire respecter les règles. Faute de cela, le demandeur s'empresserait de s'adresser au Conseil d'État et il obtiendrait gain de cause.

Il faut cesser d'instrumentaliser les procédures patrimoniales à des fins qui ne sont pas celles prévues par la législation sur la protection du

rekening mee. Bij de bespreking van het scholenplan stelden we vast dat de zone voor stedelijke herwaardering (ZSH) 15% van de gewestoppervlakte uitmaakt, maar meer dan 50% van de scholen omvat. Dat is geen evenwichtige situatie. Het gaat om een groot probleem voor het gewest, waarmee rekening moet worden gehouden.

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) *(in het Frans).*- *Toen de villa en een deel van de tuin werden beschermd, was dat een overwinning, want de toenmalige burgemeester vond net als u dat het gewest vooral de bevolkingstoename het hoofd moest bieden.*

Uiteraard is elke politicus in de periode voor de verkiezingen bereid om de omwonenden voor te spiegelen dat ze in plaats van een gebouw een park zullen krijgen!

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Het kan echt niet door de beugel om zoiets te beweren.*

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) *(in het Frans).*- *In feite beweert ze als politicus op die manier dat*

patrimoine. Cela devient un sport, dans notre Région !

C'est un défi majeur de la prochaine législature. Les propos de certains échevins de l'urbanisme, comme celui de la commune d'Ixelles dans le cadre du débat sur la densification, me font peur. Faut-il arrêter de construire alors que nous sommes confrontés à une explosion démographique ? Compte tenu de la loi de l'offre et de la demande en vigueur dans les sociétés libérales, un arrêt de la construction et une organisation de la rareté du logement ne pourraient que déboucher sur une explosion des prix.

Faut-il continuer à faire porter tout le poids de la densification aux communes du nord de Bruxelles ? Vous ne mesurez pas l'ampleur de ce nouvel aspect de la dualisation. Lors de la discussion du Plan écoles, nous avons pu constater que la zone de revitalisation urbaine (ZRU) représentait 15% de la surface régionale, mais plus de 50% des écoles. Il ne peut être question de bon équilibre en matière d'offre scolaire alors que 15% du territoire régional en supporte la majorité. Notre Région est confrontée à un véritable problème à ce niveau, qu'il faudra prendre sérieusement en compte.

Mme Julie de Grootte (cdH).- Lorsque le comité de quartier Meunier et les quelques responsables politiques mobilisés ont obtenu le classement de la villa et d'une partie du jardin, il y a trois ans, c'était une victoire. Car, dès le départ, le bourgmestre de l'époque considérait qu'il fallait aussi répondre au boom démographique, argument que vous venez également d'avancer.

Mais, en période électorale, tout politique préfère évidemment se poser en défenseur du classement de l'ensemble du jardin et faire miroiter aux habitants qu'ils auront en face de chez eux un parc et non un immeuble !

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- De là à dire aux gens que c'était possible !

Mme Julie de Grootte (cdH).- Cela revenait à leur

elke bebouwing van het terrein zou worden tegengehouden.

U legt de verantwoordelijkheid waar ze hoort, namelijk bij de gemeente.

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Dat geldt overigens ook voor de Delhaize Molière in Elsene.*

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) *(in het Frans).*- *Daar ben ik het mee eens. Ik vind trouwens dat uw gewestelijk beheer van de Brusselse gronden een omvorming van de stad mogelijk maakt, wat een goede zaak is. Wat dit dossier betreft, sta ik achter de socialisten.*

Als de gemeente Vorst een park naast de villa Dewin wil, moet ze dat zelf aanleggen.

Mijnheer Vervoort, ik sta achter uw daadkrachtige beleid op het gebied van stedenbouw.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET**

dire que la construction serait empêchée.

Ce que vous proposez place vraiment la responsabilité là où elle pourrait être assumée, c'est-à-dire à la commune.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- C'est la même chose pour le Delhaize Molière, par ailleurs.

Mme Julie de Grootte (cdH).- Nous sommes bien d'accord. Et, si je peux me permettre de vous adresser un compliment, je pense que c'est vraiment votre politique à l'échelon régional, consistant à investir dans l'aménagement du territoire, y compris sur la maîtrise du foncier, qui a permis de transformer la ville et d'en construire une nouvelle. C'est une vision plutôt socialiste, mais que je partage, et que vous avez mise en œuvre résolument, notamment dans l'axe du canal. Pour transformer la ville, il faut passer par la maîtrise du foncier.

Si, pour la commune, il est nécessaire d'établir un parc à côté de ce joyau - une villa qui représente un vrai patrimoine matériel et immatériel -, c'est de sa responsabilité. Il s'agit de dire à ceux qui peuvent le faire de mettre cette priorité à l'ordre du jour. Il en va de même pour le Delhaize Molière. Il est en effet question d'y créer une halle "good food". Personnellement, je suis d'accord avec un tel projet et je trouve qu'il faut le lancer.

Je suis heureuse d'avoir pu vous répondre sur ce point, car j'ai vraiment approuvé votre politique volontariste dans ce domaine, qui marque votre législation et qui vous distingue de tous vos prédécesseurs, tous partis confondus, y compris le vôtre.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS

PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de evolutie van het project van de heraanleg van de site van Thurn & Taxis".

Mevrouw Julie de Grootte (cdH) (in het Frans).- *Het Hôtel des douanes wordt gerenoveerd tot een hotel en in het voormalige Hôtel de la poste komen een restaurant, een businessclub, een zaal voor opleidingen en een kleine filmzaal. Kunt u daar meer over vertellen? De werken zouden eind 2018 klaar zijn. Hoever staan ze?*

In het oude goederenstation komen tien volumes rond een centrale laan, voor kantoren, voorzieningen of winkels. Daarnaast is er ruimte voor stadslandbouw of een gastronomische universiteit.

Hebt u daar meer informatie over? Welke zaken zullen er onderdak vinden? Om welke voorzieningen gaat het? Hoeveel ruimte komt er voor ontmoetings- en coworkingruimte? Hoe ziet de planning voor de komende maanden eruit?

In het project is ook de renovatie opgenomen van loodsen waarin uiteenlopende salons plaatsvinden. Bestaat daar al een planning voor?

Er komen duizend woningen op de site. Gaat het om 'Brusselse' woningen, of eerder studio's? Komen er ook intergenerationele woningen?

Een nieuw tramlijn zou metrostation Belgica verbinden met het Noordstation via Tour & Taxis. Weet u meer over dat project en het aantal parkeerplaatsen dat op de site komt?

LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "l'évolution du projet de réaménagement du site de Tour et Taxis".

Mme Julie de Grootte (cdH).- J'ai déjà eu l'occasion de vous interpellier sur la rénovation de l'Hôtel des douanes, qui deviendra un hôtel. L'Hôtel de la poste donnant sur la rue Picard devrait accueillir un restaurant, un business club, un centre de formation et une salle de cinéma d'une capacité de 30 à 60 places. Pouvez-vous nous fournir de plus amples informations à ce sujet ? Les travaux étaient supposés se terminer à la fin 2018. Où en sont-ils ?

Pour ce qui concerne la Gare maritime - dont la surface au sol est de quatre hectares -, il était question d'y aménager dix volumes intérieurs autour d'une allée centrale, qui devraient accueillir des bureaux, des équipements, des magasins -initialement, des magasins de mode, mais ce n'est apparemment pas le cas -, ainsi qu'une agriculture urbaine ou encore une université consacrée à la gastronomie.

Disposez-vous de plus d'informations à ce sujet ? Quel type d'enseignes le site accueillera-t-il ? De quels équipements est-il question ? Quelle sera la proportion réservée aux espaces de rencontre et de coworking ? Quel est le calendrier pour les prochains mois ?

Le projet prévoit également la rénovation des hangars qui accueillent différents salons, comme la Foire du livre de Bruxelles. Le calendrier a-t-il déjà été fixé ?

S'agissant de la construction d'un millier de logements sur le site, s'agira-t-il de logements "bruxellois" plutôt que de studios ? Qu'en est-il des logements intergénérationnels ?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*):- *De filmzaal is sinds februari in gebruik, het restaurant en de club zijn bijna klaar en zullen nog dit jaar openen.*

De werken aan het goederenstation schieten goed op. De eerste ruimte kan in september in gebruik worden genomen. De werken moeten in de loop van 2020 klaar zijn.

Van de 50.000 m² aan nieuwe projecten, gaat 7.500 m² naar gemeenschappelijke voorzieningen. De overige 42.500 m² is bestemd voor kantoren, winkels en productieruimten.

Voor de renovatie van de loodsen is nog geen vergunning aangevraagd, dus is er ook van een planning nog geen sprake.

De eerste woningen werden gebouwd in het kader van het project Gloria. Ze zijn ondertussen ook in gebruik genomen. Het gaat om private en geconventioneerde woningen. In de zone die aan het goederenstation grenst, worden momenteel woningen gebouwd, naast een 10.000 m² groot rusthuis en assistentiewoningen.

De nieuwe tramlijn komt er tegen 2023-2024. In het stadsvernieuwingscontract (SVC) 1 is een heraanleg van de Picardstraat opgenomen, zodat er tramsporen kunnen worden aangebracht, die ook over de Picardbrug zullen lopen. De werken voor de brug duren ongeveer 320 werkdagen. In het bijzonder bestemmingsplan (BBP) van Tour & Taxis is een maximum van 3.500 parkeerplaatsen opgenomen. Het park ten slotte is al in gebruik.

- Het incident is gesloten.

Par ailleurs, une nouvelle ligne de tram devrait relier la station de métro Belgica, à Molenbeek, aux stations Gare du Nord et Rogier, en passant par le site de Tour & Taxis. Disposez-vous d'informations sur le calendrier de ce projet ainsi que sur le nombre de places de parking prévues sur le site ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- En ce qui concerne l'Hôtel de la poste et les quelques infrastructures que vous mentionnez : la salle de cinéma a ouvert ses portes en février dernier, l'aménagement du restaurant et du club est en cours de finition, avec une ouverture prévue cette année encore. Quelques événements ont déjà été organisés dans plusieurs salles des rez-de-chaussée. Aux étages, d'autres salles de conférence seront ouvertes ce mois-ci.

Pour ce qui est de la Gare maritime, les travaux vont bon train. La rénovation des façades et de la toiture est terminée. Les dix volumes intérieurs sont en construction, et le premier sera finalisé et occupé dès ce mois de septembre. La fin du chantier est attendue dans le courant de 2020.

L'affectation des 50.000m² de nouveaux développements se répartissent comme suit :

- 7.500m² d'équipements d'intérêt collectif. Extensa est en discussion avec plusieurs partenaires publics pour héberger un centre de formation ;

- 42.500m² de bureaux, commerces et espaces productifs de biens et matériels.

Quant aux hangars que vous évoquez, les "Sheds", un projet de rénovation est également dans les cartons, mais pour lequel aucun dossier de permis n'a encore été déposé. Aucun planning n'est donc établi à ce jour.

Pour ce qui a trait aux logements : les premiers ont été construits dans le cadre du projet Gloria et sont déjà occupés. Il s'agit de logements privés et conventionnés. La construction des logements de la zone attenante à la Gare maritime, baptisée zone C, est en cours. Pour l'aspect intergénérationnel : une maison de repos de 10.000m² est prévue dans cette même zone C,

ainsi que des résidences-services.

En termes de mobilité et conformément à la décision du gouvernement, la nouvelle ligne de tram sera effective à l'horizon 2023-2024. Le contrat de rénovation urbaine (CRU) 1 prévoit un réaménagement de la rue Picard afin de la doter de rails de tram. La passerelle Picard dont la construction a débuté sera, elle aussi, dotée de rails de tram. Le chantier de la passerelle durera approximativement 320 jours ouvrables. Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) de Tour & Taxis autorise un maximum de 3.500 places de parking. Ce plafond sera évidemment respecté.

Le parc a été inauguré.

- *L'incident est clos.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER
AHMED EL KHANNOUSS**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN,
STUDENTENAANGELEGENHEDEN,
TOERISME, OPENBAAR AMBT,
WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK
EN OPENBARE NETHEID,**

**EN AAN DE HEER GUY VANHENGEL,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET FINANCIËN,
BEGROTING, EXTERNE
BETREKKINGEN EN
ONTWIKKELINGSSAMENWERKING,**

**betreffende "het beleid inzake subsidiëring
van de sportclubs in het Brussels Gewest".**

**De heer Ahmed El Khannouss (cdH) (in het
Frans).- Ik dacht dat ik deze vraag aan minister
Vanhengel moest stellen. Hij was tijdens de vorige**

**QUESTION ORALE DE M. AHMED EL
KHANNOUSS**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE
LA VILLE, DES MONUMENTS ET
SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,
DU TOURISME, DE LA FONCTION
PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE,**

**ET À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE
DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ
DES FINANCES, DU BUDGET, DES
RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA
COOPÉRATION AU
DÉVELOPPEMENT,**

**concernant "la politique de subsidiation
des clubs sportifs en Région bruxelloise".**

**M. Ahmed El Khannouss (cdH).- Je m'attendais
à me trouver face à M. Vanhengel, puisque c'est
lui qui, sous l'ancienne législature, était en charge**

regeerperiode belast met dit dossier.

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Hij is dat nog steeds.*

De heer Ahmed El Khannouss (cdH) *(in het Frans).*- *Dat neemt niet weg dat ik met plezier naar uw antwoord zal luisteren.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Wij zijn inwisselbaar.*

De heer Ahmed El Khannouss (cdH) *(in het Frans).*- *Het Bureau besliste om van mijn interpellatie een mondelinge vraag te maken. Dat is jammer, want ik had graag met de andere collega's willen debatteren over de manier waarop met overheidsgeld wordt omgegaan.*

De voorbije tien jaar ontvingen heel wat sportclubs van het gewest riant subsidies voor sportopleidingen voor jongeren of voor de verbetering van de sportinfrastructuur.

Ik heb een aantal vragen over het beheer van de subsidies door deze clubs en over de controle die het gewest op de investeringen uitvoert, in het bijzonder wat het failliete FC Brussels betreft.

Naar verluidt zou die club tussen 2006 en 2012 3.250.000 euro aan subsidies ontvangen hebben. De gemeente heeft dat bedrag aan de club bezorgd, op basis van een overeenkomst tussen het gewest, de gemeente en de club.

Er werden echter onregelmatigheden vastgesteld. De contractuele verplichtingen tussen de club en de gemeente Molenbeek werden niet nagekomen. Bij een eerste controle die in 2013 door de gemeente werd uitgevoerd, bleek dat met de subsidies werken werden uitgevoerd, maar dat er ook werd geknoeid. Er werden ook werken aangerekend, hoewel ze niet werden uitgevoerd. De facturen kwamen van een vennootschap die op naam staat van de eigenaar van FC Brussels, de heer Vermeersch.

Bovendien nam een deurwaarder meer dan 50.000 euro subsidiegeld van de gemeenterekening in beslag ten gevolge van een gerechtelijke procedure, die een speler tegen

du dossier.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- C'est toujours le cas.

M. Ahmed El Khannouss (cdH).- J'entendrai néanmoins votre réponse avec plaisir.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Nous sommes interchangeables.

M. Ahmed El Khannouss (cdH).- J'aurais aussi aimé que mon intervention conserve son statut d'interpellation, mais le Bureau en a décidé autrement. Dommage, car j'aurais pu débattre avec d'autres collègues de la manière dont on utilise l'argent public.

Je me limiterai donc à ma question orale et ajouterai quelques éléments supplémentaires à l'occasion de ma réplique.

Au cours de ces dix dernières années, des montants extrêmement importants ont été alloués à de nombreux clubs sportifs bruxellois, dans le cadre de subventions régionales dédiées soit à la formation sportive des jeunes soit à l'amélioration des infrastructures sportives.

Je souhaiterais vous interroger sur la gestion de ces subventions par les clubs bénéficiaires et sur les contrôles opérés par la tutelle régionale sur les investissements consentis par ces clubs. La situation spécifique de l'ex-FC Brussels, qui a d'ailleurs été déclaré en faillite, mérite une attention particulière.

Selon mes informations, ce club aurait perçu 3.250.000 euros de subventions entre 2006 et 2012. Cette somme considérable transitait par la commune, qui faisait office de boîte aux lettres. Le montant était alloué au club sur la base d'une convention tripartite, signée par la Région, la commune et le club, en l'occurrence le ministre-président Charles Picqué, le ministre des Finances Guy Vanhengel et le ministre des Sports Emir Kir.

Or, des irrégularités ont été constatées dans la relation qui liait le club subsidié et la commune de Molenbeek. La presse a suffisamment relayé la

FC Brussels aanspande. Blijkbaar is dat wettelijk.

Er werden ook andere regelmatigheden vastgesteld. Zo vond er geen enkele aanbesteding plaats voor de investeringen bij FC Brussels.

De gemeente Molenbeek en de kabinet-medewerkers van minister Vanhengel overlegden meermaals in de hoop duidelijkheid te krijgen over de subsidies. Na een minutieus onderzoek en duidelijke vaststellingen stapte het college van burgemeester en schepenen naar de rechtbank. De gewestadministratie ontving een gedetailleerd dossier, zodat ze maatregelen kon nemen.

De ernstige tekortkomingen in Molenbeek baren mij zorgen, zowel over het gebruik van overheidsgeld als over het naleven van de wet inzake overheidsopdrachten. In de periode 2006-2012 ontvingen sportclubs immers 15 tot 20 miljoen euro aan subsidies.

Hebt u geprobeerd om de ongebruikte bedragen terug te vorderen van FC Brussels? Is er nog een geschil, nu de club failliet is verklaard? Gaat dat over meer dan 2 miljoen euro of werd dat bedrag naar boven herzien? Hoever staat de rechtszaak die de gemeente aanspande?

Kunt u garanderen dat de andere clubs het overheidsgeld wel goed hebben besteed en dat ze de wet inzake overheidsopdrachten naleefden?

Stelde uw administratie nog andere onregelmatigheden vast? Lopen er rechtszaken?

gestion catastrophique de ces deniers publics.

Les obligations contractuelles entre le club et la commune n'ont pas été rencontrées. Dès 2013, l'utilisation des montants alloués par la Région a fait l'objet de premières vérifications de la part des autorités communales, à mon initiative et celle de la bourgmestre de l'époque. La commune de Molenbeek a pu constater qu'avec les subventions octroyées par la Région, certains travaux ont effectivement été réalisés, d'autres ont fait l'objet de malfaçons notoires, et d'autres enfin ont été facturés sans que rien ne soit entrepris sur le terrain.

Les factures émanaient d'une société au nom du propriétaire du FC Brussels, M. Vermeersch. À titre d'exemple, parmi ces travaux mal effectués figure la fameuse tribune de 800 places construite sans permis d'urbanisme, sans impétrants - ni eau, ni électricité - et aujourd'hui inutilisée, alors que la commune manque d'infrastructures sportives.

Autre exemple : les travaux pour l'éclairage du terrain C, qui étaient planifiés mais n'ont jamais été réalisés, bien qu'ils aient été facturés. Il s'avère aujourd'hui que cet éclairage a été payé à trois reprises : deux fois par la Région, et une fois par la commune de Molenbeek-Saint-Jean.

Par ailleurs, un montant de plus de 50.000 euros, provenant des subventions régionales, a été saisi directement sur les comptes de la commune par un huissier dans le cadre d'une procédure judiciaire intentée par un joueur contre le FC Brussels. Une manière de faire légale, paraît-il.

D'autres irrégularités ont été constatées. Par exemple, aucun marché public n'a été initié dans le cadre des travaux d'investissement au FC Brussels.

La commune de Molenbeek a eu plusieurs échanges avec le cabinet du ministre Vanhengel pour tenter de faire la lumière sur ces subventions douteuses. Après une analyse minutieuse et des constats précis, les faits ont été dénoncés par le Collège à la justice. Un dossier très détaillé a été transmis à l'administration régionale afin que celle-ci puisse prendre toutes les mesures qui s'imposent.

Au vu des graves dysfonctionnements que j'ai pu constater à Molenbeek, je suis très inquiet, à la fois quant à l'utilisation de l'argent public durant cette période mais aussi quant au respect de la loi sur les marchés publics pour les travaux effectués dans les clubs qui ont bénéficié de subventions régionales. Nous parlons en effet, pour la période 2006-2012, de montants de l'ordre de 15 à 20 millions d'euros, alloués à une série de clubs en Région bruxelloise.

Votre administration a-t-elle entamé des procédures auprès du FC Brussels, et de ses ayants-droit, afin de récupérer les montants non utilisés ? Je rappelle que depuis, le club s'est déclaré en faillite. Persiste-t-il encore et toujours un litige ? Si oui, porte-t-il sur un montant de plus de deux millions d'euros ou ce montant a-t-il été revu à la hausse ? Où en est aujourd'hui l'action judiciaire initiée par la commune ?

Le cas du FC Brussels peut sans doute apparaître comme singulier, mais la politique régionale en matière d'aide aux clubs sportifs s'est élargie à d'autres entités. Pourriez-vous nous assurer que, dans ces autres clubs, l'argent public a été utilisé à bon escient, et que les législations, notamment celles sur les marchés publics, ont bel et bien été respectées par les clubs subventionnés par la Région bruxelloise ?

Votre administration a-t-elle constaté des irrégularités comme celles relevées à Molenbeek ? Si oui, des actions en justice sont-elles en cours ?

De heer Rudi Vervoort, minister-president (*in het Frans*).- *Ik lees het antwoord van minister Vanhengel voor.*

Momenteel onderzoekt het gerecht de onregelmatigheden bij FC Brussels. Het gewest zal pas na afloop van de gerechtelijke procedure weten welke stappen het kan zetten om onterecht betaalde subsidies terug te vorderen.

De administratie beheert de procedure voor de toekenning van subsidies aan sportclubs. Ze onderzoekt de aanvragen en stelt een spreiding van de middelen aan de regering voor.

Ze leeft daarbij de regelgeving na. Dat geldt ook

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je vais vous lire la réponse transmise par mon estimé collègue.

En ce qui concerne le cas du FC Brussels, comme vous l'avez indiqué, l'affaire se trouve actuellement entre les mains de la justice. D'après les informations obtenues auprès de nos avocats, l'affaire est toujours à l'instruction. Ce n'est qu'à l'issue des procédures judiciaires que la Région connaîtra effectivement les démarches qu'elle pourra entreprendre pour pouvoir récupérer les éventuelles subventions indûment payées.

La procédure pour l'octroi de subventions aux clubs de sport est entièrement gérée par

voor de controle op de naleving van de procedure inzake overheidsopdrachten, wanneer die van toepassing is voor een club. Dankzij de strikte opvolging van de administratie waren er tot nu toe geen specifieke problemen in dit dossier.

De heer Ahmed El Khannouss (cdH) *(in het Frans).*- *Ik betreur de beknoptheid van het antwoord. Het verbaast mij bovendien, want als een Brusselse club of vereniging een subsidie onrechtmatig gebruikt, start de administratie doorgaans snel een terugvorderingsprocedure, ongeacht of er een rechtszaak loopt of niet. In dit geval deed de administratie dat niet, hoewel het om aanzienlijke bedragen gaat. De club werd failliet verklaard, maar dat neemt niet weg dat er rechthebbenden zijn.*

Zodra we de onregelmatigheden hadden aangekaart, was het mogelijk om administratieve en zelfs gerechtelijke stappen te ondernemen, maar dat gebeurde niet. Het is wel hoopgevend dat er een gerechtelijk onderzoek loopt.

- Het incident is gesloten.

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER
PAUL DELVA**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE**

l'administration, qui analyse les demandes avant de proposer une répartition des moyens au gouvernement.

La procédure pour l'engagement de subventions ainsi que la justification et la liquidation de celles-ci se situent dans la lignée de la réglementation suivie en cette matière par l'administration pour l'ensemble des subventions régionales. Cela vaut donc également pour le contrôle du respect de la procédure des marchés publics, lorsque celle-ci doit être suivie par un club. Grâce au strict suivi de l'administration, aucun problème spécifique n'est à signaler à ce jour dans le cadre de ce dossier.

M. Ahmed El Khannouss (cdH).- Je regrette la brièveté de la réponse. J'aurais vraiment aimé que l'on puisse avoir un débat, mais il s'agit de la réponse du ministre Vanhengel et non de la vôtre.

Je trouve cette réponse étonnante sachant que, si un club bruxellois ou une association n'utilise pas la subvention conformément à ce que prévoit sa demande initiale, l'administration met rapidement en place une procédure pour récupérer l'argent, qu'une action judiciaire soit en cours ou non. Pourtant, en l'occurrence, l'administration n'a entamé aucune démarche claire en ce sens alors qu'il s'agit de montants extrêmement importants. Certes, le club a été déclaré en faillite, mais il y a des ayants-droit.

Quand nous avons dénoncé ce qui nous semblait des irrégularités, sinon des malversations, il était déjà possible d'agir administrativement et même judiciairement, notamment en saisissant des biens à titre conservatoire. Mais rien n'a été fait. Savoir qu'une instruction judiciaire a été lancée depuis lors est déjà réconfortant car, à l'époque, il était plutôt question d'information judiciaire.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. PAUL DELVA

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-**

**REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN,
STUDENTENAANGELEGENHEDEN,
TOERISME, OPENBAAR AMBT,
WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK
EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de themawijken in het
Brussels Gewest".**

De heer Paul Delva (CD&V).- Het Brussels Gewest laat de bouw van aantrekkelijke woningen voor middenklasse gezinnen grotendeels over aan private projectontwikkelaars. In sommige gevallen stelt citydev.brussels daarvoor goedkope terreinen ter beschikking. De bouwheer is dan een publiek-private samenwerking (PPS) tussen citydev.brussels en een privéprojectontwikkelaar. Op enkele projecten na hebben die projecten geen in het oog springende architectuur en wordt er gefocust op de efficiëntie, om tegen een bepaalde kostprijs een aantal vierkante meter op te leveren. Het resultaat is een aanvaardbare, maar eerder onopvallende architectuur.

Ervaringen met zogenaamde themawijken in het buitenland zijn betrekkelijk nieuw. Planners, zoals gemeenten, opdrachtgevers, ontwikkelaars en architecten kiezen een thema voor locaties en architectuur om een aantrekkelijke woonsfeer te creëren. Het resultaat is veelal een herkenbaar stedenbouwkundig beeld met een ambachtelijk aandoende architectuur. Nederland heeft een aantal van die wijken en bij ons is de heraanleg van de Markt in Wemmel een kleinschaliger voorbeeld.

Aan de hand van onderzoek naar de recent gebouwde buurten De Veste in Brandevoort bij Helmond, Le Medi in Rotterdam en Noorderhof in Amsterdam, laten stadssociologen Sabine Meier en Arnold Reijndorp in hun boekje "Themawijk. Wonen op een verzonnen plek" zien dat de thematisering van nieuwe wijken het gevolg is van de groeiende behoefte van bewoners om zich te onderscheiden op het vlak van levensstijl. De hechte combinatie van marketing, kleinschalige stedenbouw en symboliek spreekt bepaalde

**CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE
LA VILLE, DES MONUMENTS ET
SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,
DU TOURISME, DE LA FONCTION
PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE,**

**concernant "les quartiers à thème en
Région bruxelloise".**

M. Paul Delva (CD&V) (en néerlandais).- *La Région bruxelloise laisse en général la construction de logements attractifs pour les classes moyennes à des promoteurs privés. Dans certains cas, dans le cadre de partenariats public-privé, citydev.brussels met des terrains bon marché à disposition. Ces projets, qui mettent généralement l'accent sur la fourniture d'un certain nombre de mètres carrés à un prix abordable, ont rarement une architecture remarquable.*

Les quartiers à thème expérimentés à l'étranger sont relativement nouveaux. Il en résulte surtout un paysage urbanistique reconnaissable, avec une architecture aux allures artisanales.

Pour les sociologues de la ville Sabine Meier et Arnold Reijndorp, la thématization de nouveaux quartiers découle d'un besoin croissant qu'ont des habitants d'avoir un style de vie différent. La combinaison du marketing, d'un urbanisme à échelle réduite et de la symbolique plaît à certaines catégories de population.

La thématization ne résulte pas seulement du choix d'une architecture déterminée. Elle est aussi tributaire du choix d'un mobilier urbain adapté à l'ambiance du quartier. En outre, l'uniformité et le caractère reconnaissable du mobilier urbain est un atout pour la promotion du tourisme.

Estimez-vous que les quartiers à thème sont appropriés pour la Région bruxelloise ? Où le seraient-ils ?

L'Agence de développement territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale (ADT) et

bevolkingscategorieën zeker aan.

Thematisering kan overigens niet enkel worden bereikt door voor een bepaalde architectuur te kiezen, maar ook door middel van straatmeubilair dat goed aansluit bij de sfeer van een bepaalde wijk. Bovendien is eenvormig en duidelijk herkenbaar straatmeubilair een troef voor de promotie van het toerisme.

Vindt u themawijken geschikt voor het Brussels Gewest? Aan welke buurten denkt u?

Er is een grote behoefte aan bewoners uit de middenklasse in het Brussels Gewest. Hebben citydev.brussels of het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling (ATO) al overwogen om een themawijk in te richten die toekomstige bewoners kan aanspreken?

Bent u op de hoogte van plannen voor themawijken in de stad?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.-

We passen het concept van de themawijken nog niet als dusdanig toe, maar we trachten wel met andere middelen aangename woonwijken te creëren.

Ik ben het niet met u eens dat de architectuur van de gebouwen van citydev.brussels te wensen overlaat. Tien jaar geleden voerden we de functie van bouwmeester in om de architecturale kwaliteit van nieuwe projecten te waarborgen. Het vergt tijd om die projecten uit te voeren. De resultaten van ons beleid worden de komende jaren wel merkbaar.

Daarnaast worden er steeds meer architectuurwedstrijden georganiseerd voor belangrijke projecten, zoals RTBF-VRT, Neo en Kanal-Centre Pompidou. Ook de privésector doet dit onder begeleiding van de bouwmeester.

Tot slot is het label *be.exemplary* een instrument waarmee we de architecturale kwaliteit van zowel particuliere als openbare projecten kunnen bekronen.

Inzake stadsmeubilair hebben het beeldkwaliteits-

citydev.brussels ont-elles déjà envisagé de créer un quartier à thème qui plairait aux classes moyennes que la Région doit attirer ?

Existe-t-il des projets de quartiers à thème à Bruxelles ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Jusqu'à présent, nous n'avons pas appliqué le concept de quartiers à thème, mais nous essayons par d'autres moyens de créer des quartiers agréables à vivre.*

Pour ma part, je n'estime pas que l'architecture des bâtiments de citydev.brussels laisse à désirer. Voici dix ans, nous avons créé la fonction de maître-architecte pour garantir la qualité architecturale des nouveaux projets. Les résultats de notre politique seront visibles dans les prochaines années.

Par ailleurs, les concours d'architecture sont de plus en plus nombreux. Le secteur privé y participe, sous la supervision du maître-architecte.

*Enfin, le label *be.exemplary* nous permet de récompenser la qualité architecturale de projets publics ou de particuliers.*

En matière de mobilier urbain, le plan de qualité paysagère et urbanistique de la zone du canal et l'étude sur l'intégration de la sécurité dès la phase de conception dans le quartier européen ont pour

plan voor de kanaalzone en de studie over 'security by design' in de Europese wijk tot doel om voor de betrokken wijken een strategie te ontwikkelen die de samenhang verbetert en de identiteit versterkt.

De schaal en de identiteit van de wijk vormen wezenlijke bestanddelen van de documenten. Het Kanaalplan is een onderdeel van de globale stedelijke strategie, die ertoe bijdraagt dat de kanaalzone opnieuw een eigen identiteit krijgt en aantrekkelijker wordt.

Door de combinatie verdichting-mix-stadsintegratie toe te passen op de bevolkingsgroei, de stedelijke economie en de openbare ruimte streven we naar een globaal grootstedelijk project dat meer behelst dan de som van de afzonderlijke delen die in het gebied tot ontwikkeling komen.

In de kanaalzone verdient de Heyvaertwijk, met haar eigen geschiedenis en specifieke kenmerken, waarop het ontwerp van richtplan van aanleg wordt gebaseerd, een bijzondere vermelding. Wonen in een dichtbevolkte wijk, te midden van op te knappen industriegebouwen langs het water en rond een nieuw park, zijn aspecten die de wijk aantrekkelijk moeten maken.

Daarnaast is ook mediapark.brussels als gethematiseerd stadsproject het vermelden waard. Het is een centrale plek voor media en campussen, die in het kader van het GPDO uitgroeien tot volwaardige, strategische clusters die bij hun ontwikkeling hun universitaire karakter zullen bewaren.

Kort samengevat zijn dat enkele voorbeelden van initiatieven die misschien niet exact overeenstemmen met het concept, waarnaar u verwijst, maar ze leveren wel het bewijs dat mijn diensten zich dagelijks inzetten voor de ontwikkeling van aantrekkelijke stadsprojecten met een sterke identiteit.

De heer Paul Delva (CD&V).- Ik heb niet beweerd dat citydev.brussels onaantrekkelijke gebouwen optrekt, maar ik vind wel dat ze niet echt opvallen in het straatbeeld. Het is natuurlijk niet de hoofddoelstelling van citydev.brussels om

objectif de développer une stratégie qui améliore la cohérence et renforce l'identité des quartiers.

L'échelle et l'identité des quartiers sont les éléments essentiels des documents. Le Plan canal fait ainsi partie de la stratégie urbaine globale, qui contribue à rendre à la zone son identité propre et son attractivité.

En appliquant la combinaison densification-mixité-intégration urbaine à la croissance démographique, à l'économie urbaine et aux espaces publics, nous voulons réaliser un projet global qui dépasse la somme des projets individuels.

Dans la zone du canal, le quartier Heyvaert mérite une mention spéciale. Le fait d'habiter dans un quartier densément peuplé, au milieu de bâtiments industriels à retaper, en bordure du canal et à côté d'un nouveau parc, doit contribuer à rendre le quartier attractif.

Mediapark.brussels mérite aussi d'être mentionné comme projet urbain à thème. C'est un lieu essentiel pour les médias dans le cadre du Plan régional de développement durable (PRDD).

Ce ne sont que quelques exemples d'initiatives qui ne correspondent peut-être pas exactement au concept que vous évoquez, mais qui démontrent que mes services s'attèlent quotidiennement au développement de projets urbains attractifs dotés d'une identité forte.

M. Paul Delva (CD&V) (en néerlandais).- *Je n'ai pas dit que citydev.brussels réalisait des bâtiments disgracieux, mais j'estime qu'ils ne se distinguent pas. Son objectif principal est par ailleurs d'offrir des logements à un prix abordable, pas de réaliser*

opvallende bouwprojecten te realiseren. In de eerste plaats moet die instelling degelijke woningen aan een betaalbare prijs aanbieden.

Uw antwoord sluit aan op mijn volgende parlementaire vraag over bewustmakingscampagnes inzake verdichting en functievermenging in de wijken. Ook uw informatie over de Heyvaertwijk is interessant.

Ik begrijp dat themawijken geen absolute prioriteit voor u vormen, maar ik ben ervan overtuigd dat ze de komende jaren meer aandacht zullen krijgen in heel wat Europese steden. Hopelijk zal Brussel volgen.

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER PAUL DELVA

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

betreffende "de sensibiliseringscampagnes voor de bevolking om naar verdichte en gemengde wijken te komen".

De heer Paul Delva (CD&V).- Mijn vraag sluit aan bij een aantal elementen uit het antwoord van de minister-president op mijn vorige vraag.

Het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) en Iris 3 voorzien in een verdichting en functievermenging in verschillende wijken. Alle stadsplanners en stedenbouwkundigen zijn het erover eens dat de verdichting van wijken besparingen in infrastructuur opleveren (minder rioleringen en nutsleidingen) en het openbaar

des bâtiments qui sortent du lot.

Votre réponse rejoint ma question suivante sur la sensibilisation à la densification et à la mixité des fonctions. L'information relative au quartier Heyvaert est intéressante.

Je suis convaincu que les quartiers à thème bénéficieront d'une attention croissante dans les prochaines années dans de nombreuses villes européennes. J'espère que Bruxelles suivra.

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE M. PAUL DELVA

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

concernant "les campagnes de sensibilisation invitant la population à venir dans des quartiers densifiés et mixtes".

M. Paul Delva (CD&V) (*en néerlandais*).- *Le Plan régional de développement durable (PRDD) et Iris 3 prévoient la densification et la mixité des fonctions dans différents quartiers. La densification permet de réaliser des économies d'infrastructures et de rentabiliser davantage les transports en commun. La mixité fonctionnelle limite, quant à elle, les déplacements en voiture.*

Cependant, cette densification et cette mixité fonctionnelle se heurtent parfois à la résistance

vervoer in de wijk rendabeler maakt. Functievermenging vermindert ook de nood aan verplaatsingen met de auto. Uiteraard moeten we erop letten dat de architecturale uitstraling van een wijk niet wordt aangetast, dat de verdichting past in de ontwikkeling van de wijk, dat ze op een redelijke wijze wordt doorgevoerd, op plaatsen waar zich een openbaarvervoersknooppunt bevindt of op korte termijn wordt gepland.

Een grotere densiteit en functievermenging wekken bij wijkbewoners soms weerstand op. Zij zijn bang voor een gebrek aan parkeerruimte, verkeersdruk op straat, een aantasting van het karakter van hun wijk, enzovoort. Een bewustmakingscampagne is dan ook aangewezen, zodat de inwoners van Brussel inzicht krijgen in duurzame stedenbouw en de gevolgen ervan.

Plant het Brussels Gewest een bewustmakingscampagne over de stedenbouw van morgen? Het aantal inwoners van Brussel blijft immers groeien, maar het grondgebied wordt niet groter. Bijgevolg zullen we met meer mensen dezelfde oppervlakte moeten bewonen. We zullen anders moeten bouwen en wonen. Hoe zullen we de Brusselaars uitleggen dat verdichting onvermijdelijk is?

Bent u op de hoogte van bewustmakingscampagnes over dit thema in de gemeenten? Vinden die plaats met de steun van het Brussels Gewest?

Welke gemeenten hebben al het initiatief genomen om een aantal nieuwe bouwvoorschriften in te voeren, waarmee ze verdichting kunnen stimuleren?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Uw vraag gaat over een fundamentele uitdaging die verband houdt met de steden van morgen, waar Brussel deel van uitmaakt. U wijst er terecht op dat de stedelijke ontwikkeling gepaard zal gaan met meer verdichting en functievermenging.

Die keuze moeten we gewoonweg maken als we een duurzame sociale en economische ontwikkeling in een aantrekkelijke en harmonieuze leefomgeving beogen. Grond zal onvermijdelijk als een schaarse grondstof moeten worden beschouwd, die op een doordachte en

des riverains. D'où l'intérêt d'une campagne de sensibilisation afin d'initier les Bruxellois à l'urbanisme durable et à ses conséquences.

La Région bruxelloise envisage-t-elle une campagne de sensibilisation sur l'urbanisme de demain ? Le nombre d'habitants à Bruxelles continue d'augmenter, mais son territoire ne s'étend pas. Comment expliquerons-nous aux Bruxellois que la densification est inévitable ?

Avez-vous connaissance de campagnes de sensibilisation menées à ce sujet dans les communes ? Le cas échéant, ont-elles lieu avec le soutien de la Région bruxelloise ?

Quelles communes ont-elles déjà pris l'initiative d'introduire de nouvelles prescriptions urbanistiques leur permettant de favoriser la densification ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Votre question aborde un défi fondamental lié aux villes de demain. Le développement urbain devra en effet aller de pair avec plus de densification et de mixité fonctionnelle. Ce choix est indispensable si nous voulons un développement économique et social durable, dans un cadre de vie harmonieux.*

La densification inquiète effectivement de nombreux citoyens et alimente le syndrome Nimby. Pour y remédier, il nous faut mieux

zuinige manier moet worden ingezet. Functievermenging en verdichting moeten dan ook worden gestimuleerd.

U merkt terecht op dat verdichting, een thema dat aan bod komt in het Gewestelijk Plan voor duurzame ontwikkeling dat door deze regering werd goedgekeurd, veel burgers zorgen baart en aanleiding geeft tot het nimbysyndroom. Om dat tegen te gaan, moeten we beter communiceren en werk maken van voorlichting.

Uw vraag biedt me de gelegenheid om duidelijkheid te scheppen over de opdracht die perspective.brussels kreeg toevertrouwd. Het is de bedoeling te werken aan een levend stadsproject en steevast een geschikt kader te bieden waar Brusselse instanties op kunnen terugvallen om hun maatregelen vorm te geven.

De opdracht van perspective.brussels steunt op drie pijlers.

Ten eerste wordt de sociaal-economische context van Brussel voortdurend in het oog gehouden zodat we er zeker van zijn dat de parameters die de basis vormen voor het stadsproject, de juiste blijven.

Ten tweede wordt er overleg gepleegd met de openbare instanties over de uitvoering van het GPDO.

Ten derde wordt er praktijk- en toekomstgericht nagedacht over stedelijke thema's.

Uw vraag houdt verband met de laatste pijler. Verdichting is het eerste thema dat in onze bewustmakingscampagnes aan bod zal komen. In het kader van een themajaar dat binnenkort start, zullen we samen met het grote publiek en de stadsplanners terugkomen op de uiteenlopende aspecten van de problematiek.

Waarom vinden we stedelijke verdichting noodzakelijk? Welke vormen kan de verdichting aannemen in het licht van een harmonieuze ontwikkeling van onze steden? Ook zullen we terugblikken op het afgelopen jaar in de vorm van een verslag en aanbevelingen.

communiquer et informer.

La mission que nous avons confiée à perspective.brussels repose sur trois piliers.

Premièrement, le contexte socio-économique de Bruxelles est suivi en permanence afin que les paramètres à la base du projet urbain soient toujours les plus pertinents.

Deuxièmement, une concertation est menée avec les instances publiques sur la mise en œuvre du PRDD.

Troisièmement, les thèmes urbains font l'objet d'une réflexion axée sur la pratique et le futur.

La densification sera le premier thème abordé dans nos campagnes de sensibilisation. Dans le cadre d'une année thématique qui débutera prochainement, nous reviendrons sur les divers aspects de la problématique : pourquoi la densification urbaine est-elle nécessaire ? Quelles formes peut-elle prendre à la lumière d'un développement harmonieux ? Nous passerons également en revue l'année écoulée, sous la forme d'un rapport et de recommandations.

Nous consultons également régulièrement les partenaires locaux dans le cadre de leur contribution aux plans particuliers d'affectation du sol (PPAS) et aux plans communaux de développement (PCD).

Enfin, je n'ai pas connaissance de campagnes de communication communales, mais nous pourrions bien entendu aussi nous charger nous-mêmes de la sensibilisation.

Het is dus wel degelijk de bedoeling om duidelijker te communiceren over een thema dat centraal staat in ons beleid en dat ons stadsproject richting geeft.

We plegen ook geregeld overleg met de lokale partners in het kader van hun bijdrage tot de bijzondere bestemmingsplannen (BBP) en gemeentelijke ontwikkelingsplannen (GOP). Die overlegmomenten bieden de mogelijkheid om de gewestelijke doelstellingen opnieuw onder de aandacht te brengen, te begrijpen welke moeilijkheden en obstakels ermee verbonden zijn en samen naar oplossingen te zoeken.

Tot slot heb ik geen weet van gemeentelijke communicatiecampagnes, maar uiteraard zouden we ook zelf voor de bewustmaking kunnen instaan.

Overigens stel ik tot mijn grote tevredenheid vast dat het concept van wandelvriendelijke en polycentrische stad de ruggengraat vormt van het meerderheidsakkoord van het nieuwe college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel.

De heer Paul Delva (CD&V).- Het thema zal de komende jaren nog heel dikwijls in het parlement aan bod komen. Dat geldt niet alleen voor Brussel, maar ook voor de rest van Europa en de wereld. De hamvraag is hoe we de inwoners op een positieve manier bij deze ontwikkeling kunnen betrekken. De komende jaren zal daar nog veel aandacht aan worden besteed.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER EMMANUEL DE BOCK

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT,
MINISTER-PRESIDENT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING, BELAST MET
PLAATSELIJKE BESTUREN,
TERRITORIALE ONTWIKKELING,
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN,
STUDENTENAANGELEGENHEDEN,
TOERISME, OPENBAAR AMBT,**

M. Paul Delva (CD&V) (*en néerlandais*).- *Ce thème ne manquera pas de revenir à l'ordre du jour du parlement au cours des prochaines années, la question cruciale étant de savoir comment associer positivement les habitants à cette évolution.*

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. EMMANUEL DE BOCK

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS
LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE
LA VILLE, DES MONUMENTS ET
SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,
DU TOURISME, DE LA FONCTION
PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE**

**WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK
EN OPENBARE NETHEID,**

EN AAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET HUISVESTING, LEVENSKWALITEIT, LEEFMILIEU EN ENERGIE,

betreffende "de beschermingsprocedure voor de Avijlvlakke en de weigering van de gemeente Ukkel".

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) *(in het Frans).*- *Mijn vraag gaat over de Avijlvlakke, een oase van rust in de gemeente Ukkel. Ze ontsnapte in de jaren zeventig van de vorige eeuw aan massabebouwing en werd zo een van onze groene longen.*

Onlangs las ik in de pers dat heel wat partijen voorstander zijn van een volledige opname van de Avijlvlakke op de erfgoedlijst. Ik heb ook begrepen dat de regering een plan heeft aangenomen voor het beschermen van vier percelen. Uit een mededeling van het college (MR, Ecolo en cdH) van de gemeente Ukkel bleek echter enige vreugde omwille van het feit dat de Avijlvlakke niet beschermd was. De gemeente wil er aan permacultuur doen, wat volgens haar onmogelijk zou zijn als de vlakke beschermd is. Dat klopt overigens niet.

Een buurtcomité probeert de kern van de vlakke al lang te bewaren. Het comité verzette zich tegen het sociale bouwproject van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en werkte een alternatief project uit om hetzelfde aantal woningen te bouwen, maar dan aan de rand de vlakke.

De permacultuur was maar een idee. Een educatieve hoeve zou ook denkbaar zijn. Ik denk niet dat de buurtbewoners met hun alternatief project de bescherming die de regering voorstelde, wilden weigeren.

Ik wil de regering feliciteren voor haar voorstel

**SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE,**

ET À MME CÉLINE FREMAULT, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ÉNERGIE,

concernant "la procédure de classement du Plateau Avijl et le refus de la commune d'Uccle".

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Je suis heureux de vous poser la dernière question de cette séance de commission, qui porte sur ce véritable havre de paix de la commune d'Uccle qu'est le Plateau Avijl. Celui-ci a connu beaucoup de déboires et a échappé à la construction massive de logements dans les années 70 pour devenir un de nos poumons verts presque malgré lui.

J'ai récemment lu dans la presse que de nombreux partis se seraient prononcés pour un classement total du Plateau Avijl, une partie étant déjà classée. J'ai cru comprendre également que le gouvernement avait adopté un plan de classement concernant quatre nouvelles parcelles. Une communication du collège MR, Ecolo et cdH de la commune d'Uccle s'est félicitée du non classement du Plateau Avijl. La volonté communale serait d'y construire une ferme pratiquant la permaculture, ce qui serait selon lui irréalisable en cas de classement total du site. Il faut savoir que ce n'est pas tout à fait exact.

Un comité de quartier assez actif essaye depuis longtemps de conserver l'intérieur d'îlot du plateau. Ce comité s'est opposé au projet de construction de logement social de la SLRB. Pour contrer ce projet, jugé trop invasif, le comité a élaboré un projet alternatif visant à construire le même nombre de logements prévu par la SLRB, mais plutôt en pourtour du plateau afin de préserver au maximum le cœur du Plateau Avijl.

La ferme en question était une idée potentielle. Effectivement, l'existence d'une ferme environnementale et pédagogique pouvait tout à

om de Avijlvakke te beschermen.

Waarom heeft het college van burgemeester en schepenen dat geweigerd? Is er nieuwe informatie? Gaat het om percelen van het bouwproject van de BGHM? Is er op dat vlak nog vooruitgang geboekt?

Hoe reageert de regering op de weigering van de beschermingsaanvraag? Het verbaast mij dat sommige partijen, zoals Ecolo, die voor de verkiezingen zeiden dat ze deze kwestie bijzonder aandachtig volgden, na de verkiezingen duidelijk minder gemotiveerd zijn om de natuur van de Avijlvakke en de onmiddellijke omgeving ervan te beschermen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- Ten gevolge van een aanvraag ingediend door de vzw Brussel Natuur in april 2009 werd de Avijlvakke op 16 mei 2014 bij regeringsbesluit beschermd.

Het beschermd gebied omvat enkel de groene zones van het Bijzondere Bestemmingsplan (BBP) 28 ter, en doet geen afbreuk aan de mogelijkheid om op de vlakke te bouwen, zoals vastgelegd in het BBP. Op 4 juni 2018 diende de vzw een verzoek tot uitbreiding van de bescherming van de Avijlvakke in, met als doel de hele vlakke en dus ook de bouwgronden, te beschermen. De regering nam daar op 29 november 2018 akte van en de gemeente werd hierover ondervraagd.

Het gewest zet het onderzoek van het dossier voort overeenkomstig artikel 222 van de GSV en stelt een verslag over de beschermingsaanvraag op. Dat moet verwijzen naar het bestaan van een

fait se concevoir en vue de la mise en place d'activités éco-pédagogiques, mais je ne pense pas du tout que la volonté des riverains qui avaient proposé cette alternative était de refuser le classement tel que proposé par le gouvernement.

Comme vous le savez, je suis très fidèle et loyal à la majorité gouvernementale, et je tenais à vous féliciter d'avoir pris les devants et proposé un classement plus adéquat du plateau Avijl ou de ce qui restait à classer.

Je voulais vous interroger sur ce refus du collègue et sur les raisons invoquées pour ce refus, car on n'en a pas beaucoup parlé. Y a-t-il quelque chose à ajouter par rapport à ce qui a déjà été dit ? Le projet de construction de la SLRB (Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale) était-il concerné par les parcelles en question ? Les choses ont-elles progressé à ce niveau-là ?

Quelle attitude le gouvernement va-t-il adopter à la suite de ce refus de classement ? Je m'étonne de constater que certains partis tels qu'Ecolo, qui se disaient particulièrement attentifs à ce dossier avant les élections, sont visiblement beaucoup moins motivés après les élections lorsqu'il s'agit de protéger la nature du plateau de l'Avijl et son environnement immédiat.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Le Plateau Avijl a été classé par arrêté du gouvernement du 16 mai 2014, à la suite d'une demande introduite par l'asbl Bruxelles Nature en avril 2009.

La délimitation du site actuellement classé ne comprend que les terrains repris en zones d'espaces verts du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) 28 ter, ne compromettant en rien la possibilité de construire sur le plateau, tel que défini par le PPAS. Une demande d'extension de classement du Plateau Avijl a été introduite en date du 4 juin 2018 par la même asbl, visant à couvrir la totalité du site, à savoir les parcelles à bâtir. Le gouvernement a pris acte de cette demande le 29 novembre 2018. C'est dans le cadre de cette prise d'acte que la commune a été interrogée.

La Région poursuivra l'instruction du dossier

vastgoedproject, de andere belangen omschrijven en een beknopte analyse van de adviezen van de geraadpleegde instanties bevatten. Het verslag wordt binnenkort aan de regering voorgelegd.

De regering heeft weinig redenen om haar standpunt van 2009 te herzien. Dat was het gevolg van een compromis tussen de wens om een verdichting van dit stadsdeel toe te staan en de wens om de opmerkelijke elementen van het natuurerfgoed te bewaren. Op dit ogenblik is er geen aanvullende bescherming.

Bij de aanvraag tot uitbreiding van de bescherming werd geen rekening gehouden met het project van de BGHM dat woningen op de Avijlvlakte wil bouwen, in overeenstemming met het zeer recente BBP.

In dit stadium van de procedure is het niet aan ons om het BGHM-project te beoordelen, maar wel om de erfgoedwaarde van de percelen waarvan de bescherming wordt voorgesteld, opnieuw te evalueren om eventueel vrijwaringsmaatregelen voor te stellen.

Een bescherming wijzigt de bestemming van het perceel niet: het blijft bouwgrond. Aangezien het in een beschermd gebied ligt, vereist elk bouwproject op deze locatie bijzondere maatregelen en de instemming van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML).

Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) legt de programmatie aanpak van het hele gewest vast. Een beschermingsbesluit kan die niet wijzigen, in tegenstelling tot wat sommige burgers denken.

De bescherming als groene zone verandert niets, behalve dat de procedures veel omslachtiger zijn wanneer bomen worden gekapt. Andere soorten kunnen niet worden geplant omdat door de bescherming een bepaalde soort in stand moet worden gehouden, terwijl men in een park dat niet beschermd is, andere boomsoorten kan planten.

Het heeft geen zin om een bouwgrond te beschermen als groene ruimte, want een uitbreiding van het beschermd gebied zal een vastgoedproject niet in de weg staan. Als de

conformément à l'article 222 du Cobat en établissant un rapport de synthèse sur la demande de classement. Ce rapport doit mentionner l'existence d'un projet immobilier, la description des autres intérêts et enjeux concernés par la demande, et l'analyse sommaire des avis émis par les instances consultées dans le cadre de la procédure. Il est en cours de rédaction et sera prochainement soumis au gouvernement.

Toutefois, il n'y a guère de raisons que le gouvernement revoie la position qu'il a prise en 2009 et qui découle d'un arbitrage effectué à l'époque entre la volonté de permettre une certaine densification de cette partie de la ville, d'une part, et le souhait de préserver les éléments du patrimoine naturel et remarquable, d'autre part. Il n'y a donc pas, pour le moment, de classement complémentaire. La mesure à laquelle vous vous référez est une simple prise d'acte, qui n'indique en rien les intentions du gouvernement.

Il convient de noter que la demande d'extension de classement ne tient pas compte du projet de la SLRB visant à implanter de nouveaux logements sur le Plateau Avijl, en adéquation avec le très récent PPAS.

Il ne nous appartient pas, à ce stade de la procédure, de juger le projet de la SLRB, mais bien d'évaluer une nouvelle fois la valeur patrimoniale des parcelles soumises au classement, afin de proposer une éventuelle mesure de protection.

Je rappelle, comme je l'ai fait dans le cadre de la discussion avec Mme de Grootte concernant la villa Dewin, que le classement ne change en rien l'affectation de la parcelle. Même si la totalité du site est classée, il s'agit toujours de terrains à bâtir. Cependant, comme nous nous situons dans la zone de protection, toute construction à cet endroit impose d'ores et déjà des mesures particulières et l'avis conforme de la Commission royale des monuments et des sites (CRMS).

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS) définit de manière programmatique l'ensemble de la Région bruxelloise, et aucun arrêté de classement ne peut le modifier. Je le répète car certains de nos concitoyens semblent croire que le classement va figer la situation en l'état. Ce n'est

gemeente niet wil dat er gebouwd wordt op een bouwgrond, kan ze de eigenaar voorstellen om het onroerend goed te kopen tegen de marktwaarde. Dat geldt ook voor de villa Dewin.

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) *(in het Frans).*- *In dit geval is de gemeente eigenaar van de grond. Als ik uw redenering volg, begrijp ik niet waarom ze zich verzet tegen de bescherming. Ze kan alsnog bouwprojecten op de bouwgronden toestaan. Misschien gaat het om bouwgronden in een nog niet beschermd gedeelte?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *Neen.*

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) *(in het Frans).*- *Dan is het standpunt van de gemeente strijdig met wat u net hebt uitgelegd.*

De bewoners willen de verdichting van de wijk niet tegenhouden. Het project was aanvankelijk slecht doordacht, maar het voorgestelde alternatief behelst eveneens de bouw van veertig woningen, weliswaar met meer groene ruimte.

pas le cas.

Le classement en zone verte ne change rien, si ce n'est que, lorsqu'il faut remplacer des essences ou les abattre, les procédures sont beaucoup plus lourdes. Il est exclu de planter d'autres espèces car le classement implique le maintien d'une certaine typologie, tandis qu'un parc non classé peut être reconditionné en choisissant d'autres essences, par exemple.

Ici, il s'agit d'un terrain à bâtir et cette question rejoint celle de Mme de Groote à propos de la villa Dewin : quel est l'intérêt de classer un espace vert à bâtir ? Aucun, puisqu'il n'y a pas de projet, et que s'il y en a un, le fait d'étendre la zone de classement n'empêchera pas le développement d'un projet immobilier. Si la commune souhaite qu'on ne construise rien sur un terrain à bâtir, il lui appartient de proposer au propriétaire de racheter le bien pour sa valeur vénale. Il en va de même sur le site de la villa Dewin.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Dans ce cas-ci, en effet, la commune est propriétaire du terrain. Mais, si je suis votre raisonnement, je ne comprends pas l'attitude de la commune qui s'oppose au classement afin d'autoriser les constructions prévues sur les terrains à bâtir. À moins qu'il ne s'agissait pas de terrains à bâtir sur une partie non encore classée...

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Non.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- La position de la commune n'a donc aucun sens. Elle est contradictoire avec tout ce que vous venez d'exposer.

Les riverains n'ont pas pour volonté de faire échec à cette densification du quartier via la construction de nouveaux logements. Le projet avait été initialement mal pensé par tous les acteurs, y compris communaux, mais l'alternative proposée vise bien à construire ces 40 logements, avec des différences d'emplacement qui permettraient de libérer plus d'espaces verts.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik ken het dossier niet, maar er bestaat toch een bijzonder bestemmingsplan (BBP)?*

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- *Ja, maar daarmee is de zaak nog niet beslecht.*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Aangezien ik het BBP niet ken, ga ik me hierover niet uitspreken. De gemeente zou het wel kunnen intrekken. Dan geldt het principe van de goede plaatselijke aanleg.*

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- *Er werden dus afwijkingen van het BBP gevraagd?*

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ja, maar die raad ik af in dit gebied.*

De heer Emmanuel De Bock (DéFI) (in het Frans).- *Het zijn net de afwijkingen van het BBP voor het huidige project, die de buurtbewoners zorgen baren. Zij stellen daarom een project voor dat die tot een minimum beperkt.*

Ik geloof oprecht dat een constructieve dialoog kan leiden tot een bevredigende oplossing.

- Het incident is gesloten.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne connais pas le dossier, mais il existe bien un plan particulier d'affectation du sol (PPAS) ?

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Oui. Mais les carottes ne sont pas cuites pour autant.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Je ne vais pas m'avancer, car je ne connais pas le Plan particulier d'affectation du sol (PPAS). La commune pourrait l'abroger. Tout est possible. Nous entrerions alors dans le système du bon aménagement des lieux.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- Des dérogations au PPAS ont donc été demandées ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- Oui, mais je les déconseille dans pareille zone.

M. Emmanuel De Bock (DéFI).- C'est précisément la préoccupation des riverains, car le projet actuel implique des dérogations au PPAS. Ils proposent donc un projet qui les minimise de manière à pouvoir aboutir. Ne rien faire et avoir une épée de Damoclès au-dessus de la tête pendant vingt ans, ce n'est pas non plus une bonne solution.

Je pense sincèrement qu'un dialogue constructif entre tous les acteurs pourrait aboutir à une solution globale acceptée par tout le monde.

- L'incident est clos.